

温暖化対策 日本は50位、中国にも抜かれて「落第」グループ

昨年12月の産経新聞にこんな記事が載っていました。

「世界の主要58の国と地域で、地球温暖化対策が最も進んでいるのはデンマーク。日本は50位で「落第」とする温暖化対策ラッキングをドイツの環境シンクタンク「ジャーマンウォッチ」などがまとめた。温室効果ガスの排出量が増加傾向にあるため2013年の日本の順位は前年の44位から後退し48位から46位にランクを上げた中国にも抜かれた。中国は再生可能エネルギーが大幅に拡大していることなどが評価された。

温室効果ガスの排出量や再生可能エネルギーの比率、エネルギーの利用効率に関するデータに、政策分析の結果を加えた指標を作り採点した。

産業革命以降の気温上昇を2℃未満に抑える国際目標の達成に向け十分な対策を取っている国がないことから前年度と同様、

1~3位は「対象国なし」で、トップは4位のデンマーク。日本はエネルギーの利用効率でやや成績がよかったものの47・21点で「落第」とされた15の国と地域の中の一つ。大排出国の米国は43位、インドは30位だった。「インターネット版抜粋」

この記事を讀んで愕然とされた方も多かったと思います。PM2.5で大気汚染大国の中国よりも日本の方が温暖化対策では後れを取っているばかりか、アメリカやインドよりも下位にあるのです。

落第国15ヶ国の中に入っているというので驚かさないわけにはまいりません。

しかしこれが現実です。我が国の環境政策は原子力発電なしでは語ってこなかったのですから、いかに原子力発電に頼ってきたか、それが停止してしまえば完全な落第国なのです。

ここでは原子力発電の善し悪しを言うつもりはありませんが、もう少し懐の深い環境対策やエネルギー政策が必要なのではないかという疑問が皆様に芽生

えているのではないのでしょうか。地球温暖化が急速に進み、産業革命以前の2℃以内の気温上昇を抑えるという世界的なプロジェクトに参加している先進国としては、かなりお粗末な話に思えます。原子力発電が稼働しているときに、自然エネルギー開発にも、もう少し力を入れておくべきだった様で停止してから騒いでも後の祭りです。

アメリカの原住民のナバホ族には「自然は未来の子孫からの借り物」という諺があると言いますが、我々日本人も、未来を綺麗にまな地球に残してあげたいという思いがあれば、ワンプラネット・リビングを思い起こしてほしいものです。

遅れば遅れるほど危機が増幅していく地球環境。

IPCCは、各国が我が国のように本格的な対策の開始を2030年まで遅らせた場合、世界の平均気温の上昇を産業革命以前に比べて2℃以内に抑えるという国際目標の達成が困難

になるとして加盟各国に早期の対策の実施を求めています。IPCCの温室効果ガスの削減対策を担当する作業部会が、まとめた最終案では、国際目標の達成について、393ppmに達している現在の世界の二酸化炭素の平均濃度を2100年の時点までに430ppm以内に留めることができれば、産業革命以前に比べて2℃以内に抑えるという国際目標は達成できる可能性が高く、480ppmから530ppmの範囲でも目標を達成できる可能性は5割以上だと予測しています。

但し、この場合も各国が現在掲げている削減目標では、量的には不足分、このまま対策の開始を2030年まで遅らせることがあられる場合は、平均濃度を530ppm未満にとどめるために、まだ実用化されていない、二酸化炭素を大気中から分離除去する新技術の開発が必要になると、目標の達成がより困難になるとして、今できる早期の対策の実施をもとめています。

産業革命前と比べて世界の平均気温が2.5℃上昇すると、世界経済の損失は、収益合計の0.25~2.0%に達するとされており、温暖化によって飲料水や漁業資源の分布も大きく変わりが、分配をめぐって国家間の紛争が増える恐れがあるという報告になっています。

理屈は常に貴方を愛します等、少々歯が浮くような美辞麗句が並びます。ツバキの学名は「カメリア・ジャポニカ(Camelia japonica)」。ヨーロッパに渡った日本の花の中で、西洋文化にもっとも影響を与えた花です。

