

# ひこうき雲

発行所  
**髯 松下孝建設**  
 発行人 松下 孝行  
 編集人 仁 久志

■本社  
 〒333-0846  
 鹿児島市中山1丁目14-29  
 TEL (099) 267-7594  
 FAX (099) 269-5027

■始良支店  
 〒333-0846  
 始良郡始良町東餅田2823-2  
 TEL (0995) 65-8338  
 FAX (0995) 65-8606

<http://www.matsushitataka.co.jp/>

## 常にチャレンジ精神を忘れずに

### 松下孝建設は、地域に密着した企業を目指します。



株式会社 松下孝建設  
代表取締役 松下 孝行

手段を模索して参りましたが、過去二回にわたり試験的に、「ひこうき雲」を発刊致しましたところ多くのOB施主の皆様から、暖かい励ましの言葉を賜りました。この「ひこうき雲」を内容的に、より充実させて、OB施主の皆様を中心に定期的に発刊を行い、住宅に関する最新の情報発信を行うことになりました。高性能住宅の様々な暮らし方のアドバイスや日常生活に役立つ情報、住宅産業の新しい流れ、更には、松下孝建設の現状や住宅建築業界の状況を営業面や技術面から解説し、より多くの方々に素晴らしい住宅を取得していただき、いつまでも幸せな家庭

## ひこうき雲 発刊にあたって

平素は、格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。  
 松下孝建設は創業以来、鹿児島市と始良郡周辺地域を中心に、数多くの住宅建築を手がけていただいております。地元ビルダーとして地域に貢献し、地元の皆様に喜ばれる住宅造りを目指す。この様な創業以来の一貫した企業理念が評価され、この住宅不況の中においても業務を着実に進展させていただいております。また、皆様方への暖かいご支援の賜と社員一同衷心から感謝申し上げます。

過去に、松下孝建設で住宅を建てていただきました施主の皆様、更には、いま住宅建築を予定されている多くの方々に松下孝建設は、今何を考え、どのような会社なのかをお知らせする

## 「エコハートQ21」工法の開発。鹿児島島型、高性能住宅を求めて。

建設会社しか無く、FCに頼らなくても良い鹿児島及び九州地域の高性能工法の開発にせまられました。その結果「エコ・サーマル21」並びに「エコ・ハートQ21」工法の開発に成功致しました。いずれも国土交通省の外郭機関である(財)住宅建築省エネルギー機構の「次世代省エネルギー基準認定」認定を受けた、いわば国が認めた高性能住宅工法です。この工法開発と事業展開により、松下孝建設は「FP工法」のFCを止めることになりました。鹿児島・九州型の高性能住宅を追求する弊社としては、単一工法しか認めないとするFCチェーンの方向性は容認しがたいものだからです。

松下孝建設では、弊社でお建て頂きました「FP工法」住宅に関しましては従来と全く変わりないアフターサービスを行っております。ですから「FP工法」でお建てになられたOB施主の皆様も安心してお暮らし頂きたいと存じます。

「エコ・ハートQ21」工法は、第一実験棟に、現在、お施主様が実際に住まわれている状態です。この住宅の温熱環境等については、本紙三面の鬼塚様のご感想をご覧下さい。皇徳寺台団地に自然素材をメインにした実験棟「自然素材の家」を建て、展示場としてもご覧頂いておりますので是非一度体感して頂ければ幸いです。

進化し続けています。「FP工法」では、鹿児島島の冬の寒さを克服できましたが、京都環境会議(COP3)以降、夏の冷房も省エネルギーで行う方法が検討される段階になりました。そして「次世代省エネルギー基準」が施行され、松下孝建設では、鹿児島島の暑さや桜島の降灰など、地元の特長な気候風土を知り尽くしているのは、地元の



