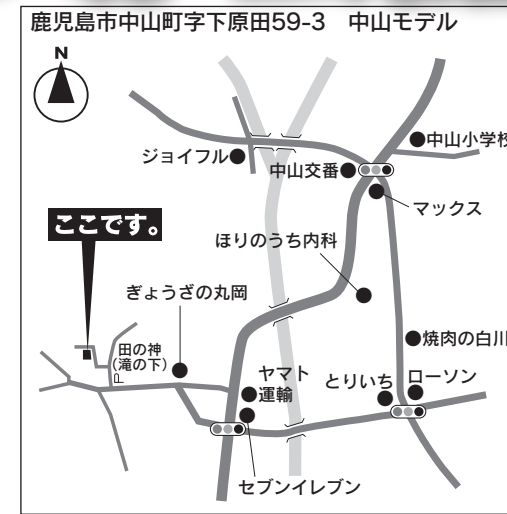


ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2013・スペックの展示場

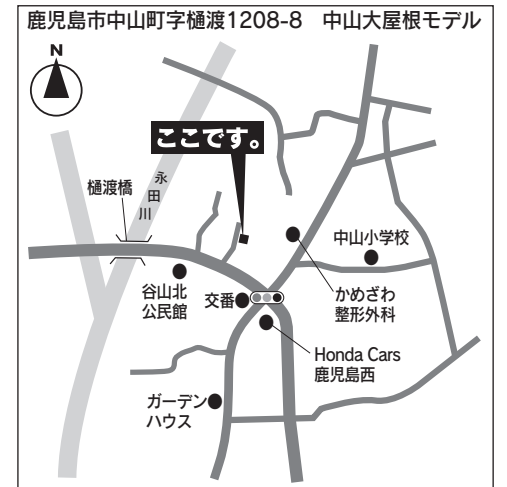
中山展示場 公開中!



本展示場は【ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2013】大賞受賞スペックを参考にして造った展示場です。暖冷房はエアコンだけという最もシンプルな構成で住宅性能の良さだけで、省エネルギーを目指した展示場です。これから逼迫が予測されるエネルギー事情を見据えた高性能展示場です。下記「平屋感覚の展示場」のすぐ近くですから、両方を同時にご見学下さいませことをお勧め致します。下記展示場は太陽光発電搭載の「ネット・ゼロ・エネルギー」住宅です。

平屋感覚の中山展示場 公開中!

鹿児島における家づくりへのこだわりから生まれた住まい。



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2013・スペックの展示場

川内展示場 公開中!



本展示場は【ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2013】大賞受賞のスペック通りに造った展示場です。エアコン一台程度で冬も夏も快適な暖冷房を可能とした省エネルギー、超高性能住宅です。鹿児島県に相応しい期間蒸暑地域対応型住宅として、全国的に評価された工法です。夏と中間期にご見学された方は、残り少ない冬の暖房環境について体感して下さい。設備は少ないほど、更新に必要な資金は少なくなります。

住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。資料等をお送り致します。

0120-079-089

ひこうき雲

これから住宅建築を計画中の皆様に、追い風となる最新トピックスを紹介致します。消費税10%増税前の住宅購入支援策が打ち出され、注目の支援策。

2014年度補正予算 成立で充実した支援策。

1月9日、総額3兆1180億円の2014年度補正予算案が決定しました。消費増税の影響で低迷している消費刺激策や地方活性化策、災害対策などの経済政策が盛り込まれています。住宅関連では、住宅の新築やリフォームに対し省エネルギーに優れた住宅には、最大45万円分の「省エネ住宅ポイント制度」などに935億円が計上されました。

その他、優良住宅を対象に「フラット35S」の金利優遇策に1150億円、地域の良質木造建築物、推進策として「地域型住宅ブランド化事業」の拡充に10億円の予算が盛り込まれています。リフォームについては、窓、外壁、屋根の省エネ改修や耐震改修、バリアフリー改修などが対象工事となります。発行ポイント数は対象工事の種類ごとに設定されており、例えば窓では

3年ぶりの復活となる住宅エコポイント!

