

地震保険とは、どんな保険なのでしょうか?

地震保険とは、地震・噴火・津波を直接または間接の原因とする火災・損壊・埋没・流失による損害を補償する保険です。居住用建物またはその建物に収容されている家財を対象とし、政府と民間の損害保険会社が共同で運営します。巨大地震などで一定規模以上の支払保険金が生じた場合、保険金の一部を政府が負担(政府再保険)します。火災保険では、地震・噴火等による火災(延焼・拡大を含む)・災害は補償されません。その理由は、次の3点

- ①発生時期・頻度の予測困難性
- ②巨大地震の可能性
- ③広域災害の可能性

①の地震リスクが大きすぎるから、政府と民間の共同運営による「地震保険」が必要になります。地震保険の補償対象は、居住用建物と生活用動産(家財)が対象で工場、事務所等の

「熊本地震を教訓に、地震保険を再確認！」

ひこうき雲

発行所 株式会社 松下孝建設
 発行人 松下孝 行
 編集責任 齋藤 恭 誠
 ■本社
 〒891-0108 鹿児島市中山1丁目14-29
 TEL 099-267-7594
 ☎0120-079-089

地震保険の契約方法と契約金額、割引制度。

地震保険単独では契約できません。火災保険とセットで契約。地震保険の契約金額は、火災保険の契約金額の30%~50%の範囲内で決める。ただし、建物は5千万円、家財は1千万円が限度額となります。保険料は、建物の構造および所在地(都道府県)により異なります。また、建物の免震・耐震性能に応じた割引制度があり重複適用はできません。

○免震建築物割引：割引率50%
 ○住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく免震建築物である場合
 ○耐震等級割引：割引率(耐震等級3：50%、耐震等級2：30%

地震保険の契約方法と契約金額、割引制度。

居住に使用されない建物には、地震保険は契約できません。支払対象の損害は、地震・噴火・津波を直接または間接の原因とする火災・損壊・埋没・流失による損害を補償します。

地震保険の契約方法と契約金額、割引制度。

○耐震診断割引：割引率10%
 ○地方公共団体等による耐震診断または耐震改修の結果、改正建築基準法(昭和56年6月1日施行)における耐震基準を満たす場合
 ○建築年割引：割引率10%
 ○昭和56年6月1日以降に新築された建物である場合

保険金の支払いと損害に対する区別。

居住用建物、家財について生じた損害の程度によって「全損」「半損」「一部損」に区別されます。「全損」の場合は契約金額の全額、一部損の場合は契約金額の5%が支払われます。1回の地震等による総支払限度額は、11.3兆円で関東大震災クラスの大地震が発生しても保険金の支払に支障がないよう設定されています。

地震保険料の控除と適用を受ける為の手続き。

納税者が特定の損害保険契約等に係る地震等損害部分の保険料や掛金を支払った場合には、一定の金額の所得控除を受けることができます。これを地震保険料控除といいます。平成18年の税制改正で、平成19年分から損害保険料控除が廃止されました。しかし、経過措置として以下の要件を満たす一定の長期損害保険契約等に係る損害保険料の対象とすることができ、

- ①平成18年12月31日までに締結した契約(保険期間又は共済期間の始期が平成19年1月1日以後のものとは除く)
- ②満期返戻金等のあるもので保険期間又は共済期間が10年以上の契約
- ③平成19年1月1日以後にその損害保険契約等の変更をしてい

【地震保険の支払保険料と控除額】 表・1

区分	年間の支払保険料の合計	控除額
(1) 地震保険料	5万円以下	支払金額
	5万円超	5万円
(2) 旧長期損害保険料	1万円以下	支払金額
	1万円超 2万円以下	支払金額+2+5千円
	2万円超	1万5千円
(1)・(2) 両方がある場合		(1)・(2) で計算した金額の合計額 (最高5万円)

【年間保険料(地震保険の保険金額1,000万円あたり)】 表・2

等 地	非木造	木造
1	5,000円	10,000円
2	6,500円	12,700円
3	① 6,500円	15,600円
	② 9,100円	18,800円
	③ 10,500円	21,500円
4	① 9,100円	20,600円
	② 16,900円	31,300円
	③	31,300円

※耐震性能に応じた割引として、耐震等級割引(10%~30%)、建築基準年割引(現行建築基準法施行[昭和56年6月]以降建築:10%)、免震建築物割引(30%)耐震診断割引(10%)がある。

ないもの。地震保険料控除の控除額。その年に支払った保険料の金額に応じて、次により計算した金額が控除額となります。

左表・2の「保険料の地域区分」をご覧ください。最も掛け金の安い1等地に鹿児島、熊本が入っています。鹿児島も熊本も桜島や阿蘇の火山地域でありながら近年は、大した地震や火山被害を受けてこなかったことが分かります。「災害は忘れた頃にやってくる」の言葉を信じるならば、この機会に地震保険の検討も必要かも知れません。鹿児島県の地震保険の掛け金は木造で1万円、家財は5千円(年間契約)です。

