

中山展示場 公開中!

総2階建の平均的な住宅に、木製デッキと玄関ホールをプラスした住まい。



地球環境保全のための高断熱対策で住宅経費を削減し、経済的な暮らしやすさも同時に追求しました。これから逼迫が予測されるエネルギー事情を見据えた高性能展示場です。暖冷房はエアコン1~2台だけという最もシンプルな設備構成とし、住宅性能の良さだけで、省エネルギーを目指した展示場です。



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2013・スペックの展示場 川内展示場 公開中!



本展示場は【ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2013】大賞受賞のスペック通りに造った展示場です。エアコン一台程度で冬も夏も快適な暖冷房を可能とした省エネルギー、超高性能住宅です。鹿児島県に相応しい期間蒸暑地域対応型住宅として、全国的に評価された工法です。設備は少なれば少ないほど、更新に必要な資金は少なくなります。



□住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。資料等をお送り致します。 ☎0120-079-089

住宅ローンも病気

団体信用生命保険は、死亡時の残債は支払ってくれるけど、がん等の病気の時はどうするの? 病気になるって住宅ローンの支払いが出来なくなったら、その心配でローンが組めない。

疾病保証付きの住宅ローンが増えている?

住宅ローンの借入れの際には「団体信用生命保険」に加入するのが一般的です。借入れ者が返済期間中に死亡又は高度障害に陥った時の備えで、ローン残高が0円になります。

しかし、死亡・高度障害まで行かなくても、がん等で働けない状態でも、住宅ローンは返済しなければなりません。それが心配で住宅建築に二の足を踏まれる方も多いようです。病気やケガをして働けない状態になった時でも返済の不安をなくすために「疾病保証付き住宅ローン」が登場し種類も増えていきます。

①保障対象の疾病で所定の状態になった時、ローンの残高が0円になる。
②保障の対象となっていない疾病で所定の状態が継続している場合、毎月のローン返済額分が保障される。

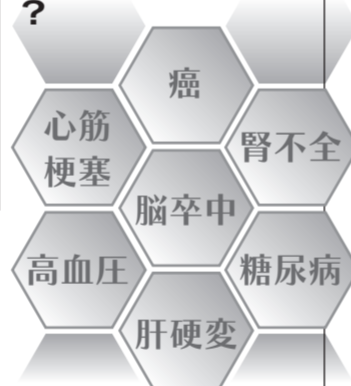
●急性心筋梗塞
融資実行日以降に発病し、初めて医師の診療を受けた日から60日以上労働の制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断された時。

●高血圧症
融資日から3カ月を経過した日の翌日以降に高血圧症で就業不能状態となり、その状態が一定期間継続した場合。

●糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性腎炎は高血圧症と同様。以上は一例です。保障内容の詳細は金融機関やローン商品によって異なります。

●がん
保障開始日以降に、生まれて初めてがんになったと医師に診断確定された場合。上皮内がん(上皮内新生物)は、診断給付金支払いの対象外となります。

●脳卒中
融資実行日以降に発病し、その疾病により初めて医師の診療を受けた日から60日以上、言語障害、運動失調、麻痺等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断された時。



●急性心筋梗塞
融資実行日以降に発病し、初めて医師の診療を受けた日から60日以上労働の制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断された時。

●高血圧症
融資日から3カ月を経過した日の翌日以降に高血圧症で就業不能状態となり、その状態が一定期間継続した場合。

●糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性腎炎は高血圧症と同様。以上は一例です。保障内容の詳細は金融機関やローン商品によって異なります。

●がん
保障開始日以降に、生まれて初めてがんになったと医師に診断確定された場合。上皮内がん(上皮内新生物)は、診断給付金支払いの対象外となります。

●脳卒中
融資実行日以降に発病し、その疾病により初めて医師の診療を受けた日から60日以上、言語障害、運動失調、麻痺等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断された時。

●急性心筋梗塞
融資実行日以降に発病し、初めて医師の診療を受けた日から60日以上労働の制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断された時。

●高血圧症
融資日から3カ月を経過した日の翌日以降に高血圧症で就業不能状態となり、その状態が一定期間継続した場合。

●糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性腎炎は高血圧症と同様。以上は一例です。保障内容の詳細は金融機関やローン商品によって異なります。

●がん
保障開始日以降に、生まれて初めてがんになったと医師に診断確定された場合。上皮内がん(上皮内新生物)は、診断給付金支払いの対象外となります。

●脳卒中
融資実行日以降に発病し、その疾病により初めて医師の診療を受けた日から60日以上、言語障害、運動失調、麻痺等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断された時。

表・1 「疾病保証付き住宅ローン」で増える金額例

借入金額(円)	25年の負担額合計(円)		
	年0.1%上乗せ	年0.2%	年0.3%
1000万	13万8300	27万7800	41万8200
2000万	27万6600	55万5600	83万6400
3000万	41万4900	83万3400	125万4600