## 松下孝建設の住宅は本当に高性能ですか？

断熱工法についての取り組みは分かりましたが、住宅の耐震性能や寿命についてはどうですか？

地震や自然災害が心配される現在、住宅の高耐久性能は重要で



株式会社 松下孝建設  
建設部長 田中孝志

当然のことですが、松下孝建設の建物について、私共は絶対の自信を持ってお建てしております。

その自信の根拠はありますか？

定期的な新聞が発刊されることになりましたから工法については改めて特集していただきますが、松下孝建設の住宅構造体は、国土交通省の外郭団体(財)日本住宅木材技術センターより「木造住宅合理化システム高耐久性能タイプ」に認定されています。この認定を単独で取得している住宅会社は、全国的にも数える程しかありません。認定の対象は、木造軸組構法による良質な価格の住宅を生産・供給することが出来る合理化されたシステムを持つ事と規定され、高耐久性能タイプは、特に耐久性の高い住宅を生産・供給できるシステムであることが要求されます。高耐久性能・合理性・省エネルギー性を持つ住宅として、厳しい認定基準をパスしたものにだけ与えられる国家的な認定です。松下孝建設と競合するメーカーが、ありましたら是非聞いてください。お宅の住宅は「合理化認定」「気密認定」「次世代省エネルギー基準」認定を取得されていますか？。詳しい内容は弊社にお訪ね下さい。

## 次世代

京都環境会議(COP3)京都議定書が昨年、我が国においても批准され住宅の高性能化は今や常識になりつつある。

建築基準法の改正、住宅の性能保証による瑕疵保障制度、次世代省エネルギー基準の施行と矢張り、鬼小屋とやゆされた我が国の住空間を欧米並に引き上げようとするもので、この基準値をクリアするためには、並大抵の工法のレベルアップでは済まなく、技術力の無い工務店は、退場を余儀なくされている。

次世代省エネルギー基準認定の認定で、公庫融資250万円の割り増し融資など、融資条件などに格差が生まれてきている。

大手ビルダーを除き、この基準値をクリア出来る地場工務店は、あまり多くないのが現状で、大手を含めて現在、約全国150社程度しか、単独で取得しているビルダーが無い状況である。



松下孝建設では、二種類の工法で認定を取得し、全国的に高い技術力が評価されている。

松下孝建設の技術を九州各地の工務店に無償援助するためにボランティアチェーン(VCC)「九州住環境研究会」が昨年五月に発足。宮崎・熊本等、現在、工務店6社と建築関連メーカー及び木材会社によって運営されている。

シック対策を始めとする室内環境を守るための基準が改正され本年7月より、機械換気の設置が義務化される。松下孝建設は、現在の仕様でも、全く影響は無い。

# 「松下孝建設」住まいの健康チェック。

松下孝建設では、「住まいの健康診断」キャンペーンとして、過去にお建て致しました住宅の一斉健康診断を行っています。診断は一切無料にて行います。下記のチェックポイントに一つでもチェックがある方は、どうかお気軽にご連絡下さい。簡単な不具合については、原則として無料工事としますが、設備の更新やリフォームに該当する工事については、お見積もりを差し上げます。住宅は、お手入れすることで長持ちいたします。どうかお気軽にご連絡下さい。松下孝建設は、地元の「ハウズドクター」として皆様の住環境を守り続けて参ります。 ※当社以外の建築会社でお建てになられた方も無料で「住まいの健康診断」をして差し上げますからお気軽にご相談下さい。

## チェックポイント 1 (キッチン)

### 音のキッチン

- ・食後の後かたづけが面倒。
- ・踏み台がないと天袋から物がとれない。
- ・生ゴミの捨て場がない。
- ・コンロ周りの汚れが取れない。
- ・換気扇の油汚れがひどい。



### ご希望のキッチン

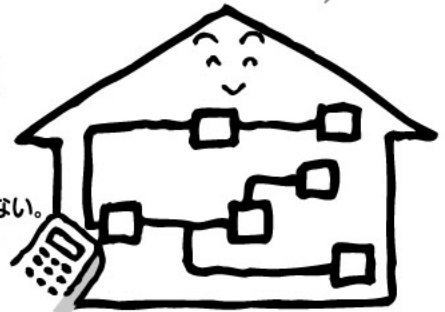
- ・シンクと一体型の食器洗い乾燥機。
- ・生ごみ処理機搭載のキッチン。
- ・フッ素加工のコンロ。
- ・ガスよりやすい電磁調理器。
- ・清潔なシステムキッチン。



