

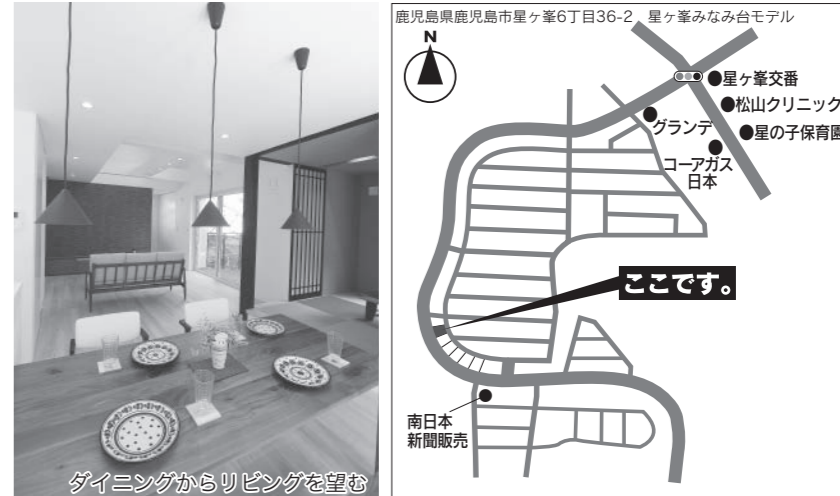
自立循環型「プラス・エネルギー・ハウス」展示場公開中! 星ヶ峯展示場OPEN 公開中!



ダイニング・和室
ウッドデッキ

他社の住宅と、是非比較してご覧下さい。違いが分かります!

2020年の省エネルギー義務化を前に、星ヶ峯に出店している各社とも高性能住宅を建てて競っています。この機会をお見逃し無く各社の住宅を体感し、比較してご覧になることをお勧め致します。住宅の性能は体感することで初めて分かります。これから夏を迎えますが、エアコンの効き具合や空気質の体感など、様々な部分に気づかれる事があると思います。冷たすぎず爽やかな感じのする空調であれば合格点が上げられます。是非、体感して比較してみてください。



住宅は躯体構造が最も大事、エアコン1台のシンプルな姿をご覧下さい。 自立循環型住宅 川内展示場公開中!



松下建設の川内展示場は総2階の高性能住宅展示場です。夏も冬もエアコン1台で快適に生活することが出来ます。松下建設の住宅は、省エネルギーの高性能住宅として定評があるだけでなく、デザイン的にも優れており好評を頂いております。計算値以上の創エネ設備(太陽光発電など)を搭載することで「プラス・エネルギー・ハウス」の実現も可能になります。高性能住宅とはどんな住宅なのか是非、川内展示場で体感して下さいませようご案内申し上げます。

住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。資料等をお送り致します。

0120-079-089

ひこうき雲

**消費税増税時の住宅購入、現金購入は50歳以上に給付金が濃厚。
住宅ローンは年収600万円以下、収入に応じて定額給付に落ち着く予定。**

決断の時は? 勿論、今でしょ!

これは、前号で紹介したとおりです。前号及び「ひこうき雲45号「認定低炭素住宅」昨年未開始!」に詳しく解説しています。これは、前号で紹介したとおりです。前号及び「ひこうき雲45号「認定低炭素住宅」昨年未開始!」に詳しく解説しています。

消費税増税時の購入者給付措置(案)

対象者	給付額
現金で購入 与党案「50歳以上」 財務省「60歳以上」	検討中
ローンで購入 年収600万円以下で調整	収入に応じ 数十万円 定額給付

消費税増税に伴う軽減税率の内容。

国土交通省の試算では、新築住宅を2千5百万円で取得した場合、所有権保存登記の登録免許税は1万5千円で本来の税率4万円に比較して2万5千円の軽減効果。また、1千5百万円借り入れた場合、それに対する抵当権設定登記の登録免許税は1万5千円で本来の税額6

「認定長期優良住宅」や「認定低炭素住宅」優遇。都市の低炭素化の促進に関する法律(都市低炭素化促進法)が昨年9月に成立し認定制度がスタートしています。「認定低炭素住宅」や「認定長期優良住宅」の優遇措置もあります。低炭素建物と認定された住宅は、住宅ローン減税制度の控除額が、一般の住宅に比べて10年間で最大100万円も多くなります。来年の3月までの入居であれば一般住宅では最大200万円ですが、低炭素認定住宅では300万円です。来年4月以降の場合、一般住宅では最大400万円に対し、認定低炭素住宅では500万円になります。来年3月までの取得であれば更に、登録免許税の軽減措置で一般住宅よりも優遇されています。

「認定長期優良住宅」や「認定低炭素住宅」優遇。 アベノミクス以来、長期金利が上昇に転じています。返済期間が21年以上にわたる貸付金の固定金利にも引き上げの動きが見られてきました。長期金利はインフレ予測で上昇しますから消費税の値上げと共に、金利の上昇というダブルパンチになる恐れも出てきましたので、総返済額に対する金利差の影響は益々無視できなくなりました。消費税引き上げ後の給付措置も50歳以上の方には恩恵がありそうですが、今のところ3%の値上げ分に勝る恩恵は見あたりません。これから家を建てるとしたら、これがベストですか?と問われたら「もちろん、今でしょ!」と答えます。若年で資金計画に余裕がない場合も住宅の外皮性能(断熱性能)を重視して住宅を建ててください。

赤いんぼ ▼田んぼの中に植えられた苗が一日と伸びています。いつの間にか水面は見えなくなっています。紫陽花の花が満開になっています。梅雨空や雨の日こそ美しい花は紫陽花の花だけです。もうすぐ梅雨明けになるのでしょうか、ことさら紫陽花が綺麗に見える今日この頃です。