

ひこうき雲

発行所
株式会社 松下孝建設
発行人 松下 孝行
編集人 女鹿野 収

■本社
〒891-0108
鹿児島市中山1丁目14-29
TEL 099-267-7594

■奄美営業所
〒894-0004
奄美市名瀬浦浜町210
TEL・FAX 0997-53-0704

■川内営業所
〒895-0011
薩摩川内市天辰町字水流89-1
TEL 0996-20-0500

「自立循環型住宅」か 「無暖房型住宅」か?

人類の英知で 修復可能な地球環境。

前回は「住生活基本法」について述べましたが、今回は第2次国家総合プロジェクト(2010年)の方向性について述べてみたいと思います。

20年ほど前からオゾン層の破壊が進み、オゾンホールが拡大し、世界的な問題となりました。最も影響を受けるのは極地に近い北ヨーロッパやカナダなどで、当初すでに紫外線の照射過多による皮膚ガンの罹患率が高くなっているという報告がありました。

また、当時は世界的に環境破壊が進み、針葉樹は枯れ果て、湖沼群の水質が酸性化して魚が死に絶えるなど、大変な問題となっていました。

しかし本年になって、50年以上はかかると思われていたオゾンホールが、ほぼふさがったという報道がありました。世界地球環境の危機に対し、世界的

二酸化炭素削減対策も 人類の英知で乗り切る。

炭素排出量を2000年頃の標準的な住宅と比較して50%まで削減可能な住宅性能の実現が基本となります。

「自立循環型住宅」と 「無暖房型住宅」の相違点。

「自立循環型住宅」が開放型住宅なのに対し、「無暖房型住宅」は、密閉型住宅といえます。

元々この工法は、スウェーデンなど北欧で開発されており、断熱材をロックウールなどに換算すれば、300ミリ程度も施工すれば、開口部もK値(熱貫流率)を壁並みに高めています。

冬季には、ダイレクトゲイン(日射熱)を最大限に活用できるようにコンクリートや壁面に蓄熱させます。その他に照明熱や地熱、更には人体の体温までを有効に活用して「無暖房」を実現させる方式です。

夏季は、開口部からの日射を遮断して、通風口などから風をと入れ、コンクリートや壁面の素材の冷熱を利用します。



「自立循環型住宅」と 「無暖房型住宅」の相違点。

「自立循環型住宅」が開放型住宅なのに対し、「無暖房型住宅」は、密閉型住宅といえます。

元々この工法は、スウェーデンなど北欧で開発されており、断熱材をロックウールなどに換算すれば、300ミリ程度も施工すれば、開口部もK値(熱貫流率)を壁並みに高めています。

冬季には、ダイレクトゲイン(日射熱)を最大限に活用できるようにコンクリートや壁面に蓄熱させます。その他に照明熱や地熱、更には人体の体温までを有効に活用して「無暖房」を実現させる方式です。

夏季は、開口部からの日射を遮断して、通風口などから風をと入れ、コンクリートや壁面の素材の冷熱を利用します。

この様に、将来的に有効な手段として「自立循環型住宅」と北欧のように本格的ではないにしろ、壁面や開口部の性能を高

「自立循環型住宅」を 建てるメリット。

松下孝建設では、第2次国家総合プロジェクト(2010年)の設計概念を先取りし、度々、ご紹介して参りましたが、太陽光発電や様々なコージェネレーション設備の導入や深夜電力利用の蓄熱式暖房などを通じて「Oエネルギー」住宅の開発プロジェクトを立ち上げるなど、様々な試みを継続しています。

住宅産業は、いま大きな曲がり角にきています。その一つは、低価格住宅の流れです。1坪、30万弱では住宅は建ちません。業者は入り口価格とっているようですが、本当の総建築価格は平均45万以上だそうです。住宅は少なくとも100年は持つストック型が国策として求められている現在、高性能住宅の選択は不可欠です。

松下孝建設は、常に一步も二歩も先を見た住宅造りを目指しています。今後とも皆様の大切な住宅造りを高い次元でサポートできる技術力を磨いて参りますので宜しくお願ひ申し上げます。

赤トシボ

▼思いがけない大洪水以来、雨の降り方が尋常ではないように感じられます。まるでスコールのような雨脚で雨量の多さに驚かされます。異常気象といわれて久しいのですが、気象の異常は様々な分野に影響を及ぼしています。二酸化炭素の排出規制が早まりそうな勢いです。

▼松下孝建設では、水を吸わない断熱材の施工を提唱して参りましたが、この度の水害地域では、グラスウール断熱材の施工が多く、基礎から数十cmの水でも断熱材が水を吸い上げてしまい壁全面の張り替えが必要になっていました。断熱材は、プラスチック系の水を吸わない断熱材を施工していただきたいのです。そうすれば、壁面は乾くのを待つだけで断熱性能は維持できるからです。

▼松下孝建設の展示場が現在史上最高の4展示場になりました。お客様にお引き渡しするまでの短いものもございますのでお早めにご覧ください。

▼残暑の厳しさも、もうすぐ終わります。田んぼの稲も頭をたれてきました。様々な災害もありました。がもうすぐ出来秋です。山海の珍味が出そろおう季節になりました。が、くれぐれもお体を大切に。お過ごしください。



特報

現在4展示場オープン中! 川内展示場は常時見学可能です!

