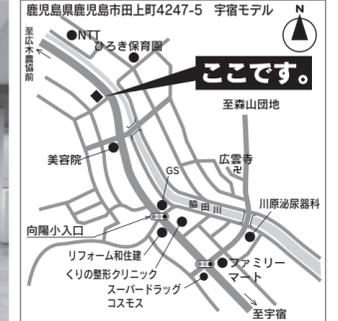
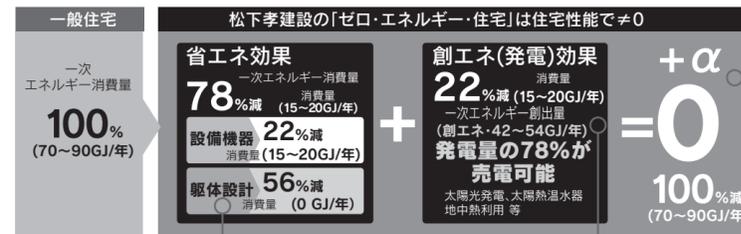


自立循環型

「ゼロ・エネルギー・ハウス」好評公開中!



■松下孝建設、自立循環型「ゼロ・エネルギー・ハウス」の概念■



左図は「ゼロ・エネルギー・住宅」の概念図です。一般の「ゼロ・エネルギー・住宅」との大きな違いは、住宅性能で消費エネルギーをゼロに近づけることです。自家発電した電力を自分の住宅で全て消費してしまうのではなく、売電のほか電気自動車の充電等、余力のある住宅こそ松下孝建設が目指す本格的な「ゼロ・エネルギー・住宅」です。

参考：ヨーロッパのパスシブハウス基準

- 年間冷暖房負荷それぞれ15kWh/m²
- 年間一次エネルギー消費量(家電も含む)120kWh/m²
- 気密性能として50パスカル加圧および減圧時に漏気回数が0.6回

◎松下孝建設の場合、躯体設計でのエネルギー削減率は56%減を目指しています。その根拠は、躯体構造が「次世代省エネルギー基準」温熱環境・省エネルギー対策等級4をベースに、さらに性能アップを行って躯体構造のゼロ・エネルギーを目指しています。エネルギー使用量は設備機器の(15~20GJ)のみの消費を目指しています。

◎松下孝建設の場合、創エネで必要となるエネルギーは設備機器で使用される22%(15~20GJ)のみです。「ネット・ゼロ・エネルギー・住宅」と同じ創エネ量が確保できるとして計算すれば、27~34GJの+α(アルファ)になります。

◎松下孝建設が、「ネット・ゼロ・エネルギー・住宅」と同じ創エネ設備を採用した場合。

創エネ(42~54GJ)ー設備機器(15~20GJ)=27~34GJ

※27~34GJの売電が可能です。また、その分、創エネ設備を減らすこともできます。全て売電に回すと下記ようになります。

27GJ=7,500.6kWhx(売電42円)≒315,025円/年

34GJ=9,445.2kWhx(売電42円)≒396,698円/年

J(ジュール)とWhの変換

1 kWh = 3.6 MJ kWh → MJ 変換は 3.6 を掛ける

1 MJ = 0.2778 kWh MJ → kWh 変換は 0.2778 を掛ける

1 GJ = 277.8 kWh GJ → kWh 変換は 277.8 を掛ける

ですから変換には

これが住宅性能の差 (1面の図と上図の、一次エネルギー消費量の比較)

