

岸田政権の「省エネルギー型住宅」の「普及促進拡充」や「省エネ関連基準」の引き上げで「脱炭素化」と言う方針に変わりは無いと言われているが、1999年の「次世代省エネ基準」以来、最もインパクトのある改正になる予定だった。2022年版「省エネルギー基準」の改訂は、2030年に新築住宅・建築物でZEHとZEBの定着目標を掲げて民間の住宅や建築物を対象にした「太陽光発電設備」の「設置義務化」と共に今回も、同時見送りになりました。

2022年度「省エネ基準」改正ポイント。

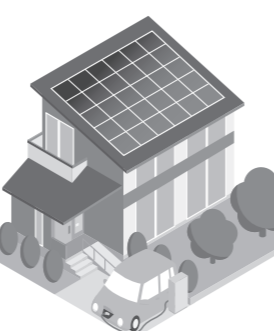
太陽光発電設備の導入を標準化し、既存施設にも可能な限り設置する、など「日本住宅性能表示基準改正」のとりまとめについて、経産省の「ZEH基準」の「断熱性能」をさらに上回る多段階断熱基準の普及に促しては、「積極的な取り組みが促進されることで、より省エネ性能の高い住宅の供給促進、各種基準の早期引き上げにつながることも

「省エネルギー基準」の大幅改訂案中止。

岸田政権の「脱炭素社会」の実現に向けた改正が盛り込まれましたが一時中止に。



発行所
社 松下孝建設
発行人 松下孝行
編集責任 齋藤 恭 誠
■本 社
〒891-0108
鹿児島市中山1丁目14-29
TEL 099-267-7594
FAX 0120-079-089



■「省エネルギー基準」と民間機関の基準 [HEAT20] G1・G2 基準 表・1

| 25年省エネ基準 | 地域区分 | | | | | | | |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| U _{ac} | 0.46 | 0.46 | 0.56 | 0.75 | 0.87 | 0.87 | 0.87 | — |
| G1 基準 | 0.34 | 0.34 | 0.46 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | — |
| G2 基準 | 0.28 | 0.28 | 0.34 | 0.46 | 0.46 | 0.46 | 0.46 | — |
| G3 基準 | 0.20 | 0.20 | 0.23 | 0.23 | 0.26 | 0.26 | 0.26 | — |
| 冷房の平均日稼働率 (h/A) | 共通 | — | — | — | 3.0 | 2.8 | 2.7 | 3.2 |

■日本住宅性能表示基準の一部改正の告示(案・概要)
●住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく住宅性能表示制度におけるZEH水準を上回る等級について
戸建て住宅のZEH水準を上回る等級の設定について 表・2

| 現行水準 | 地域区分U _{ac} [W/m ² ・K] | U _{ac} | | | | | | | |
|-------------|---|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 等級2 (S55基準) | U _{ac} | 0.72 | 0.72 | 1.21 | 1.47 | 1.67 | 1.67 | 2.35 | — |
| 等級3 (HO3基準) | U _{ac} | 0.54 | 0.54 | 1.04 | 1.25 | 1.54 | 1.54 | 1.81 | — |
| 等級4 (省エネ基準) | U _{ac} | 0.46 | 0.46 | 0.56 | 0.75 | 0.87 | 0.87 | 0.87 | — |
| ZEH 強化外皮基準 | U _{ac} | 0.40 | 0.40 | 0.50 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | — |
| 民間基準(参考) | G1* | U _{ac} | 0.34 | 0.34 | 0.38 | 0.46 | 0.48 | 0.56 | 0.56 |
| | G2* | U _{ac} | 0.28 | 0.28 | 0.28 | 0.34 | 0.34 | 0.46 | 0.46 |
| | G3* | U _{ac} | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 0.23 | 0.23 | 0.26 | 0.26 |

