

ひこうき雲

消費税は確実にあがります。その前に住宅取得を考えてください！

住宅は今が建て時です。

時期を間違えないうで下さる。

住宅建築をお考えの方は「長期優良住宅」か「トッププランナー基準」が有利です。

菅政権で消費税の値上げは、現実になりつつあります。

菅総理の出現で自民党が主張してきた消費税の値上げが現実味を帯びて参りました。政権運営で自民党と協力関係を結んだ場合、財政再建の旗印の元で、消費税は、最低でも10%に引き上げられることが予測されています。来年度は現状のままとしても2〜3年後には、確実に消費税の引き上げが決定されるものと考えられています。また現在は、自民党政権から引き継がれた景気浮揚策としての住宅取得に関する減税処置が活きていますが、これもまたいつまで続けられるものか民主党政権の方針がなかなか見えてきません。ただ言えることは、現状における住宅取得に関する税制は、過去に例の無いほど有利であることに変わりありません。

来年度、長期優良住宅の補助金の予算要求は倍増。

本年、新たに盛り込まれた「木のまち・木のいえ整備事業」が、本年度の予算である50億円から来年度は、120億円に引き上げられて予算要求されています。年間施工棟数、50棟以下の中小工務店に対する「長期優良住宅普及促進事業」では、単純計算でも補助金100万円の枠が1000棟分に拡大されることとなります。また、地域材を使用した木造住宅に補助を行い、地域材の活用を促し林業の再生を図る為の地域材に対する補助事業も、同じように1000棟分の予算要求がされたこととなります。「木のまち・木のいえ整備事業」による「長期優良住宅普及促進事業」が、本年と同じであれば「一般型」と地域材を活用する「地域資源活用型」の二種類の選択肢があり、補助金は

発行所
株式会社 松下孝建設
発行人 松下孝行
編集責任 齋藤恭誠
■本社
〒891-0108
鹿児島市中山1丁目14-29
TEL 099-267-7594
☎ 0120-079-089



タイプが利用できます。

「事業主の判断基準」 「トッププランナー基準」とは。

トッププランナー基準とは、年間50棟以上の施工実績を持つ施工店や省エネルギー対策等級4の型式認定取得等の優れた施工技術を持つ工務店が公的融資の「フラット35」S、年金利優遇タイプを活用する場合、比較的簡単な手続きで利用することが出来ます。

- 「フラット35」S、20年金利優遇タイプの利用条件は、次の条件の内、一つ以上に適合することとが要求されます。
- 1. 省エネルギー性で「事業主の判断基準に適合」(トッププランナー基準)。
- 2. 耐震性で「等級3に適合」。
- 3. バリアフリー性で「等級4以上に適合」。
- 4. 耐久・可変性で「長期優良住宅」であることが対象になります。

このように、住宅が高性能であれば、融資条件も税制面でも有利な条件で住宅建築が可能になります。制約条件から補助金の取得は行わないまでも「トッププランナー基準」には、直ぐにでも対抗可能な施工店で建ててください。リフォームについても、来年度も住宅エコポイントの継続が決定しています。

是非、裏面に記載の完成現場見学会と各地域の施工現場に足を運ばれて松下孝建設の住宅をご覧下さい。また新築の計画がある場合には、是非一報下さい。適切なアドバイスさせていただきます。

ホトトギス

▼猛暑と言うに相応しい暑い夏でしたが、ようやく秋の気配が感じられるようになって参りました。このように夏暑い年は、逆に冬寒いと言われます。季節の変わり目には十分注意が必要です。猛暑で体力が落ちていた時には、免疫力も低下し様々な病原菌に感染しやすいと言われていますから、とにかく万病の元と言われる風邪には十分注意してください。

▼今年のような暑い夏には、住宅性能が如実に分かります。一日中、エアコンをつけっぱなしのような生活だったけど、電気料が驚くほど安かった。とか、「松下さんの営業マンが言っていたことは嘘ではなかった。」などと嬉しい感想をお聞かせ頂き社員一同益々、やる気になっていきます。地方の小さな工務店を信頼して、大切な住宅建築を任せて頂いたお客様には、心から感謝申し上げます。共に、信頼に報いる為にも社員一同、今後とも全力で走り続ける覚悟です。