▼先月号のインターネット版ではIPCCの政府間パネル第1作業部会報告書が承認されたことをお伝えしましたが、今回は関連する温暖化対策と第2作業部会の報告書の概要をお知らせ致します。第2作業部会の報告書は本年3月に横浜で審議されることになっています。

引き続き気候変動の緩和策についての評価を行う、第3部会の報告書や温室効果ガス目録に関するタスクフォース(各国における温室効果ガス排出量・吸収量の目録に関する計画の運営委員会)報告書などの概要についてにもお知らせする予定です。

2回にお渡っている「今、地球の気候に何が起きているのか?」を取り上げてみました。多少難しい内容ですが、地球の未来に関わる環境問題ですから是非、未来の子供達のためにもご家族と一緒に考えていただきたいと思っております。

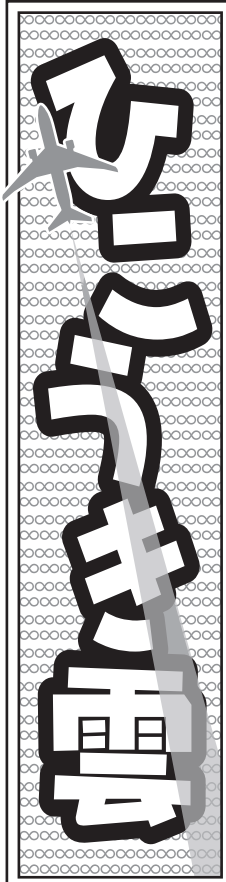
▼真っ赤な花を寒い冬に咲かせるツバキは、意外にも日本原産です。花言葉は完全な愛・完璧な魅力・女性らしさ・誇り・控えめなやさしさ・美徳・おしゃれ・理想の恋・

IPCC 第5次評価報告書 第2作業部会報告

人間の適応限界を超えると警告。

気候変動に関する政府間パネル(IPCC)第5次評価報告書から見えるもの(2)!

今回は先月号のインターネット版の続きです。インターネット版も是非ご覧ください。



発行所 松本建設
 発行人 松下孝行
 編集責任 齋藤恭誠
 ■本社
 〒891-0108
 鹿児島市中山1丁目14-29
 TEL 099-267-7594
 FAX 0120-079-089



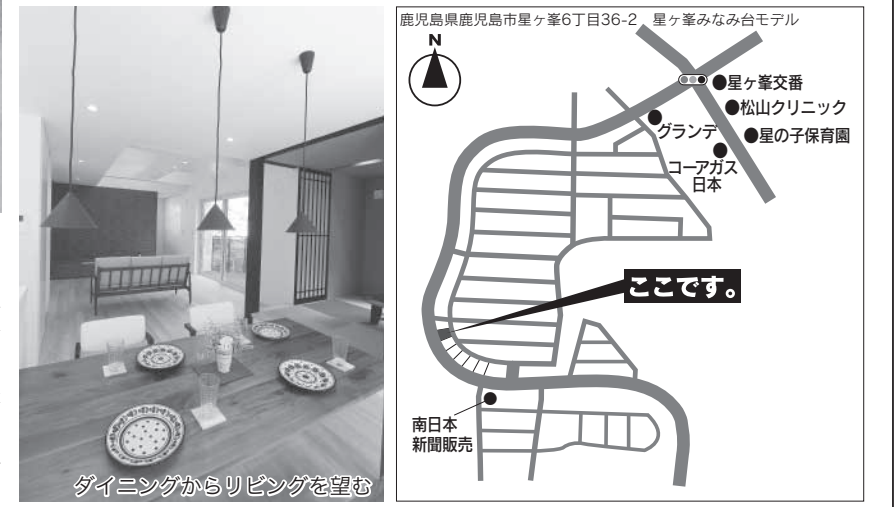
ホットンボ

自立循環型「プラス・エネルギー・ハウス」展示場公開中!
星ヶ峯展示場 公開中!