いつでも
お立ち寄り下さい。

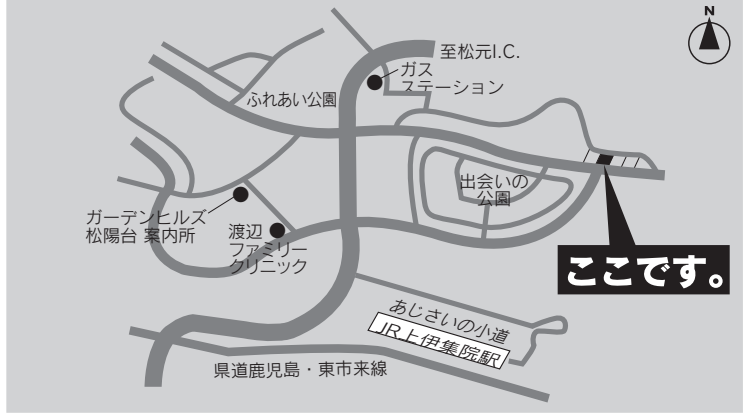
川内新展示場

薩摩川内市天辰町字水流89-1



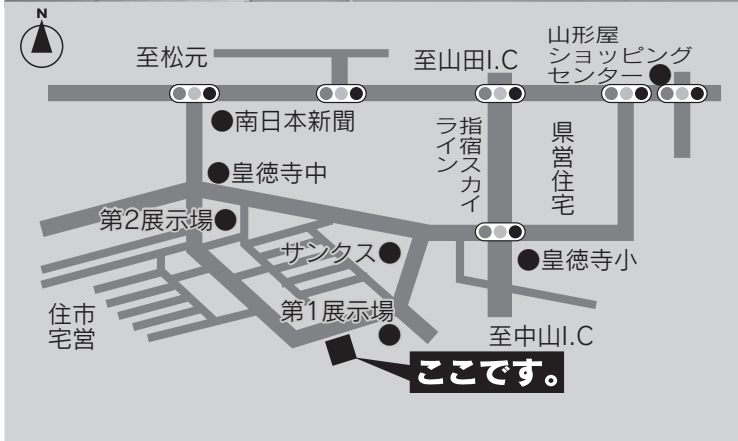
松陽台新展示場

鹿児島県鹿児島市松陽台町27-11



南皇徳寺台新展示場

鹿児島市山田町字阿弥陀ヶ宇都1241-252



星ヶ峯みなみ台新展示場

鹿児島市星ヶ峯6丁目30-6



お施主様ご訪問

「松下孝建設」のお施主様にお聞きしました。

お元気ですか。

お施主様 M邸 (5人家族) 「建設地」鹿児島県国分市

子供がアトピー気味なので「自然素材の家」を建てました。



▲モダンで上品な外観前面

とても快適な漆喰塗りの「自然素材の家」。

今回、お話を伺い致しました国分市のM邸は、平成14年8月にお引き渡しした築2年のお宅です。

公務員のご主人はお勤めでご不在でしたが、奥様と3人の元気なお子様を迎えていただきました。7月の昼下がりの日射の厳しいときにお伺い致しました。「たった今クーラーを付けたばかりです。暑いですか?」という奥様。「そんなに暑く感じないでしょう?いつもはまだクーラーは使っていないんですよ。お見えになるから付けておいたんです。」確かにそんなに暑さは感じられませんでした。「この家は涼しいんですよ。ま

だ隣に家が建っていないので風が通るから、窓を開けていると十分に涼しいんです。」2年も経過しているのに生活臭がないのに気付きました。お伺いしてみしました。「部屋の壁は全部漆喰なんです。天井にも漆喰を塗っていただきました。この漆喰の効果だと思いませんか。それに湿度調整効果もあるみたいですね。下の男の子がアトピーの傾向があるんで、漆喰にしていたらいいかなと思っていました。まだ完全に良くなったとはいえないんですけど、少しでも和らいでくれればと思っています。」と奥様。

