

ひこうき雲

発行所
株式会社 松下孝建設
発行人 松下 孝行
編集人 女鹿野 収

■本社
〒891-0108
鹿児島市中山1丁目14-29
TEL 099-267-7594

■川内営業所
〒895-0011
薩摩川内市天辰町89-1
TEL 0996-20-0500

「家庭」という新しい住宅思想こそ 環境共生の最高形態です!

環境共生という新しい住宅理念と「松下孝建設」②

環境共生住宅の中で の植栽計画。

前回に引き続き「松下孝建設」の環境共生の取り組みを、今回は身近な庭を通じて考えてみましょう。緑は人や環境にやさしいものですが、その効果を人に説明するのは、大変難しいことです。緑を見て癒される気持ちや、花を見て感じる気持ちは、心理的な効果として説明することはできますが、具体的に数値化することは困難です。環境共生という考え方の難しさは、庭に大きな木を植えた方が日射遮蔽など、温熱環境的には効果的なものの、癒し効果については、各個人の価値観や好みによって効果に大小があるからです。

また、環境共生とは、非常に公共性の高い空間をつくり出すことです。住宅内の植栽だけでなく、地域の生態環境や街並み、景観への配慮など、住宅そのものも周辺環境の一部として機能することになります。



環境共生という考え方の 地域への波及効果。

例えば綺麗な花、香りのいい花、珍しい品種の生け垣は、道行く人の目を惹きつけ、地域の環境づくりに貢献できます。この様に環境共生の植栽は周辺への効果も期待できます。その生垣が連続すると街並みになり、地域の特長として認識されます。鳥が実をついばみに来る木、蝶が集まる木、昆虫が集まる木などを植栽し、人、木、虫、鳥など生き物同士の調和(ハイコンタクト)を目指す方法もあります。個人の住宅では難しい場合もありますが、敷地内に池を作り生き物の生息環境を与えること等も、高度なハイコンタクト空間を作り出すことになりま

す。高齢化時代の住宅は、地域が積極的に関わり合う時代になります。動植物が身近にある庭を造って開放すれば、子供達が

開放するほど セキユリティー効果が高まる。

ここで問題となるのがセキユリティーの問題です。今までのような閉鎖的な門扉では、内部で何が起きているか分からず、防犯性に大きな問題がありました。アメリカのようにプライバシーを守りながらも庭は開放的であればあるほど、防犯性は高まります。環境共生は、この様に、地域の安全面を守る立場からも重視されなければならぬ問題なのです。

植栽計画の基本的な 考え方。

庭は、住まい手が周辺の環境を熟知し気候風土を反映させる

ことで、住宅の内と外をつなぐための機能を受け持ってきたのです。我が国の住宅と庭の関係は、風土や文化を凝縮し、自然の節理を取り入れ、庭が環境共生そのものと言えましたし、かつて住宅の傍らに多くあった雑木林も環境共生の本質を示していました。

環境共生の植栽計画は、周辺環境を察知し、環境と共生する空間をつくるのが目的なので、植物の生理、生態を熟知し、地形や地質、本来の目的と植物の相性を間違えないよう、一歩踏み込んだ深い知識と理解が必要になります。したがって、本来的には、一木一草から植物そのものを認識し、土地そのものへの理解が深まらなければ、環境共生の目的は達成できません。

自分で管理するほど 環境共生が楽しくなる。

環境共生の為に庭造りは、個人の住宅では周囲の環境や街並みの調和を考慮しつつも、ある程度は自由に植栽したほうが、管理がしやすく楽しいかもしれせん。きつちりした印象の庭をつくる場合は、こまめな剪定や技術も必要ですが、剪定の容易な木もたくさんありますので、自由に楽な気持ちで取り組むと、手間がかからず楽しい庭ができます。

赤いんぼ

▼今回は「住み続けたい」という魅力的な住宅を目指して」という表題で環境共生住宅について解説致しました。環境共生といえは、単に庭を造ったり、樹木を植えたりすることと思われがちですが、ここで言う「環境共生」とは、地球環境に関わる大きな意味での環境共生です。その目的は、地球温暖化ガスである二酸化炭素の削減です。「環境共生住宅」とは、二酸化炭素の排出を抑える省エネルギー高性能住宅のことです。「松下孝建設」の「エコ・ハートQ21」工法は、すでにこの「環境共生住宅」評定を取得しています。

▼もうすぐ、梅雨の季節になります。九州各地で起こった水害は、今後とも再び起こりうる災害です。異常気象が常態化している現在では、いつどんな災害が襲ってくるのか予測も出来ません。風害や水害、どんな災害にもビクともしない住宅が必要で、「松下孝建設」では、災害に強い家であることも、住宅の快適性の重要な条件の一つだと考えています。あまり使いたくない言葉ですが、住宅はシェルター(防空壕・防災施設)であることが実感させられます。省エネルギーで快適な住環境を是非、松下孝建設の展示場で体感して頂きたいものです。

次世代省エネルギー基準とはなにか?