住宅エコポイントは、省エネ住宅や省エネルギーリフォームの普及を図り、省エネ性能をもつ住宅の新築やリフォームに対して、地域の特産品や商品券などと共に更にグレードアップする工事を費用などと交換できるポイント発行する制度で木造住宅の新築では「省エネルギー対策等級4」「断熱等性能等級4」「一次エネルギー消費量等級4」のいずれかに該当することが要件となります。

付与ポイントは新築住宅が1戸当たり一律30万ポイント(1ポイント1円相当)です。リフォームは工事内容によって

史上最低水準のフラット35に更なる優遇!

住宅金融支援機構の長期固定金利型住宅ローン「フラット35」の金利優遇については、省エネ性や耐震性などに優れた住宅に適用される「フラット35S」に対する金利優遇が現行の0.3%から0.6%へと大幅に拡大されます。

金利優遇が適用される期間は、省エネ、耐震、バリアフリーなどのいずれかの性能が優れた住宅に適用される「フラット35S(金利Bプラン)」が5年間で、長期優良住宅と認定低炭素住宅

発行所 株式会社 松下 孝建設
発行人 松下 孝行
編集責任 齋藤 恭誠
本社 千891-0108
鹿児島市中山1丁目14-29
TEL 099-267-7594
0120-079-089



補正予算の成立で住宅購入にチャンス!

内窓設置やガラス交換などの種類と大きさによって、1枚あたり3千から2万ポイントと設定されています。1戸当たりの上限ポイントは、耐震改修を伴う場合が45万ポイント、それ以外の場合は30万ポイントとなります。

などに適用される「フラット35S(金利Aプラン)」は10年間でフラット35の最低金利で計算した場合(1.47%、期間35年、借入額2700万円、頭金300万円)、フラット35の返済総額が約3456万円であるのに対し、フラット35S(金利Bプラン)では約3299万円となり、約157万円の差となります。

タイプ	運用基準 (いずれか一つを満たす)	金利引き下げ期間	金利引き下げ幅	【返済総額】2700万円を35年間借入の場合
フラット35S (金利Aプラン)	トップランナー基準、長期優良住宅、認定低炭素住宅、耐震等級3、高齢者等配慮対策等級4以上など	10年	0.6% (現在0.3%)	3,299万円
フラット35S (金利Bプラン)	耐震等級2以上、省エネ対策等級4、断熱等性能等級4、劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上、免震建築物、高齢者等配慮対策等級3以上など	5年	0.6% (現在0.3%)	3,371万円
フラット35	省エネルギー対策等級2など			3,456万円

す。店舗など非住宅への支援が新設され、良質な木造建築物に対し1000㎡を上限に1㎡当たり1万円が補助されることとなります。但し、地域型住宅ブランド化事業に関しては、松孝建設では、建て主様、優先で最高品質の霧島材をメインに採用しているため、県産材にならない材が多く、補助金の申請はしておりません。金利が安く補正予算の多いこのチャンスをお見逃し無く住宅建築をお考えの場合は、松孝建設にご相談下さい。

赤トンボ

▼緋寒桜(ヒカンザクラ)の花が解の上に頭を出して美しい花を咲かせています。バラ科サクラ属の植物でサクラの原種の一つです。寒緋桜と呼ばれ、別名台湾桜、緋桜とも。釣り鐘花の花が特徴で中国語でも「鐘花」と呼ばれ、花の色は白から濃い桃色まで様々の個体差があるようです。おおよそ1月から2月上旬にかけてが開花期となり、この早咲きと下向きに花が咲く特質が、他のサクラと交配した時に影響を与え、各地で優秀な変わり桜が出来ていくようです。

▼アベノミクスの第三の矢が待望されていますが、政府は補正予算で景気対策を行い、住宅関連でも、今回の記事のような予算配分を行って、景気の下支えをしています。石油価格の大幅な低価格が日本経済には、恩恵になっているようですが、世界的には景気の後退傾向が見え隠れしてきているようです。アラブの混乱は、イスラム国など得体的な恐れを生み出していますが、石油資源と一次資源から古く、富の偏在が混乱を招き、古代宗教への回帰というジレンマを生んでいるようです。我が国は水素社会に最も近いところには位置していますが、二酸化炭素の削減効果は、太陽光発電などの再生可能エネルギーを活用して初めて可能になります。期待するものまで端緒に着いたばかりです。