※借入金利年1.2%、返済期間25年・金利上乗せタイプの契約例

対象の病気に「なっただけ」では保障されないかも。

住宅ローンに付いている疾病保障の保障期間は借入期間と同じで、途中で保障を付けたら途中で保障を解約したりすることはできません。また、がんの保障にはがん保険のように、加入後3カ月間の免責期間があります。

がん保障の疾病保証付き住宅ローンでは、「生まれて初めてがんになったと医師に診断確定

医療の進歩にも着目して 必要かどうかを選択する。

つい最近までは、がんと言えば不治の病でしたが、現在ではがんも不治の病ではなくなりま

されたら、ローン残高が0円になる「タイプ以外に、「がん」になっただけでなく、労働の制限を必要とする状態が1年ほど継続しないとローン残高が0円にならない」タイプもあります。

住宅ローンを組んでマイホームを購入する時は、団体信用生命保険や既に加入している保険も含めた、全体でプランを考え「疾病保証付き住宅ローン」が必要かどうかを検討してください。確かに住宅ローンは長期的な借り入れになりますから「病気になるたら、事故にあつたら」と様々な不安もあると思いますが、これから建てる住宅に信頼感がもたらされ、住宅が家族の窮状を助ける手段が20年も続きます。住宅の築年数が20年を超すと無価値になるような住宅とは異なり、松下建設の住宅は、ほぼ100年の寿命を持つように、設計されていますから、どう支払っても重篤な疾病でローンの支払いが困難になった時には、一つの手段として住宅を手放すことも選択肢の中で考えられますから、ご安心ください。



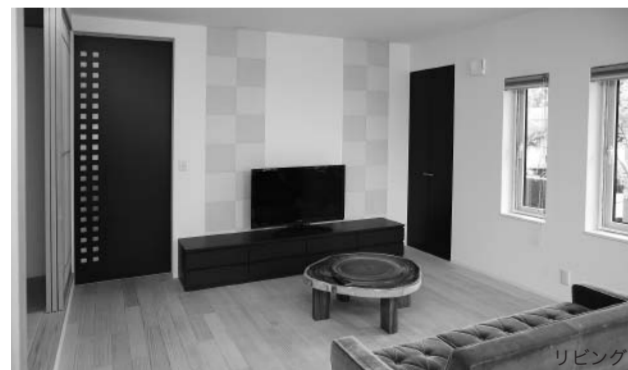
K邸全景

「この住宅に引っ越してきて最も驚いたのは、電気代の安さです。一冬をこの住宅で過ごさず、昨年暮れにご入居されたそうで、一冬をこの住宅で過ごさず、昨年暮れにご入居されたそうで、一冬をこの住宅で過ごさず、昨年暮れにご入居された...



ウッドデッキ

「暖房を止めていてもこの住宅は、室温が15℃を切ることはありません。外から帰ってきたときもホッとする暖かさが包んでくれます。以前の住宅ですと防寒着を着たままです、ストーブに素早く火をとます必要がありました。全くとすういうこともなくなりました。私の父は、暑がりです。この住宅にきて、暑がって「エアコンだけで、どうしてこんなに暖かいのかしら?」と、母は不思議がっています。主人は、真冬に身体が冷え切つて帰ってきたとき、直ぐにお風呂に入れるのが、良かったようです。以前の住宅では、入浴するのも寒くて大変でしたが、その前にお風呂を沸かさなければならぬという手間もありませんが、今ではいつでも入浴でき、しかも住宅が暖かいので子供に風邪をひかせると心配も無いので、その辺が良いところですね。」



リビング

「お友達が尋ねてくると天井が高く素敵だと言います。ドアも天井まで届いています。ほとんど天井もフラットな仕上げが、お聞きしたところでは、温度のバリアフリーで、天井にも段差を造らないから、暖かい空気がスムーズに流れていって、壁に当たって下に循環するように設計してあるそうです。「性能本意に工夫してある住宅です。住宅の秘密です。」と解説していただきましたが、確かにそう言われてみれば、ゴテゴテした処は全くなくシンプルな空間なんです。そのために自分たちの思いで自由に使用できる空間になっています。こんな処が松下建設の住宅の魅力なのかも知れません。ウッドデッキなども一部屋感覚で使用できますし、住宅性能とデザインは一緒だと思えます。そのためにも、まず営業担当者ご自身の思いをしっかりと理解していただき、設計者に自分たちの思いを確実に伝えてもらい、設計が出来たら設計意図を充分にお聞きして、納得できたら、あまり自分たちの好みで固執しない、専門家にお任せするのが一番だと思います。餅は餅屋ですね。」と奥様。



ダイニング



和室

玄関

「松下孝建設」のお施主様にお聞きしました。お施主様 K邸(3人家族)建設地 鹿児島県日置市伊集院町。板塀の内部は植栽に囲まれた、おもむきのある平屋の素敵な住宅でした。落ち着きを感じさせる素敵な平屋のお宅でした。鹿児島県日置市伊集院町のK邸は、ご夫婦と保育園のお子様の3人家族。取材当日は平日でしたので、御主人とお子様はすでにお出かけでしたが、奥様の出勤前の時間を頂きお話を伺ってまいりました。昨年暮れにご入居されたそうで、一冬をこの住宅で過ごさず、昨年暮れにご入居された...