住まいの省エネルギー性を高めるため国が定めた基準のことです。1980年(昭和55年)に省エネルギー基準が定められた後、1992年(平成4年)の新省エネルギー基準を経て、1999年(平成11年)3月に21世紀の住まいづくりに照準を合わせて、全面的に改正されたのが次世代省エネルギー基準です。その目的は、「快適さ、健康的、省エネルギー、耐久性」という4つのキーワードで表される“質の高い住まい”を建て、よりよい住環境を実現することです。そのために、従来より一段と厳しい断熱・気密性能が求められています。次世代省エネルギー基準を満たした住宅にすると、「部屋中の温度差が少ない」「家中いつも空気が新鮮」「結露の発生を防ぐ」だけでなく、断熱性能が良いので「効率の良い冷暖房ができる」ということで、CO₂の排出を抑制することにつながり、地球温暖化防止に貢献することになります。

グローバルな環境問題として深刻な影響を与えているのが地球温暖化です。その対策として、住宅分野で出来ることは「冷暖房効率を高め、CO₂の排出量を抑え、無駄なエネルギー消費をセーブすること」です。これらのルールが次世代省エネルギー基準なのです。



世界的規模で温暖化を防止するため、国際会議(1997年・京都議定書)にて具体的なCO₂削減目標が締結されています。
(日本での削減目標は、2008年～2012年までの5年間について、1990年比で6%削減)

本物とは、何か?

口先だけの高性能住宅に騙されたいでください!

工法シリーズ

7

【松下孝建設】の住宅性能

次世代省エネルギー基準のポイント

国土交通省と経済産業省は「次世代省エネルギー基準」を、これまで以上に厳しい気密・断熱性の基準値を地域ごとに設定しています。

基準値は、断熱性能を示すQ値、日射遮へい性能を表すμ値、気密性能を示すC値などで表示されています。「エコ・ハートQ21」工法は、公的機関(財)建築環境・省エネルギー機構の「次世代省エネルギー基準適合住宅」の認定を取得し、基準を上回る高性能仕様になっています。

断熱性能を表す

Q 値

熱損失係数

住宅の断熱性能を示すもので、住まいの内側から外へ逃げる熱の割合を表します。数値が小さいほど、断熱性能が高いことを意味します。

断熱性能を表す

μ 値

夏期日射取得係数

夏に住宅内に入る日射量を示すもので、数値が小さいほど、夏の日射熱による影響が抑えられ、冷房効率が高くなります。

気密性能を表す

C 値

相当隙間面積

住宅の気密性の程度を示すもので、床面積1m²あたりに対する隙間の大きさを表した数値です。数値が小さいほど、気密性の高い住宅です。

次世代省エネルギー基準の主な改正ポイント

- 年間暖冷房負荷の基準値の新設
- 熱損失係数(Q値)の基準値の見直し
- 相当隙間面積(C値)の基準値の見直し
- 地域区分の見直し
- 計画換気の義務づけ
- 防湿・気密の標準施工法の提示

次世代省エネルギー基準の地域区分

従来の省エネルギー基準では、都道府県別に分類されていましたが、1県の中でも気候が大きく異なることから、住宅に求められる省エネルギー性能とのギャップが生まれました。今回の次世代省エネルギー基準から同一県内であっても市町村単位で地域区分が分類されています。

鹿児島県はV地域とVI地域に分類され、V地域は内陸部に、VI地域は沿岸部に多く分けられます。

次世代省エネルギー基準値 ※数値は全て限度値です

地域区分▶	鹿児島県の分類地域					
	I 地域	II 地域	III 地域	IV 地域	V 地域	VI 地域
Q値(熱損失係数) W/m ² ・K	1.6	1.9	2.4	2.7	3.7	3.7
μ値(夏期日射取得係数)	0.08			0.07		
C値(相当隙間面積) cm ² /m ²	2.0			5.0		

熱損失係数Q値

室内外の温度差が1℃の時、家全体から1時間に床面積1m²あたりに逃げ出す熱量のことです。もちろん、数値が小さいほど熱が逃げにくいので居住性能がいいと判断されます。

[家の内外の温度差が1℃の場合]

建物から逃げ出す熱量(W) (QR+QW+QF+QV)

床面積(m²・K)

熱損失係数Q値

熱損失係数が小さいほど熱損失が少ない

熱損失が少ない家は

- ①気密性・断熱性が高い
- ②エネルギーをセーブ(冷暖房コストが抑えられる)
- ③家中が温度差が少ない快適な環境

「エコ・ハートQ21」工法は、C値=1.0cm²/m²以下 実測値0.5cm²/m²(平均)を達成!

