

「住生活基本計画」では、脱炭素の切り札として「ZEH」と「LCCM」を強調。今始まっているエネルギー革命は、地球と人類の未来に直結している！

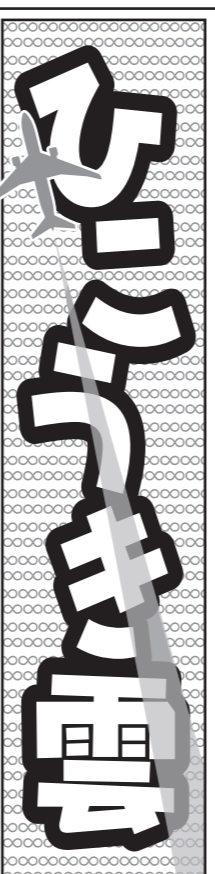
「住生活基本計画」では、脱炭素の切り札として「ZEH」と「LCCM」を強調。今始まっているエネルギー革命は、地球と人類の未来に直結している！

「ZEH」が脱炭素社会の切り札になる？

「住生活基本計画」では、脱炭素の切り札として「ZEH」と「LCCM」を強調。今始まっているエネルギー革命は、地球と人類の未来に直結している！

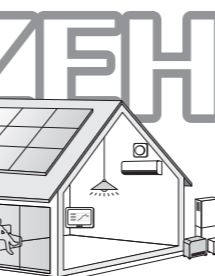
# ZEHが脱炭素社会の切り札になる？

「ZEH」に話を戻しますと、省エネ性能が高く、環境に優しく、高断熱の住宅では室内の温度を一定に保てる為、住宅が夏・冬共に快適になります。更に台風や地震で停電した場合も自家発電で災害に強い適応能力の高い住宅になります。こうしたことから国策として「ZEH」の普及が求められているのです。



発行所  
株式会社 松下孝建設  
発行人 松下孝行  
編集責任 齋藤恭誠

■本社  
〒891-0108  
鹿児島市中山1丁目14-29  
TEL 099-267-7594  
FAX 0120-079-089



「LCCM住宅」(ライフ・サイクル・カーボン・マイナスイオン)とは、使うエネルギーだけではなく、住宅の建設・解体まで、住宅に関わるライフ・サイクル全般の二酸化炭素の排出量を少なくし、更に住宅の長寿命化で、住宅ストックを多くし、世代間を超えて流通可能な長寿命住宅を建てることです。現在住宅は建てさせないで、100年以上の耐久性のある住宅造りに換えていく試みでもあります。

### 脱炭素社会の切り札 ZEHの仕組み

**創エネ**

- 太陽光発電で創エネ

**省エネ**

- 高効率空調
- 省エネ換気

**高断熱**

- 高断熱外皮
- 高断熱窓

**消費エネルギー - (省エネ+創エネ) ≤ 0**

- 住宅で使用されるエネルギー全てを0(ゼロ)に

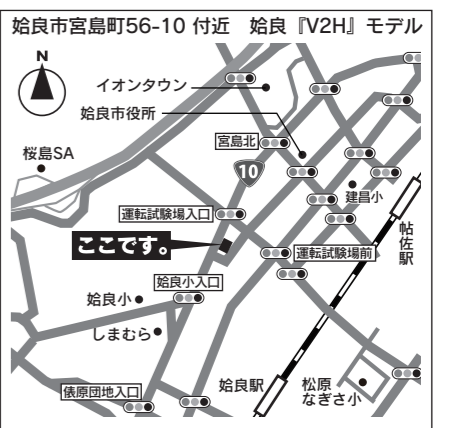
「空家」の改修促進による管理・除去・利活用の促進。社会問題化している放置「空家」の状況に応じた適切な管理・排除・利活用の一体的推進についても「住生活基本計画」

「空家」の改修促進による管理・除去・利活用の促進。社会問題化している放置「空家」の状況に応じた適切な管理・排除・利活用の一体的推進についても「住生活基本計画」

「住生活基本計画」では「空家」対策として、住宅の「複数拠点化」が生まれた理由？

「住生活基本計画」では「空家」対策として、住宅の「複数拠点化」が生まれた理由？

# 始良『H2V』展示場 公開中！

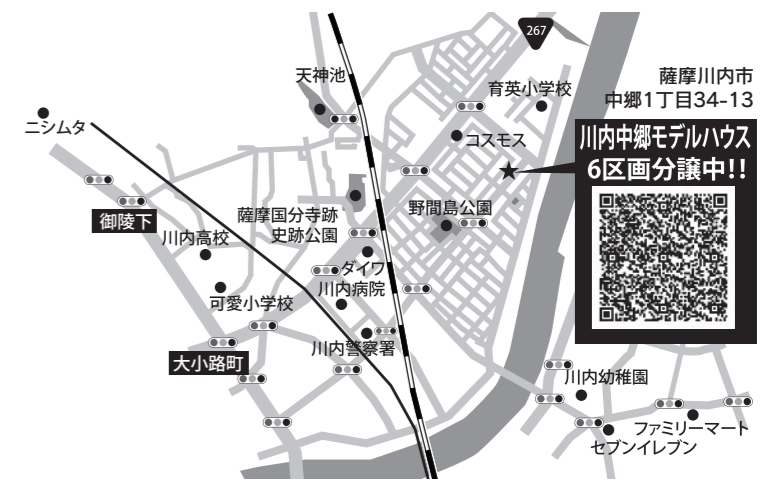


停電時、車から家へ電気を供給できる『V2H』システム搭載。感染症を提言できる循環空調システムと相乗効果のある設備。鹿児島に家族の日常と健康を守る家が完成しました。

2020年からは、自活エネルギー住宅の本格的なZEH(ゼッチ)の時代を迎えます。『V2H』住宅は、太陽光発電を軸に「自活エネルギー住宅」を実現。住宅とEV自動車が連結し、家庭用蓄電池の10倍以上の蓄電能を持つEV自動車が、停電時等の家庭用電源としても機能します。

松下孝建設がご提案する近未来型の自活エネルギー住宅を是非ご体感ください。

# 薩摩川内市 新モデルハウス 好評公開中！



松下孝建設「街並みProject」薩摩川内市で人気のある、『一部2階建て』と『スキップフロアのある平屋建て』そのどちらのプランも反映できる区画割り。1つの住宅メーカーだから実現できるお互いの窓の位置や、採光・通風を考慮して設計できる松下孝建設の分譲地は、外観も整った美しい街並みの形成も魅力の一つです。土地・建物を松下孝建設が販売・建築しますので余計な経費を抑えて総予算を迎える事ができます。

matsushitataka  
**和楽**  
WARAKU

丁寧仕上げられた『和』の意匠は  
静謐な美しさを  
いつまでも『楽』しめる

和楽 II  
モデルハウス  
建築中！

(鹿児島市谷山中央1丁目5006 付近)

□住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。資料等をお送り致します。

0120-079-089