お施主様 K邸(3人家族)建設地 鹿児島県日置市伊集院町

「暖房を止めていてもこの住宅は、室温が15℃を切ることはありません。外から帰ってきたときもホッとする暖かさが包んでくれます。以前の住宅ですと防寒着を着たままです、ストーブに素早く火をとます必要がありました。全くとすういうこともなくなりました。私の父は、暑がりです。この住宅にきて、暑がって「エアコンだけで、どうしてこんなに暖かいのかしら?」と、母は不思議がっています。主人は、真冬に身体が冷え切つて帰ってきたとき、直ぐにお風呂に入れるのが、良かったようです。以前の住宅では、入浴するのも寒くて大変でしたが、その前にお風呂を沸かさなければならぬという手間もありませんが、今ではいつでも入浴でき、しかも住宅が暖かいので子供に風邪をひかせると心配も無いので、その辺が良いところですね。」



キッチンの奥様

「お友達が尋ねてくると天井が高く素敵だと言います。ドアも天井まで届いています。ほとんど天井もフラットな仕上げが、お聞きしたところでは、温度のバリアフリーで、天井にも段差を造らないから、暖かい空気がスムーズに流れていって、壁に当たって下に循環するように設計してあるそうです。「性能本意に工夫してある住宅です。住宅の秘密です。」と解説していただきましたが、確かにそう言われてみれば、ゴテゴテした処は全くなくシンプルな空間なんです。そのために自分たちの思いで自由に使用できる空間になっています。こんな処が松下建設の住宅の魅力なのかも知れません。ウッドデッキなども一部屋感覚で使用できますし、住宅性能とデザインは一緒だと思えます。そのためにも、まず営業担当者ご自身の思いをしっかりと理解していただき、設計者に自分たちの思いを確実に伝えてもらい、設計が出来たら設計意図を充分にお聞きして、納得できたら、あまり自分たちの好みで固執しない、専門家にお任せするのが一番だと思います。餅は餅屋ですね。」と奥様。

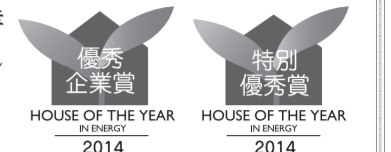


和室

玄関

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2014 ハイブリッド・エコ・ハートQ 「特別優秀賞」・「優秀企業賞」W受賞!!

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」主催(財)日本地域開発センター[主務官庁:国土交通省]において、松下孝建設のハイブリッド・エコ・ハートQが、前回の【大賞受賞】に引き続き、「特別優秀賞」及び「優秀企業賞」を受賞しました。「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」に変更になって以来、連続3度のダブル受賞となりました。偏にお施主様のご協力の賜と深く感謝申し上げます。

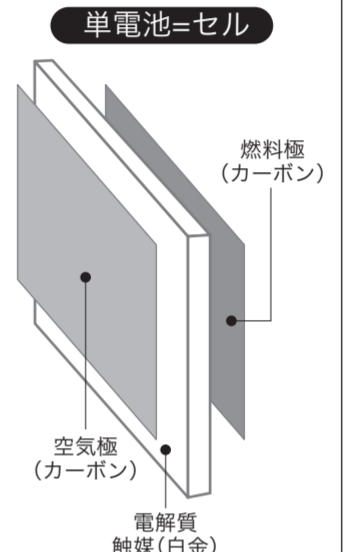


「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」は「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック」を継承した国土交通省の外郭団体である(一般財)地域開発センターが主催する住宅のエネルギー消費削減を目指した住宅性能に関する審査会です。

燃料電池「コージェネレーション」とはどんな仕組みで発電・給湯が可能なのか! 「燃料電池」の発電と給湯の仕組み《セル》?