C値=5.0cm²/m²のイメージ 5cm²相当

C値=1.0cm²/m²以下のイメージ 0.5cm²相当

●Q値・μ値は平面図・立面図や仕様書から算出されます。

●C値は上棟後、気密測定士が実際に測定し、基準値以上であれば手直し工事が必要になります。

「松下孝建設の「エコ・ハートQ21」工法は「次世代省エネルギー基準適合住宅」認定を取得している住宅工法です。一般的にはあまり知られていない評価ですが、住宅業界では「次世代省エネルギー基準適合住宅」認定を取得していない住宅は、高性能住宅とは認められません。

お施主様にお聞きしました。

お施主様「0邸」(4人家族)「建設地」鹿児島市東谷山6丁目

しつこい壁とオリジナル家具がとて印象的な住宅でした。

お金を掛ける所と、その必要がない部分を明確に。

今回、お話を伺い致しました鹿児島市東谷山の0邸は、平成18年12月にお引き渡し致しました2階建てのお宅です。建て主の0様は、市内で自動車の整備工場を営まれています。今回は、平日のためにご主人はお仕事ということで、美しい奥様と中1のお嬢様、小3

のご子息の3人にお話を伺って頂きました。

「本当は壁面の全部を漆喰にしようと思っていたんですが、設計の田中さんに、家具で見えなくなる部分や壁面を使い分けて考えた方が良く、アドバイスされました。それが本当に良かったと思います。実際に漆喰で調湿の効果がある所とない所は壁紙で充分、全部だと無駄になってしまうのでは、と教え

て頂いてとても良かったと思っています。キッチンも実際に家具を取りつけた部分や壁面を使いたい部分が出てきて、とても助かりました。」と奥様。

高いと聞いていたのに、実際は、最も安かった。

「松下孝建設で建てたといいますが、皆さんが、開口一番高かったでしょう?といわれませんが、実際は、候補に挙げた数社の建築会社にお願ひして、漆喰壁にするなど私と主人の条件を提示して見積を出して頂いたのですが、松下孝建設が最も安い見積を提示してくれました。見積を頂く前には、相当開きがあるように感じていましたが、漆喰に象徴されるように、いつも性能の高い健康素材を使い慣れているところと、提示されて始めて使用する建築会社では、住宅性能も値段も異なることが判りました。私達の条件は、今まで住んでいた貸家では、結露がひどく寒かったの

で、それをクリアすることが出来て、家族が健康で暮らせることが条件だったので、住宅を建てる側からすれば当然の要求だと思えます。」と奥様の明快な感想でした。

「エコハートQ21」工法についてお聞きすると、

「私は全く知りませんでした。主人はエンジニアですからそれ

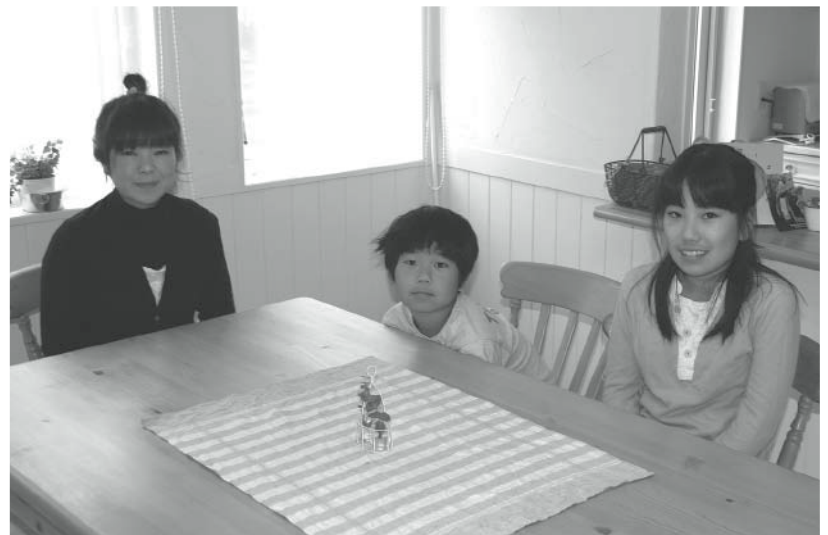
なりに工法については調べたようです。地下の熱を活用する工法とか様々な展示場や現場見学会にも参加しました。主人は、松下孝建設しかないという結論に達したようです。が、本当のことをいうと私は、いまいちデザインが気に入らなかつたんです。あまりに大人っぽくて遊びがないように感じたからです。でも、実際に設計の打ち合わせをしていくと様々なアイデアを出して頂き、参考になったことと、当初は考えてもいなかったようなアイデアを出して頂きました。懐かしく知識の豊富な設計士の方で本当に良かったと思っております。」とのお答え。