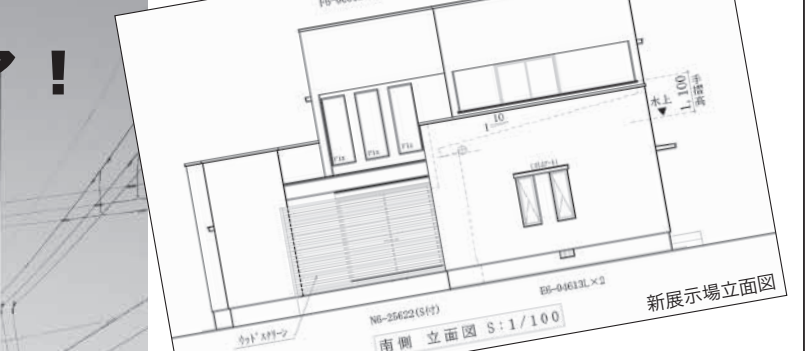


他社の住宅と、是非比較してご覧下さい。違いが分かります!

2020年の省エネルギー義務化を前に、星ヶ峯に出店している各社とも高性能住宅を建てて競っています。この機会をお見逃しなく各社の住宅を体感し、比較してご覧になることをお勧め致します。住宅の性能は体感することで初めて分かります。エアコンによる冷暖房の効き具合や空気質の体感など、様々な部分に気づかれる事があると思います。爽やかな感じのする空調であれば合格点があげられます。是非、体感して比較してみてください。



住宅は躯体構造が最も大事、エアコン1台のシンプルな姿をご覧ください。
自立循環型住宅 新川内展示場建築中!



現展示場は今月末で終了!
お早めにご来場下さい。



現展示上の駐車スペースに新展示場を新築致しております。現展示場をまだご覧頂いていない皆様は、お早めにご覧下さい。新展示場は施工中の工程から見学頂けますから、施工工程を見学したいというお客様は、遠慮無く下記のフリーダイヤルでお申込み下さい。高性能住宅は完成してしまえば見られない様々な工法の特徴があります。是非、完成後は見られない住宅の工夫をご覧ください。

住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。資料等をお送り致します。

0120-079-089

平成26年はリフォーム元年、省エネ基準改正で耐震補強・断熱補強に大型補助金予想。

松下孝建設がお勧めするリフォームの基礎知識。

リフォームが多用になるのは、住宅設備の更新時期、つまり設備機器の補償年が切れる10年後から始まります。特にキッチンなどの水回りのリフォームが多くなります。

その次は、風呂やトイレ等の水回りなど、サニタリーに関連する部分のリフォームが多くなります。

また、近年では住宅性能の重要性が各方面から指摘されるようになり、国策として省エネルギー基準の高性能化や耐震性能に対する高度化が要求されるようになり、省エネルギー基準では、主に断熱窓や外壁の高断熱回収などに比較的高額な補助金が付けられて断熱回収が行われるようになってまいりました。この流れは住宅のリノベーション(中古住宅の改修・再販)、中古住宅の市場形成が我が国でも認知されてきたことに呼応しています。

つまり大がかりなリフォームを必須としない住宅は、中古で販売されても高価格で販売できます。住宅設備については、どうしても更新は免れないとしても躯体構造を高性能に造っておくことで中古市場でも高価格で販売可能になります。中古市場は集合住宅では普通になりつつあり戸建てでも近年中にも大きな市

リフォームは、いつ頃から
多用になるのでしょうか？

場になることが予測されています。

**松下孝建設の
リフォーム対応？**

松下孝建設の住宅は、住宅性能に関するリフォームはほとんど必要がありません。性能以外の住宅設備に関する更新は、必要に応じて、ご希望に応じて新設備への更新を行っています。特に外壁材に関しては、桜島の降灰の影響で一部、富栄養による水草の繁殖が見られるリフォーム(塗装)の必要な住宅もあるので、汚れが目立ってきた場合にはご相談を賜ります。

松下孝建設の住宅は、ほとんどリフォームを必須としない住宅なので、リフォームは行っていないのかと思っておられるのかと申しているお施主様もいらっしゃいます。が、定期的な点検と共にリフォーム対応社員がご用命に応じていますから、松下孝建設で建てた住宅でなくても是非、ご用命くださいますようお願い致します。

■リフォーム費用の一般的な目安

部 位	中心価格帯	目 安	
水回り	キッチン	100~150万円	50~350万円
	風呂		
	トイレ		
居間	洗面	20~50万円	20~100万円
	リビング	50~100万円	50~200万円
外回り	外壁	50~100万円	50~300万円
	屋根		
その他	二世帯	1000万円~ ~200万円	1000万円~ ~200~1000万円
	バリアフリー		