現在、鹿児島市の山田町と星ヶ峯に完成した2棟の展示場をご覧頂いております。是非一度、足をお運び下さい。今後とも宜しくご指導、ご鞭撻の程、お願い申し上げます。

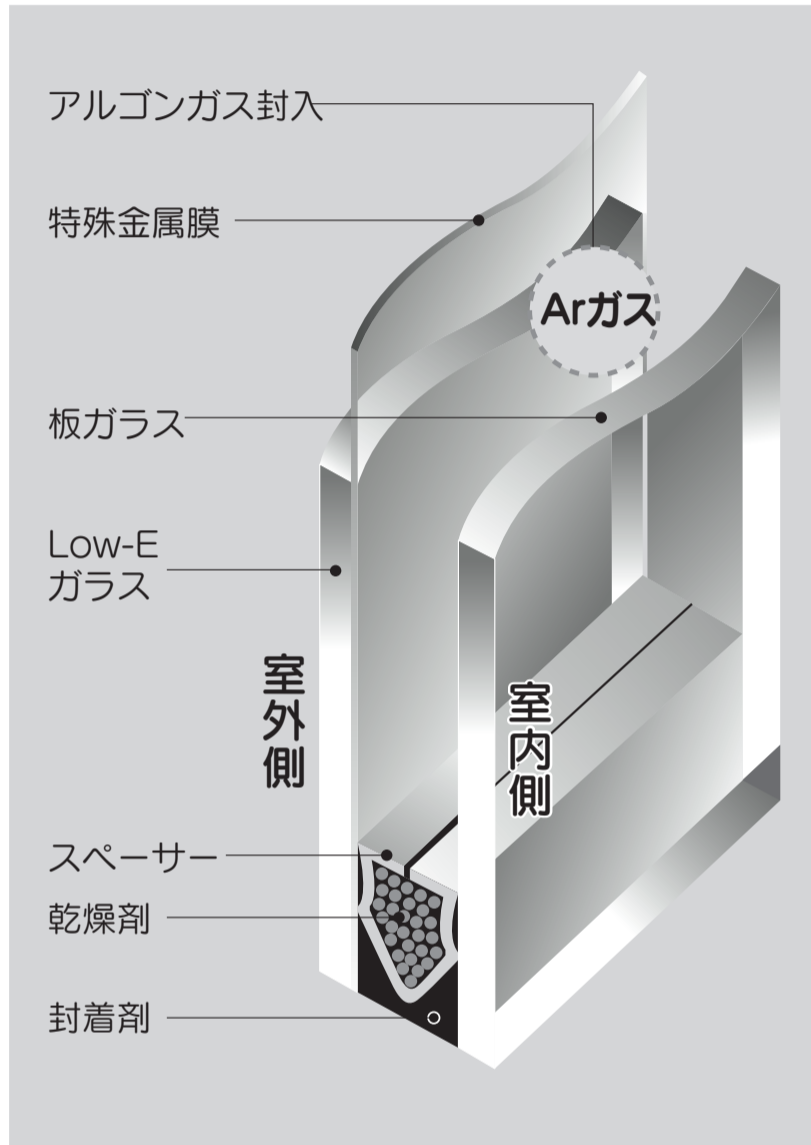
樹脂サッシと複層ガラスの性能。

シリーズ② 複層ガラスのLow-E(特殊金属皮膜)とアルゴンガス

■高性能住宅の要は、断熱・気密性能に優れた開口部の性能です。

Low-E+アルゴンガス入り複層ガラスは夏の強烈な太陽光を反射し、窓ガラスを通じて冷房熱を逃がさないために開発された、高性能複層ガラスです。Low-Eガラスの室外側に特殊金属膜を施工し、複層ガラスの空間に空気よりも比重が重く、対流を起こしにくいアルゴンガスを封入。外部からの日射熱をダブル遮熱効果で室内に入れにくくします。

冬は室内の暖房熱を複層ガラスで遮断し、外部に逃がさないで暖房効率が高まります。Low-E+アルゴンガス入り複層ガラスは特注スペックの、夏涼しくて冬暖かい理想の高性能複層ガラスです。高性能樹脂サッシに取りつけられて、壁面とも遜色のない高断熱・高气密環境を実現させています。Low-Eガラスとは「低放射ガラス」ともいい、ガラスの内部表面に特殊な金属膜をコーティングした複層ガラスのことです。複層ガラスの室外側にコーティングした場合、遮熱性能が高まります。逆に室内側にコーティングした場合は、断熱性能が高まります。いずれの用途でもアルゴンガスを封入した場合は相乗効果で、夏季の日射遮熱効果を高め、逆に冬季は暖房熱を逃がさない優れた効果があります。



■アルゴンガス(元素記号Ar)