## チェックポイント 4 (照明・電気設備)

### 音の照明・電気設備

- ・コンセントの数が少ない。
- ・部屋の照明が暗い。
- ・ブレーカーがすぐに落ちる。
- ・マルチメディアに対応していない。
- ・消し忘れて電気の無駄が多い。



### ご希望の照明・電気設備

- ・ISDN, マルチメディア対応。
- ・電気料が少なく済むシステム。
- ・消し忘れがない照明設備。
- ・安全で安価な電気式の冷暖房装置。
- ・オール電化住宅。



## チェックポイント 2 (バスルーム)

### 音のバスルーム

- ・風呂釜の音がうるさい。
- ・浴室と脱衣所の段差が気になる。
- ・床や壁のカビ取りが苦勞。
- ・すぐにお風呂のお湯が冷たくなる。
- ・タイルのひび割れが気になる。



### ご希望のバスルーム

- ・ユニットバスにしたい。
- ・新型の24時間風呂にしたい。
- ・やけど防止の混合水洗シャワー。
- ・補助握りバー付きの浴槽にしたい。
- ・カビの生えにくい浴室にしたい。
- ・浴室と脱衣所に段差の少ない浴室。



## チェックポイント 5 (外壁・屋根)

### 音の外壁・屋根

- ・外壁が汚れている。
- ・モルタルにひびが入っている。
- ・屋根のスレートが色あせている。
- ・外の騒音が気になる。
- ・雨漏りがしている。



### ご希望の外壁・外観

- ・窯業瓦葺きの屋根にしたい。
- ・外壁をサイディングに変えたい。
- ・窓を樹脂サッシに変えたい。
- ・モルタルを塗り替えたい。
- ・夏涼しく・冬暖かい住宅にしたい。



## チェックポイント 3 (トイレ)

### 音のトイレ

- ・便器に結露がする。
- ・便座が冷たくてかなわない。
- ・収納場所が少なく困る。
- ・冬寒くてトイレに行きたくない。
- ・不快な臭いがこもる



### ご希望のトイレ

- ・トイレを暖かくしたい。
- ・温水式の洗浄機付き便座にしたい。
- ・手摺り付きのトイレにしたい。
- ・収納が出来て清潔なトイレにしたい。
- ・自動照明などセンサー付きのトイレ。



## チェックポイント 6 (構造体)

### 音の構造体

- ・床鳴りがして困る。
- ・段差がありすぎて使いにくくなった。
- ・部屋が狭く、使わない部屋が多い。
- ・基礎・土台の状況を知りたい。



### ご希望の構造体

- ・建て替えたいと思っている。
- ・最新式の住宅に住みたい。
- ・増築して部屋数を数を増やしたい。
- ・松下孝建設の最新工法を知りたい。
- ・三階建て住宅を希望。



# 「エコ・ハートQ21」

次世代対応型住宅開発完了  
松下孝建設の主力工法に!

松下孝建設では、創業以来、常に鹿児島県に最も相応しい高性能住宅の導入および開発を行ってまいりました。高性能住宅の開発の第一歩として大地震に備え、神戸・淡路大地震や関東大地震クラスの地震に耐える躯体構造の開発を行い「木造住宅合理化システム・高耐久性能タイプ」の認定を受け、躯体構造の長寿命化を完成させました。躯体構造の強さに加え、快適な生活環境を実現させるためには、室内の温熱環境を四季を通じて快適なものにする必要があります。住宅の堅牢さと快適性に対する研究・開発を続けて参りましたが、夏涼しく冬暖かい室内環境を創るためには、冬の寒さ対策だけで断熱材の量を多くすると夏になると逆に冷房に対する負荷が高まり、鹿児島では、不快な住環境を造ってしまう等の事実を確認し、他県からの技術導入には限界があり、自社開発に頼るしか方法がないことを実感しました。特に北国では、太陽熱を取り入れて暖房に利用する為に最も重要な「ダイレクトゲイン」が南の地域では逆に、夏室内に熱がこもり不快になることなども、実証棟の研究等から確認できました。そして鹿児島県や九州地方において最も快適な住宅工法として開発されたのが「エコ・サーマル21」「エコ・ハートQ21」工法です。さらに、松下孝建設では、高性能住宅は健康住宅でなければならぬという信念から、住宅素材をより自然に近いもの、昔から使用されてきた県産材などの伝統的な素材に切り替え、本物の高性能住宅を追求しております。