も漆喰を塗っていただきました。この漆喰の効果だと思いませんか。それに湿度調整効果もあるみたいですね。下の男の子がアトピーの傾向があるんで、漆喰にしていたらいいかなと思っていました。まだ完全に良くなったとはいえないんですけど、少しでも和らいでくれればと思っています。」と奥様。

常に注目される建築会社であってほしい。

「国分の展示場、見せていただきました。随分印象が変わって驚きました。デザイン的にも素晴らしいんですけど、今後は自然素材の家はやらないんですか?」と奥様のご質問。

「そんなことは全くございませぬ。松下孝建設のメイン工法は自然素材の家とこの前ご覧いただきました。展示場は、どうしてもしつづけてほしいというお客様

の他に卵などの食物アレルギーになる場合もあります。ご自宅に原因物質がなくても学校や幼稚園・保育園などの建物や原因になっている場合もあります。住宅はそうした様々な



▲奥様と3人のお子様

の要望に応じて売却してしまいました。近々また新しい展示場をお建てしますから、常に進化される松下孝建設の住宅をご覧いただけると幸いです。」と答えていました。

ご主人の感想はいかがですか?という問いに「主人は住宅にはあまり感心がないようなので私が主要な部分を決めただけですけど、何も言わない分、本心ではとても満足しているようです。特に暑さ寒さを感じない住宅であることが良いみたいです。冷房が必要な夏も4・2kwのクーラー1台で十分間に合いますし、冬もFFストーブ1台で十分暖かい住宅です。大きなガラス窓ですが、結露の

くありません。」外の音についてはいかがですか?という問いに「子供達がまだ小さいので洗濯物が多いのですが、雨が降っていてもわからないときがあります。それだけ音が遮断されています。犬の鳴き声なども聞こえてきませんし安眠環境としてはとても素晴らしい環境だと思います。」最後に一言、何かご要望はありますか?という問いには、「自分たちの家を建てていただいた工務店ですから、常に注目される工務店であってほしいと思います。勿論良い意味で。」というお言葉。

「自分たちの家を建てていただいた工務店ですから、常に注目される工務店であってほしいと思います。勿論良い意味で。」というお言葉。



▲環境にマッチした優しいフォルム

松下孝建設からの一言

この度は大変貴重な時間を割いて頂き誠にありがとうございました。また、展示場においでくださったなど、常に松下孝建設の動向に目を配っていただきありがとうございます。今後とも何か不都合がございましたら、すぐにご連絡ください。迅速に対処させていただきます。

住宅は、常に進化し続けておりますが、高断熱・高気密という住宅の基本は不変です。

松下孝建設の住宅は、新しい技術をすぐに吸収できる建物です。現在の建物に太陽光発電や最新技術であるガスや石油のコージェネレーションを取りつけることも可能です。松下孝建設の住宅は性能的には常に最新の技術に引けを取らない高性能を誇っている住宅です。

省エネルギーや環境改善の新技术が登場したときには、真っ先にご連絡致します。

どうぞ今後とも松下孝建設を宜しくお願い致します。松下孝建設は皆様の住宅をいつまでもお守り致します。

家庭内事故の実態

家庭内事故とは？

(国民生活センター資料)