アルゴンガスは、電球や蛍光灯の中に封入されているガスです。空気中に約1%存在する不活性ガスで、毒性もなく不燃性で人体には全く影響がありません。複層ガラスの内部にアルゴンガスを封入するのは、このガスが空気よりも熱伝導率が低く、熱を伝えにくい性質を持っているからです。空気よりも比重が重く、複層ガラスの中間層で対流が起こるのを抑えて断熱効果を高めます。経年変化については、アルゴンガスそのものは、封着部分を透過してわずかな量は減少しますが、複層ガラスの製造技術の進歩で密封精度が向上し、メーカーが公表している実測調査では、25年間で5%減の結果が報告されています。もしも、経年変化でアルゴンガスと空気が全て入れ替わったとしても、複層ガラスと同じ性能を維持し続けます。アルゴンは、上表の空気の組成で示しているように、空気の中に含まれる不活性ガスですから、人体に悪影響を及ぼすことはありません。

■主な気体の熱伝導率

アルゴン	0.0163 W/mK
空気	0.0241 W/mK
酸素	0.0245 W/mK
窒素	0.0240 W/mK
水素	0.1682 W/mK
ネオン	0.0465 W/mK
クリプトン	0.0093W/mk

■空気の組成

成分	体積比	沸点(°C)
窒素	78.084%	-195.8
酸素	20.948%	-183.0
アルゴン	0.938%	-185.9
二酸化炭素	330ppm*	-78.5
ネオン	18.2ppm	-246.0
ヘリウム	5.24ppm	-268.9
メタン	1.6ppm*	-161.5
クリプトン	1.14ppm	-153.4
水素	0.5ppm	-252.9
一酸化炭素	0.1ppm*	-191.5
キセノン	0.087ppm	-108.1

・上表は水蒸気を除いた値であり、*印は変動する。
・ppmとは、1万分の1%の単位。

本物とは、何か？

口先だけの高性能住宅に騙されたくないでください！

工法シリーズ

20

「松下孝建設」の住宅性能

「松下孝建設」の「ハイブリッド・エコ・ハートQ」は常に最高水準の高性能を目指しております。それと同時に大切なのは、高性能住宅環境を守っていく住宅設備との関係です。特に、住環境で最も重要な温熱環境を維持する開口部性能については、十分に認識しておかれる必要があります。住宅の開口部になぜ、松下孝建設がこだわるのか、その意味がわかります。

お施主様ご訪問

「松下孝建設」のお施主様にお聞きしました。

お元気ですか。

お施主様 K邸 (4人家族) [建設地] 鹿児島県鹿児島市東谷山

どうしても「松下孝建設」で建てたいという主人の希望が叶いました。



総2階建てのK邸の外観

エアコン一台で、全館 冷暖房には驚きました。

鹿児島市の東谷山に建つK邸はご主人と奥様、そして年長組のお嬢様とご長男の4人家族のお宅でした。
インタビュールにお伺いした日は、ご主人も在宅で、ご夫婦にお話を伺いして参りました。
住まい心地をお尋ねすると、

「とっても快適です。それにエアコン一台で充分ですから電気料も少なくて驚いています。とっても静かで雨音も聞こえませんが、ご近所の車の音も全然気になりませんね。外出してもカーテンを閉めて、大きな窓のシャッターを下ろして外出すると、外はうだるほど暑くても、中は冷んやりとしています。」と奥様。
「予算の都合でアパート時代のエアコンをそのまま取り付

けて頂きましたが、それで充分でした。高効率エアコンを取り付けると、まだまだ省エネになると聞いていますから、替えた時どんな性能になるのか、今からわくわくします。」とご主人。
松下孝建設で住宅を建てようと思われたきっかけは、どういふことだったのでしょうか？と奥様にお尋ねすると、
「展示場を見て、主人が一目惚れ状態だったんです。予算もあるし、私は無理だろうと思っていましたし、他のメーカーの住宅も気になっていましたので、積極的に動きませんでした。ところが、営業の方にどうしても松下で建てたいという主人の熱意をくみ取って頂いて、この住宅が建ちました。今では、営業の方と主人に、とても感謝しています。」と奥様のお話。