とても素敵なオリジナル家具は叔父様の手作り。

照明も通常のものとは違い、また家具もオリジナルだったのでお尋ねすると、

「照明器具は、住宅を建てるときのために買い集めたものでこの様な小物もうまく設計に生かして頂いて、良かったと思っています。家具は私の叔父が、ハンドメイドの家具職人なので、無理を言ってお願ひしました。住宅の雰囲気合っていると

「とても素敵な取っ手がついてるのでお聞きすると、新築の時のために集めたものです。」と奥様。



▲明るい陽光のリビングにての御家族

追加工事の必要がない。見積もりを取って下さい。

最後に、これから住宅をお建てる方にはアドバイスをお願ひしました。

「主人が松下孝建設に決めた意味がこの住宅に住んでみてようやく判りました。とにかく快適です。真冬でも電気カーペットとエアコンで充分暖かく暮らせました。結露も発生しませんでした。電気料金が以前住んでいた住宅とは全く違います。以前は電気料金その他にガス料金や灯油代とかかっていたのですから、間違いではないかと思うほどです。これから住宅をお建てる方は、省エネルギー性能も考えて、自分たちの希望を添えて、追加工事の必要がない状態で見積を取り、判断すべきだと思います。」と奥様。

0邸の皆様ありがとうございました。

松下孝建設からの一言

0邸は、とても綺麗な住宅でした。奥様の個性がよく表れていて照明器具やドアの取っ手など、見落としがちな所にも気配りがしっかりとされていきました。エンジニアのご主人の決断で「エコ・ハートQ21」工法の住宅を建てて頂きましたが、回遊式になっていて玄関など使い勝手も良く、こだわりの後が方々に見受けられました。とても賢そうなお二人のお子様とご両親。この住宅と共にいつまでも素敵な歴史を刻んでいくことを願っています。

お話の中にもありましたが、松下孝建設の住宅は、一般には高いと認識されているようですが、0様のように、実際に希望を述べられて追加工事がない状態で見積を取って頂ければ、価格的にも十分に安価であることが理解して頂けるものと存じます。

松下孝建設の住宅は、国が認めた省エネルギー住宅です。「日本住宅性能表示制度・温熱環境等級4・型式認定」取得は、単独工務店では松下孝建設が鹿児島県が初めてです。



▲キッチンに美しくマッチしたオリジナル家具

川内展示場は常時見学可能です!

いつでも
お立ち寄り下さい。

川内展示場 4月中は完成現場見学会開催しております。〈ご連絡頂ければ平日でも御案内致します。〉

薩摩川内市天辰町字89-1



リビングからキッチンを望む



リビングから和室を望む



2階居室



和室

特報

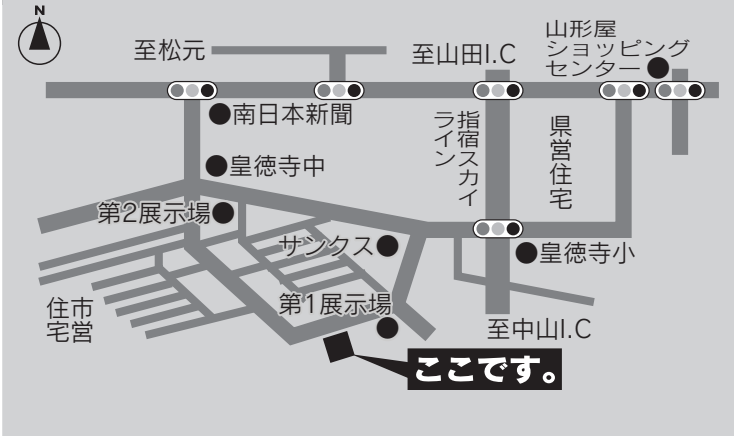
下記の展示場2棟を条件付で売却致します。

販売条件：1年間の内・外温湿度を測定して下さる方に、下記展示場をモニター価格でお譲りします。

南皇徳寺台展示場

◎モニター価格は現地で応談決定!

鹿児島市山田町字阿弥陀ヶ宇都1241-252



星ヶ峯みなみ台展示場

◎モニター価格は現地で応談決定!

鹿児島市星ヶ峯6丁目30-6