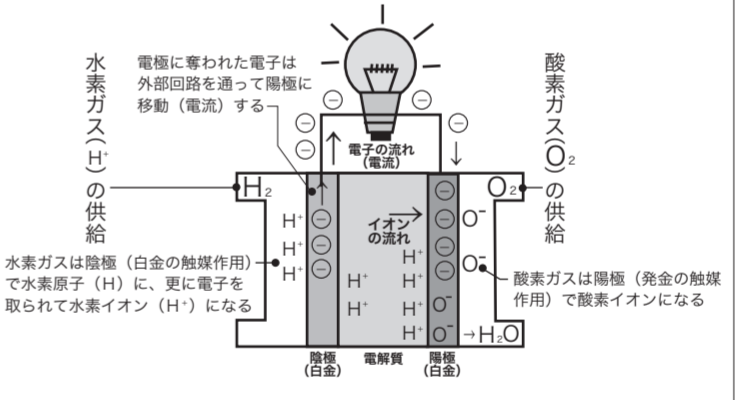
◆燃料電池を構成する単電池セル。

セルは、燃料電池を作る最小単位で、単電池とも呼ばれます。セルは、サンドイッチのような構造をしていて、プラスの電極(=空気極)と、マイナスの電極(=燃料極)が、白金の電解質をはさんだ構造で、乾電池を平らにしたイメージです。セルを集積した「燃料電池本体」は「セルスタック」といいます。セルの空気極には酸素を、燃料極には水素を供給します。電解質は溶媒中に溶解した際に、陽イオンと陰イオンに電離する物質のことで、一般的には酸、塩基または塩のような物質です。電解質は通常、塩が水のような溶媒中に溶かされ、個々の溶質の粒子が溶媒分子の力により分散したときに生じます。この、溶液がイオンをばらばらにしたまま、保持する力を表す過程を解離といいます。塩は陽イオンおよび陰イオンがイオン結合で結びついている化合物です。

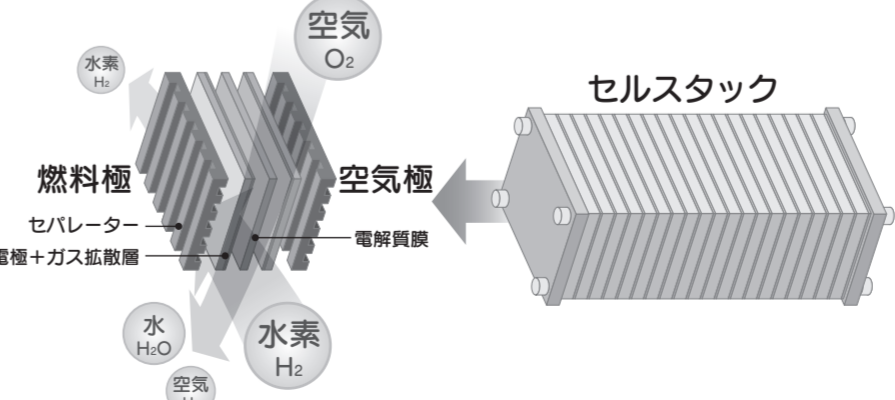


◆セルの発電の仕組み

空気極と燃料極は気体を通す構造をしていて、酸素や水素がその中を通ります。水素は電極中の触媒の働きで、電子を切り離して水素イオンになります。電解質はイオンしか通さないという性質を持っているため、切り離された電子は外に出て行きます。電解質の中を移動した水素イオンは、反対側の電極に送られた酸素と、外部から電線(外部回路)を通じて戻ってきた電子と反応して、水(湯)になります。この「反応に関与する電子が外部回路を通ること」が、燃料電池の原理の重要なポイントです。



電子が電線を移動するという事は、電流が流れるということで、つまり電気が発生するという事です。ひとつのセルが作れる電気は、電圧約0.7V(ボルト)位です。大きな電気を作るためには、乾電池を直列につなぐのと同じように、セルを積み重ねます。燃料電池本体は、セルが積み重なってできていることから、「セルスタック」と呼ばれます。セルとセルの間には「セパレーター」があります。向き合っている水素と酸素の通路を仕切り、さらに電氣的につなぐ役割をしています。たとえば1kW(キロワット)の電気を作るには、50枚ぐらいのセルを積み重ねます。燃料電池は、水素と酸素が反応する時に出る熱でお湯をわかしますが、都市ガスを燃料にした場合は、エネルギーの約40%が電気に、約40%が温水や蒸気になります。合計すると約80%が有効に利用できます。桜島の降灰の心配もありませんから鹿児島の降灰地域で、都市ガスが引き込まれている地域では、選択肢の一つになるのではないのでしょうか。



わかしますが、都市ガスを燃料にした場合は、エネルギーの約40%が電気に、約40%が温水や蒸気になります。合計すると約80%が有効に利用できます。桜島の降灰の心配もありませんから鹿児島の降灰地域で、都市ガスが引き込まれている地域では、選択肢の一つになるのではないのでしょうか。

工法シリーズ 42 ② 水素社会に対応するためには、2030年の住宅性能が必要! 本物とは、何か? 燃料電池は降灰の心配がない!