※戸建・リフォーム内容で目安の価格帯が異なります。

リフォームには設計図書や管理している工務店の方が安心できるので、断熱リフォームなどについては、往々にして最初に選択した施工店に技術や知識がないために生じたリフォームの場合も多いからです。

10年以内の断熱リフォームであれば、他の施工店に依頼した方が無難です。20年以上経過した断熱リフォームであれば、どの様なリフォームを行うのか話を聞いてから依頼すべきで、再び同じ工法でリフォームを行って、たとしても無駄になるだけだからです。この様な場合にこそ合見積もりを取って価格ばかりでなく、ご自身が希望するリフォームが可能かどうかから施工店を決めてください。

近年、問題と

部分のリフォームは設計図書や管理している工務店の方が安心できるので、断熱リフォームなどについては、往々にして最初に選択した施工店に技術や知識がないために生じたリフォームの場合も多いからです。

10年以内の断熱リフォームであれば、他の施工店に依頼した方が無難です。20年以上経過した断熱リフォームであれば、どの様なリフォームを行うのか話を聞いてから依頼すべきで、再び同じ工法でリフォームを行って、たとしても無駄になるだけだからです。この様な場合にこそ合見積もりを取って価格ばかりでなく、ご自身が希望するリフォームが可能かどうかから施工店を決めてください。

近年、問題と

断熱リフォームも
松下孝建設に
お任せください。

ゼロエネハウス ハイブリッド・エコハートQ21 「特別優秀賞」・「優秀企業賞」W受賞!!

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」主催(財)日本地域開発センター[主務官庁:国土交通省]において、松下孝建設のハイブリッド・エコハートQ21が、前年に引き続き、大賞に次ぐ「特別優秀賞」及び「優秀企業賞」を受賞しました。震災のために開催を中止した昨年を除き、連続3度目の受賞となりました。