■日本住宅性能表示基準の一部改正の告示(案・概要)
●住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく住宅性能表示制度におけるZEH水準を上回る等級について
外皮性能のZEH水準を上回る等級案とエネルギー消費量の関係 表・3

| 等級 | U _{ac} 水準・一次エネルギー消費量 | 地域区分U _{ac} [W/m ² ・K] | | | | | | |
|------------------------------------|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 等級7案 冷房一次エネルギー消費量削減率40%削減可能なレベル | U _{ac} 水準 47.6GJ (40%削減) | 41.8GJ (40%削減) | 17.2GJ (43%削減) | 16.6GJ (43%削減) | 9.6GJ (50%削減) | 6.4GJ (56%削減) | 3.0GJ (55%削減) | 0.26 |
| G3仕様で試験(5地域の水準修正) | U _{ac} 水準 48.6GJ (39%削減) | 42.4GJ (40%削減) | 18.2GJ (42%削減) | 18.2GJ (42%削減) | 11.1GJ (47%削減) | 7.9GJ (43%削減) | 4.5GJ (42%削減) | 0.46 |
| 等級6案 冷房一次エネルギー消費量削減率30%削減可能なレベル | U _{ac} 水準 57.6GJ (27%削減) | 50.6GJ (28%削減) | 20.5GJ (32%削減) | 20.2GJ (31%削減) | 12.5GJ (34%削減) | 8.7GJ (35%削減) | 4.3GJ (37%削減) | 0.46 |
| G3仕様で試験(5地域の水準修正) | U _{ac} 水準 57.6GJ (27%削減) | 51.2GJ (27%削減) | 21.4GJ (31%削減) | 21.8GJ (30%削減) | 14.2GJ (32%削減) | 13.2GJ (31%削減) | 9.6GJ (29%削減) | 0.60 |
| 等級5案 ZEHレベル | U _{ac} 水準 67.6GJ (14%削減) | 60.1GJ (14%削減) | 26.9GJ (10%削減) | 23.9GJ (16%削減) | 12.7GJ (33%削減) | 8.9GJ (33%削減) | 4.2GJ (39%削減) | 0.60 |
| ZEH仕様で試験 | U _{ac} 水準 68.2GJ (14%削減) | 60.7GJ (14%削減) | 27.9GJ (11%削減) | 25.5GJ (18%削減) | 14.5GJ (31%削減) | 13.7GJ (28%削減) | 9.7GJ (28%削減) | 0.60 |
| 等級4案 | U _{ac} 水準 78.447MJ (7.22MJ) | 69824MJ (7.20MJ) | 29982MJ (1188MJ) | 29214MJ (2055MJ) | 18895MJ (2094MJ) | 13383MJ (5634MJ) | 6654MJ (6673MJ) | 0.87 |
| | U _{ac} 水準 79166MJ (7.0544MJ) | 70544MJ | 31170MJ (31269MJ) | 29899MJ | 19017MJ (20989MJ) | 13527MJ | 6673MJ | 0.87 |

※1「2020年を見据えた住宅の高断熱化技術検討委員会(HEAT20)」策定の基準 ※2各地域の標準的な冷房設備を想定。1~2地域の標準は居住環境調査結果。それ以外の標準設備を想定。※3「HEAT20設計ガイドブック」一部抜粋。2020年を見据えた住宅の高断熱化技術検討委員会より引用
※4「ZEHのつくり方」(一般社団法人、日本建材・住宅設備産業協会)より引用



鹿児島島の気候に適した高气密・高断熱と「循環空調」システムの「和」をイメージしたモデルハウス第二弾です。一般家庭用のリビングサイズのエアコンで室内空間のすべてが温度差なく、一年中を快適に過ごせます。高性能樹脂サッシと24時間計画換気で、結露の発生を防ぎ、家族の健康と住宅の高耐久性を実現しました。ZEH基準を標準クリアした外皮性能とハウス・オブ・ザ・イヤ-2013で大賞を受賞した公的にも認められた施工技術の粋。外装、内装共にこれまでの松下孝建設とは少し違う趣を感じてください。



薩摩川内市 新モデルハウス 好評公開中!



松下孝建設「街並みProject」薩摩川内市で人気のある、『一部2階建て』と『スキップフロアのある平屋建て』そのどちらのプランも反映できる区画割り。1つの住宅メーカーだから実現できるお互いの窓の位置や、採光・通風を考慮して設計できる松下孝建設の分譲地は、外観も整った美しい街並みの形成も魅力の一つです。土地・建物を松下孝建設が販売・建築しますので余計な経費を抑えて総予算を迎える事ができます。

□住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。資料等をお送り致します。 0120-079-089