## 実証棟

施主 鬼塚 正秀様

【建築地】鹿児島県鹿児島市上福元  
【建築様式】木造二階建(エコ・ハートQ21)



施主の鬼塚様とお嬢さん

「エコ・ハートQ21」に  
実際に住んでみて:

二年程前から、住宅建築を始めた私達は、休日ともなると、色々なハウスメーカーや工務店巡りをしていました。また、その一方で、ログハウス造りを手伝ったり、土地や住宅関係の情報を集めたりしていました。平成十四年の春、家族で某ハウスメーカーの新築完成見学会の帰り道、偶然見つけたのが松下孝建設の「エコ・ハートQ21」の実証棟でした。実証棟は、各部屋の段差だけではなく、温度差もなくするバリアフリーで、シックハウス症候群や結露等に対する工夫が非常に優れていました。特に気密測定値の高さとそれを健康な住環境に機能させた計画換気システムには驚きました。東さんをはじめとする営業の方々や建築現場で働く棟梁さん方のお話をうかがって、環



境や健康を意識した松下孝建設の建築理念に共感しました。妻や二人の子ども実証棟を気に入って、実験終了後販売の予定とお聞きして、実証データ収集後の入居を条件に、一ヶ月後にはス

ピード契約していました。八月末の入居以来、約半年になりましたが、南国鹿児島島の長い残暑を心地よく過ごさせてもらいました。断熱・放熱システムによる最新の住宅工法で木陰のような爽やかな涼しさを体感しました。また、今年は、十四年ぶりの降雪にもかかわらず、深夜電力を利用したエコ給湯器による基礎暖房で、室温は常に20℃前後に保たれ、結露も全くなく、快適に過ごすことが出来ました。おかげさまで今年の冬は、家族四人とも風邪を引かませんでした。まさに「夏涼しく冬暖かい家」「健康住宅」を実感しています。松下孝建設の実証棟に巡り会えた幸運を感謝しています。

私達が、実証棟の現場施工を担当しました。



左官工事 西 千代晴      基礎 野本 秀夫      施工管理 伊集院 兼一

「エコ・ハートQ21」工法の施工は、私共にも全く未知の分野でしたが施工のプロとして誇りを持って施工させて頂きました。実際に開発プロジェクトに参加し、施工した者の目から見ると、この住宅は百年は充分に持つ住宅だと思えます。また、そのような耐久性を持つ住宅としてこの住宅は、研究・開発されたものという事で、施工しているのもその素晴らしさが実感できました。私達の仕事は、お建てした住宅が建っている間、どんな仕事をしたか気持ちの中に一生に残っておりません。従って職人として、はずべき仕事はできません。良い仕事が出来れば一生の喜びでもあります。私共がお建て致しました住宅と共に未永く、お幸せに暮らして頂きますよう施工関係者一同、心から祈念申し上げます。

私達が責任を持って「エコ・ハートQ21」  
「鬼塚邸」をお建て致しました。



設計・工務担当 田中 孝志

「エコ・ハートQ21」工法以前にも松下孝建設では「エコ・サーマル21」工法を持っており、更に高性能の住環境を目指して、今回の実証棟が建設されました。断熱工法や基礎暖房など、様々な点に改良が加えられ、この実証棟において新しい試みが実証できました。また、設計面におきましても鹿児島島の気候風土を充分に考慮して四季を通じて快適にお住まい頂けるように工夫しました。この住宅は、松下孝建設におきましても記念碑的な住宅です。不都合がありましたら、お気軽にご連絡下さい。



営業担当 東 直也

鬼塚邸の皆様、その節は、早々ご契約頂き大変ありがとうございました。お引き渡し後も、お客様と共に、度々おじゃま致しました。いつも気持ちよくお迎え下さりありがとうございます。また、鬼塚邸の皆様には、公私ともにお世話になっており大変感謝申し上げます。これからも見学者をお連れする事と存じます。宜しく申し上げます。お願い申し上げます。