偏にお施主様のご協力の賜と深く感謝申し上げます。

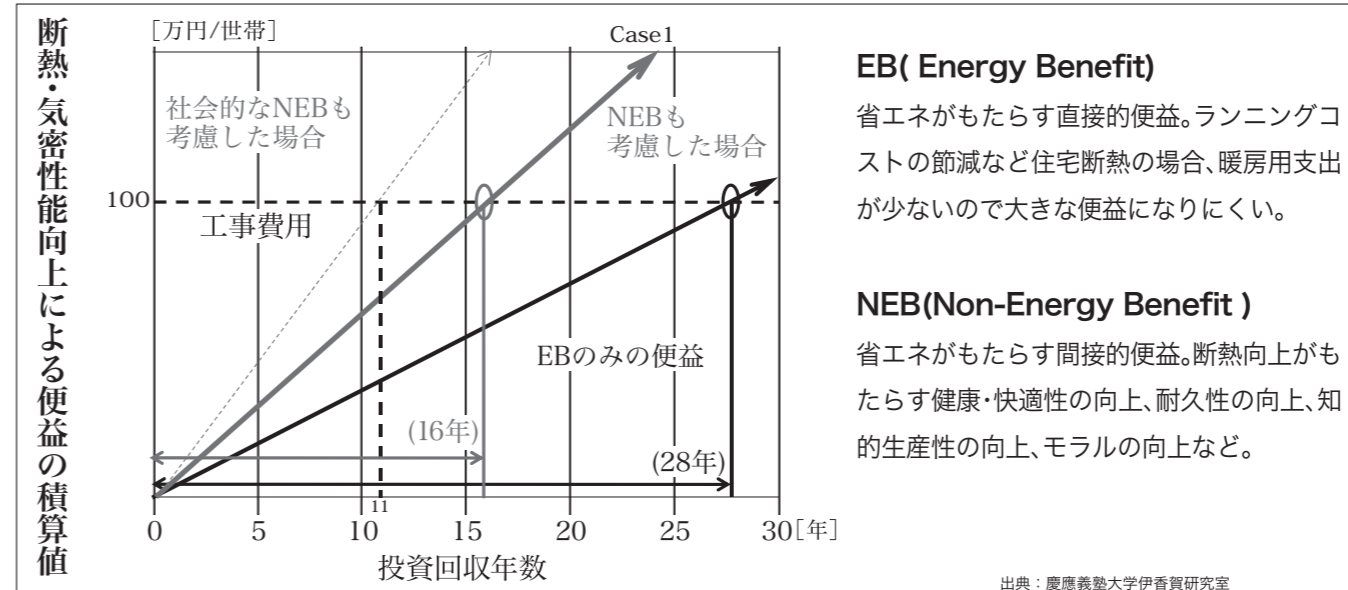


「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」は「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック」を継承した国土交通省の外郭団体である(一般財)地域開発センターが主催する住宅のエネルギー消費削減を目指した住宅性能に関する審査会です。

高性能住宅では、省エネルギーは当たり前の性能です。

省エネよりも病気になりにくい住環境が大切。

「インターネット版55号」で省エネ効果(EB・エネルギー・ベネフィット)と省エネ以外の効果についてご説明しましたが、省エネ以外の効果であるNEB(ノンエネルギー・ベネフィット)の資金回収効果についてご説明したいと思います。下図は、エコリフォーム(省エネルギーフォーム)で断熱改修を行う場合、エコリフォームに使った資金の回収をEBの省エネルギーのみで回収しようとした場合、シミュレーションでは、28年も期間が必要だと試算されています。これは新築住宅において高断熱・高气密の省エネ住宅を施工した場合の資金回収にも当てはまるものです。



省エネルギーと共に断熱・気密性能向上による疾病予防等のNEB(ノンエネルギー・ベネフィット)による便益を加算していくことにより、EBの省エネルギー効果のみの場合と比較すると12年も投資回収期間の短縮ができ、16年程度でエコリフォームの資金が回収可能であると試算されています。さらに社会的な便益である各種補助金や健康保険等の使用減も付け加えれば11年で投資回収が可能になるというシミュレーション結果です。エコリフォームは個人的な便益も大切ですが、社会全体のNEBを考慮して行われる事で、EBのエネルギー削減効果の3倍に近い効果があることが認められると、このシミュレーション結果は示しています。NEBの様々な補助金制度や税制面の特典、疾病予防や健康保険の使用料金の削減は全て個人的な便益であると共に、社会的にも医療費の削減などの素晴らしい便益効果を生み出すことが判ります。我が国の医療費は、37兆円(2010年)と言う膨大な金額が使われ、毎年1兆円規模で拡大しています。エコリフォームの温熱環境の改善によって、病気になりにくい健康体が維持できる環境が整うと、病気になりにくく健康保険の使用回数も減り、家計が助かり国にも負担を掛けない生活ができます。新築住宅の場合も建築時にNEBを意識して住宅を建てることで、どんなに重要であるかということも認識されなければなりません。住宅が長寿命で長持ち出来れば、EBもNEBも同時に実現でき、建築時のCO₂の発生率を抑制し、木材などのCO₂の貯蔵力などもフルに活用出来ます。

リフォームの相場は
大体どのくらいか？

リフォームには定額がないと言っていることを覚えておいてください。

リフォーム専門業者と聞きますとリフォームを専門とするプロだから任せたいというお客様も珍しくはありません。

本来であれば、リフォームこそ最初に建てた施工店に任せられた方が無難です。家電や住宅設備の更新の場合はまだしも、構造躯体に影響を及ぼす重要な

なっているのは、太陽光
発電の取り付け業者です
が、これもまた、優良な
業者から、いい加減なも
のまで様々な業者がいま
す。この様な場合にも、
最初の施工店に太陽光発
電を設置したい旨を問い
合わせてみてください。

一口にリフォームと言っても、現在の住宅に断熱材を足すだけのものもあれば、根本的な施工が必要なりフォームまで様々なものがあります。住宅によっては開口部を変更するだけで高断熱が実現する住宅もあります。残念ながらリフォームよりも新築をお勧めしたい住宅も出てきますから、まず松下孝建設で住宅の躯体構造や断熱施工などの診断を受けてみてください。全てはそこから始まります。

本物とは、
何か？

省エネ効果よりも大きい病気の予防効果。

工法シリーズ

34

住宅と健康の関連について、医学と建築学からの報告！(その6)