他社 28~36GJ — 松下孝建設 15~20GJ = 住宅性能差 13~16GJ

※計算上ではこの分+αになります。

住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。資料等をお送り致します。

0120-079-089

今年10月までの時限立法、予算枠に達し次第、打ち切り! 「フラット35SHT」。

一般金利よりも5年間、優遇金利が使える。

民間ローン金利も過去最低水準に近づいていますが、固定金利では最も安定し、安心して借り入れができる「住宅金融支援機構」の民間提携ローンである「フラット35Sエコ」は、本年10月までで終了します。市中金融の場合は、金利の上昇に際して金利の上昇による返済額の増額が必要になりますが、「住宅金融支援機構」の「フラット35」の場合は、現在の低金利で借り入れた場合、35年の返済額が変わらないので、金利変動の心配もなく安心して借入れができます。「フラット35S」は、長期優良住宅などの高性能住宅に対する特典として定められた金利優遇策ですが、従来の耐震性能やバリアフリーなどに優れた住宅を「フラット35Sベーシック」とし、さらにプラスして温熱環境に優れた住宅を「フラット35Sエコ」と区別して5

年間0.7%の金利を優遇し、さらに(金利Aプラン)の適用が受けられる場合(松下孝建設の住宅は金利Aプランの適用が受けられます。)、その後も20年目まで0.3%の金利引き下げが続きます。

択型や全期間固定金利型の金利も史上最低水準に近づいています。低金利の民間ローンと比較しても、「フラット35Sエコ」の利用は、十分に活用する価値があります。民間ローンの金利は、昨年度は2%、現在は、固定期

「フラット35Sエコ」(金利A)と「フラット35Sベーシック」の比較 表-1

■設定条件：借入金3,000万円		
■元利均等払(ボーナス返済無し)		
金利種類	フラット35Sエコ(金利A)	フラット35Sベーシック
返済期間		
1~5年目	88,082円 1.24%	93,926円 1.64%
6~10年目	93,136円 1.64%	93,926円 1.64%
11~20年目	93,136円 1.64%	97,251円 1.94%
20~35年目	95,169円 1.94%	97,251円 1.94%
返済総額	約3,918万円	約4,045万円

1・金利2012年7月最低金利
2・上段・毎月に返済額、下段・適用金利

民間ローンも過去最低水準、更に有利な「フラット35SHT」

民間住宅ローンの固定期間選

■設定条件：借入金3,000万円 表-2
■元利均等払(ボーナス返済無し)

2011年7月	金利2.39% 毎月返済:10,5487円 35年間の総返済額:約4,430万円
2012年7月	金利1.94% 毎月返済:9,8457円 35年間の総返済額:約4,135万円

この様に「フラット35」で

一般的に住宅を建てた場合のローン(フラット35)の融資金利は、現在、史上最低金利で2%を切っており、1.94%です。昨年度までは、2.39%でした。フラット35Sエコは、フラット35Sエコに比べて、返済額が約29.5万円も差になります。(表-2)

更に拡大する一般住宅と松下孝建設の高性能住宅との差。

一般的に住宅を建てた場合のローン(フラット35)の融資金利は、現在、史上最低金利で2%を切っており、1.94%です。昨年度までは、2.39%でした。フラット35Sエコは、フラット35Sエコに比べて、返済額が約29.5万円も差になります。(表-2)

赤トンボ



毎週金曜日には、10万人以上の人々が、首相官邸を取り囲んでいる様子になってきました。子供を持つ親の気持ちとしては当然のことではないかと思えます。今後の原簿の比率について政府主導のヒヤリングが行われ、中部電力の社員が原発事故で亡くなった人間はいないし、今後も何事もないだろうと断言していましたが、福島市の女子小学生の診断では、すでに甲状腺に異常が見られる子供も出ているようです。被爆による子供の異常を声を上げて言えない親の心理を逆手に取ったような心ない発言だと思えます。

朝顔が咲き始めています。朝顔の花は江戸時代に、様々に変容して現代の花になっていきます。花言葉は「愛情の絆」。花言葉通り何となく夫婦で見ていくと風情がある花です。朝顔の花は、日本を代表するような花ですが、奈良時代に遣唐使が大陸から持ち込んだ漢方薬で効能は下剤です。しかし、この花の季語は夏ではなく秋です。台風シーズンも近づいています。風の強さも尋常ではなく、豪雨もまた経験したことのない量の雨が降るようになっていきます。破損箇所は事前に補修が必要です。遠慮無くご相談下さい。