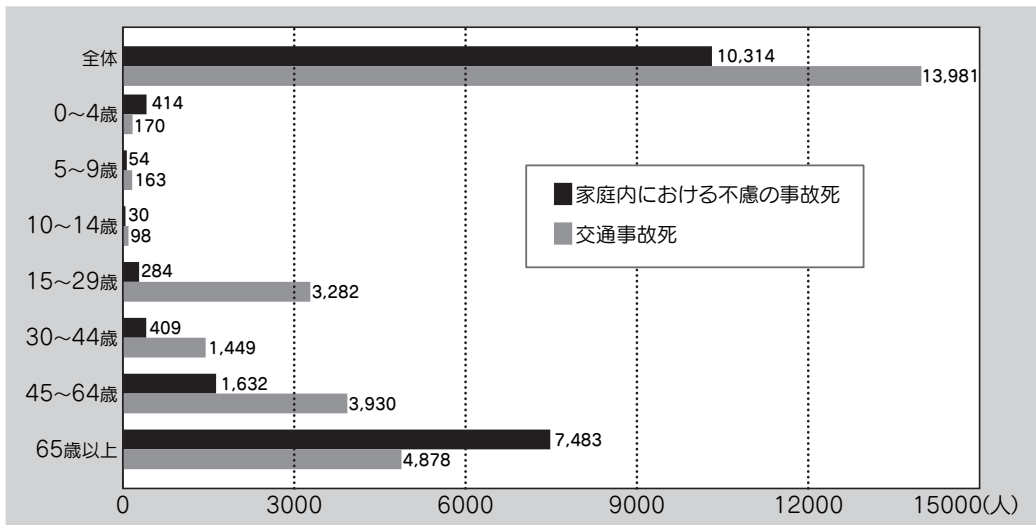
●温度差が大きな原因

■国立衛生研究院と環境庁が合同で行った調査

気温と死亡率の関係では、日中の最高気温が8℃下回る場合と、33℃を上回る場合に死亡率が高まる事が確認されています。特にその傾向は65歳以上の高齢者にとりわけ顕著であり、脳卒中や狭心症、心臓弁膜症など循環器系の障害による病死が多くなっています。温度差は、50歳を過ぎて血管系に不安のある人にとっては、たいへん危険であり、特に足元の冷気は、関節の炎症、リウマチ、胃腸障害等を引き起こしやすく、とくに冷え性の人にとっては耐えがたいストレスとなって病気のきっかけとなるのです。

●住まいの事故死と交通事故死数

厚生省の「人口動態統計」によれば、家庭内での不慮の事故による死亡者は年間1万人を超え、乳幼児や高齢者においては、交通事故死より多いほどです。年齢層別に見ると、0歳児では「誤えん^んによる窒息」の割合が76%と高く、65～79歳、80歳以上では「溺死・溺水」が30%を超えています。

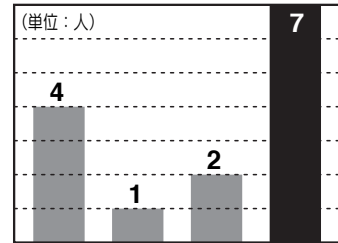


※誤えん^ん……飲み込むときに誤って気管にはいること。

●高齢化に伴う家庭内事故

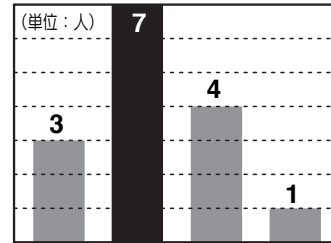
家庭内事故の被害者は全体的に「軽症」が多いものの、加齢とともに症状が重くなり、65歳以上の高齢者ではその割合が高くなっています。階段、浴槽・風呂場、畳・床などの家庭内設備による住宅関連事故は、家庭内事故の3割を占めています。なかでも階段の事故が最も多く、ほとんどが転落・転倒です。ケガの程度も重く、特に骨折などの事故では、暖房設備の不備などによって寒い冬場に寝たきりの状態になる高齢者が多いようです。

●寝たきりになった時期(不明1人)



寒い冬場に寝たきりになっている場合が多い。

●冬期間の室内温度の状態



室内温度が21℃以下だと、活動が低下する。(動きたくなくなる)

●加齢に伴う身体の変化

若いときには簡単にできていたことも加齢による肉体的な変化で、できなくなっていることもあります。そのような認識がない状態で、お年寄りが若い頃と同じことをしようとしてケガをすることもあります。東京消防庁のお年寄りのケガの実態調査において、自らの加齢による衰えを認識していないために発生する事故の多いことが報告されています。本物のバリアフリー住宅を建築する為には、お年寄りのどの様なところに注意してあげなければならないのか、それを設計に反映させるためにも、お年寄りの衰えの目立つ部分を認識しておかれる必要があります。

- 視力が低下します。黄色が見えにくくなります。若い人の2～3倍の明るさが必要になります。
- 全体的に背が縮み、高いところに手がとどかなくなります。
- においの感覚がにぶります。
- 耳が遠くなり、まわりの状況がわかりにくくなります。
- 温熱の感覚がにぶります。
- 新しい物の対応に時間がかかります。
- 腕や指の力が衰え、物がうまくつかめなかったり、把手が使いづらくなります。
- 足腰が弱くなり、ちょっとしたことで、つまづいたり、ころんだりします。
- 便所に行く回数が増えるので、便所が遠いと大変です。
- 全体的に体が弱くなり、ちょっとしたことでケガをすることがあります。
- 平衡感覚がにぶり、不安定な姿勢が維持できなくなります。
- 足を上げる力が弱くなり、物をまたぎにくくなります。
- 外出がめんどうになり、家にいる時間が長くなります。

本物とは、何か？

口先だけの高性能住宅に騙されたくないでください！

工法シリーズ

4

【松下孝建設】の住宅性能

今回は、断熱材の種類と性質について紹介しました。

今回は、家庭内で起こる事故について紹介しています。加齢に伴う事故の他、

外気温の影響で様々な事故が起こっています。事故防止のためには、

住宅内の温熱環境の重要性を認識する必要があるようです。