現場監督 松下 孝行

この実証棟は、私が今まで行って来た住宅造りが間違っていないかという自信と実感を与えてくれました。開発に際しましては、多くの素材メーカーと学識経験者の皆様の知恵をお借りしました。この住宅の性能の一部始終を見極めるために、私自身が現場監督として、基礎の施工から構造・断熱材の施工等の一切に係りました。私自身も満足している建物です。



技術開発指導 佐藤 里志

「エコ・ハートQ21」は、従来のような「勘」に頼って建てられた住宅ではありません。熱環境や室内気候を綿密に計算し、科学的なシミュレーションによって考案され、建てられた住宅です。おそらく九州地方でも、初めての試みによって生まれた最新の高性能住宅ではないかと思っています。



緊急  
特報

# 今、住宅を建てることは!!

## 得でしょうか?損でしょうか?

ホームページアドレス: [www.matsushitataka.co.jp](http://www.matsushitataka.co.jp)

©「ひこうき雲」・インターネット読者、特別企画!お知り合いの方にも是非、お知らせ下さい。



人と地球の環境を考えた高性能住宅  
**ECO-HEART-Q21**

究極の健康住宅「自然素材の家」は、  
百年の年輪を刻むことが出来る  
本物の住宅です。



究極の省エネ・健康住宅

## 自然素材の家

夏涼しく、冬暖かい快適・高性能住宅

鹿児島島の天然素材をふんだんに使った天然素材の家。

# モニターハウス 限定5棟募集

# 46万円

(1坪あたり)  
施工面積125m<sup>2</sup>(約38坪)

※上記価格は、主要構造材に県産杉材を採用した場合の価格です。  
モデルハウスは県産檜を主要構造材に採用しています。  
檜を採用ご希望の方はご相談下さい。

### モニターハウスの条件...

10年以上研究して開発した[エコ・ハートQ21]に  
1年間お住まいになった住まい心地の感想を提出していただきます。

### モニターハウスを建てたい! さあ、土地はどうしますか?

●松下孝建設は南皇徳寺台ニュータウン分譲地も御案内します●

好条件の場所を探すならお早めにご検討下さい  
松下孝建設では、人気の南皇徳寺台ニュータウン分譲地を確保しております。比較的  
条件の良い場所が確保されていますが、数に限りがありますので、先着順で  
ご相談に応じます。建築希望の方はお早めにお申し込み下さい。

この他に希望エリアのある方・土地をすでにお持ちの方も松下孝建設にご相談下さい

### モニターハウスについての資料請求

※詳しい資料をご希望の方は、お  
名前・ご住所・電話番号を記載  
のうえ、下記連絡先へ、ハガキ・  
FAX・電話・Eメール  
等でお申し込みく  
ださい。

## 株式会社 松下孝建設

■本社 鹿児島市中山1丁目14-29  
TEL 099-267-7594 FAX 099-269-5027  
■始良支店 始良郡始良町東餅田2328-2  
TEL 0995-65-8338 FAX 0995-65-8606  
E-mail [matsushita.taka@dream.com](mailto:matsushita.taka@dream.com)



[www.matsushitataka.co.jp](http://www.matsushitataka.co.jp)

# 創立20周年記念 | 特 | 別 | 限 | 定 | 建 | 売 | 住 | 宅 |

## 国分市青葉ニュータウン・高性能『FP工法』住宅

限定  
1棟



このビッグチャンスをお見逃し無くご検討下さい!

プラス

# 超ビッグプレゼント!

プレゼントの内容は、  
当社ホームページで発表!

■土地面積 202.53m<sup>2</sup> (61.63坪)  
■建物面積 126.79m<sup>2</sup> (38.35坪)

販売価格

# 2,200万円

[www.matsushitataka.co.jp](http://www.matsushitataka.co.jp)

※ホームページが見られない方は、当社までご連絡下さい。  
応募者多数の場合は、抽選にて決定させていただきます  
ので悪しからずご了承願います。