高性能住宅を求めて、この 住宅を建て大正解でした。



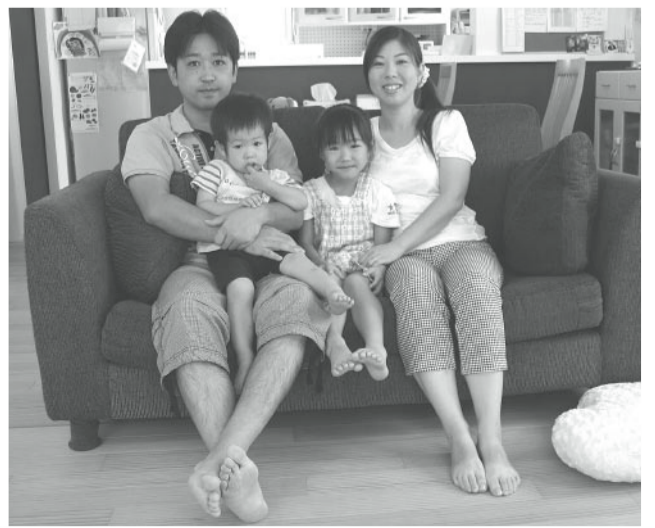
ムク板のリビングルーム

「予算的に無理かもしれないと思いましたが、話だけでも聞いてみようと言うことで会社に伺ったのですが、設計の方が懇切丁寧に話を聞いてくださって、素材的には、全く落とすことなく、一階二階共に床にはムク材が使われていますし、開口部にも遮熱ガラスの樹脂サッシを使用して予算内に納めて頂きました。普通はクローゼットなどは、主寝室に取り付けられるものですが、一階にまとめて頂き、非常

常に使いやすくなっています。こんな臨機応変なところが、松下建設の真骨頂だと思います。中古のエアコンを『そのまま使いましょう。』と言ってくれる建設会社は少ないと思います。2階の一部はフリースペースにして可変性に優れた住宅にして頂きました。この家を訪ねてくれた人は、誰もスリッパを履きません。私達も気持ちが良いので、冬でもスリッパは履きませんね。」とご主人。

部材も最高のものが 使用されています。

「そういえば、こんな事もありました。」と奥様。
「道路工事の関係で市役所の方が訪ねて来たんですが、開口一番『素晴らしい窓をお使いですね。この窓は性能がいいんですよ。』と言ってくれました。思いがけない言葉だったので、それに市役所の建築のプロの言葉だったので、嬉しくなりました。」と奥様。
ご両親やお友達の感想を聞いてみると
「友達は、天井が高く、生活臭が良いか、生活臭がしないとか、様々な感想を言ってくれます。焼き肉は外で、と言われていましたが、一度、室内でやってみましたが、臭いが残っているだろうなと思いつつ、朝起きてみると、全く前夜の臭いが消えているのには驚きました。換気装置もスウェーデン製の高性能なものを採用していま



我が家はみんな素足生活です

見かけやプライドよりも 健康な住宅が一番。

「住宅は一生に一度の買い物だと思います。この買い物に失敗してしまうと、自分だけではない家族をも不幸にしてしまいます。この住宅は、結露もしませんし、夏も冬も快適です。住宅は、見た目やプライドで建てるのではなく、しっかりと性能の話も聞かなくてはなりません。工務店の名前だけで建てるのではなく、自分の目で確かめる必要があります。」とご主人。
「結露がないと言うことは、カビも生えないと言うことです。健康的だと思えますし、家族の健康が守れる住宅が一番です。皆さんも住宅内に温度差を感じない、我が家の様な住宅を建ててください。」と奥様。
ありがとうございました。

山田展示場

鹿児島県鹿児島市山田諏訪下 5867-2

実生活を最優先に一切の無駄を排したデザイン 未来の生活スタイルが想像できます。

新しい、ひらめきがある



この展示場をご覧になったら、是非、星ヶ峯展示場もご覧下さい。

お車などの足がなく、見学に来られないお客様には、最寄り駅やご自宅までお迎えにあがります。ご遠慮なくお電話下さい。



■簡単なパートナー契約で
本展示場を売却致します。
興味のある方は、
展示場にて
お問い合わせ下さい。

星ヶ峯展示場

鹿児島県鹿児島市星ヶ峯 6丁目 41-2

他社との展示場を比較して見るチャンスです。 高性能住宅の確かな手応えを体感して下さい。

土・日・祭日オープン!

■平日はフリーダイヤルでお申し込み下さい。ご案内申し上げます。

お車などの足がなく、見学に来られないお客様には、最寄り駅やご自宅までお迎えにあがります。ご遠慮なくお電話下さい。

いつでも
お気軽に
お電話下さい。



■簡単なパートナー契約で本展示場を売却致します。興味のある方は、展示場にてお問い合わせ下さい。

□展示場見学ご希望の方は、お気軽に、右記フリーダイヤルにてご連絡下さい。また、住宅に関する資料等も是非、フリーダイヤルにてご請求下さい。資料等をお送り致します。

0120-079-089