地震保険料控除の対象となる保険や共済の契約は、一定の資産を対象とする契約で、地震等のによる損害により生じた損失の額をてん補する保険金又は共済金が支払われる契約です。対象となる契約は、自己や自己と計画を有する配偶者その他の親族の所有する居住用家屋又は生活に通常必要な家具、じゅう器、衣服などの生活用動産を保障や共済の対象としています。

なお、支払った損害保険料が地震保険料控除の対象となるかについては、保険会社などから送られてくる証明書によって確認することができます。

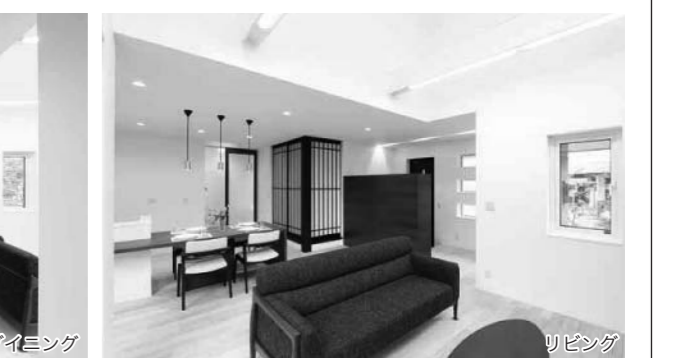
保険掛け金で分かる「災害は忘れた頃にやってくる」

始良展示場 公開中!



ハイブリッド・エコ・ハートQ
 「エアコン1台、全室低温空調暖冷房」

鹿児島島における家づくりへのこだわりから生まれた住まい。それが松下孝建設のHybrid eco-heartQ工法です。年間を通した冷暖房エネルギーのコントロール。そのために断熱性能、遮熱施工、気密性能、計画的な換気の最適なバランスを追求しました。鹿児島展示場にて採用しました家庭用エアコン1台で全部屋をの空調を一定に保つ、配管式「全室低温空調暖冷房」を当展示場にも取り入れ、省エネルギー性と快適性の両立を実現しています。住宅の進化と真価を肌で直接感じられる松下孝建設の住宅を、是非一度ご覧ください。



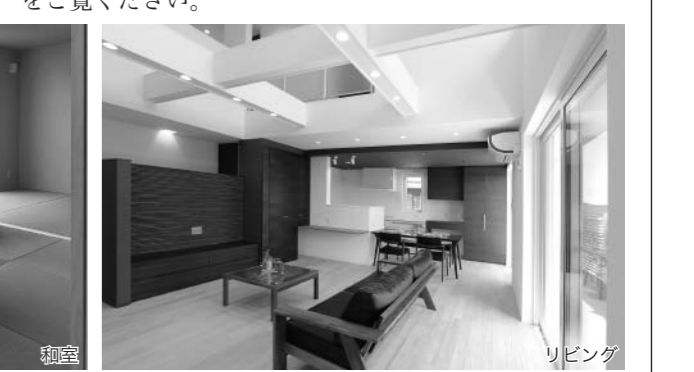
鹿児島展示場 公開中!



松下孝建設の最新空調システム
 「エアコン1台、全室低温空調暖冷房」

鹿児島島市中山町2341 付近 鹿児島モデル

松下孝建設の暖冷房方式は、通常、壁掛式エアコン1台に、補助暖冷房用1台の基本的には、2台のエアコンによる暖冷房を推奨しています。これは、壁・床・天井の断熱性能が良い場合、シンプルで交換可能な設備が最も効率的だからです。今後もこの様なシンプルなシステムを踏襲して参りますが、この度、エアコン1台による配管式「全室低温空調暖冷房」のプロットタイプを公開することになりました。エアコン1台の全室暖房にも様々なシステムがありますが、構造躯体の中を安易に空気を通すシステム等もあり、構造躯体を循環する空気の危険性も指摘されています。是非一度、松下孝建設の最新技術をご覧ください。



川内展示場 購入予約受付中!



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2013
 大賞仕様住宅

川内モデル

本展示場は【ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2013】大賞受賞工法の展示場です。エアコン1台程度で冬も夏も快適な暖冷房を可能とした省エネルギー、超高性能住宅です。新展示場の建築により本展示場を売却することになりました。ご希望の方は、早めにご連絡ください。なお応募多数の場合は、抽選の場合もございますので、ご了承ください。

□住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。資料等をお送り致します。

0120-079-089



F邸全景

「住宅を建てようと言う気持ちがあり、折りがあれば、二人で様々な住宅展示場などを見学してはいたのですが、全く松下建設については知りませんでした。松下建設を知ったのは、皇徳寺台の地元の工務店が10社以上も展示場を建て、合同の展示会を開催し、その展示会を見学に行ったとき、様々な地元の建築会社の住宅を見学して、デザイン的な面と室内のレイアウトが最も印象的だったのが松下建設の展示場でした。それから急遽、インターネットなどで

「一年半を経過した住宅についての印象は？」
 鹿児島県始良市脇元のF邸をお尋ねして、御主人と奥様にお話を伺ってまいりました。
 F邸は平成26年10月にご入居された住宅で、一年半経過した住宅です。何か問題は有りませんか？とお聞きすると、「全く問題はありませんね。一昨年の10月に入居して、二度の冬を経験しましたが、エアコン一台で十分暖かく、夏も快適

「住宅を建てようと言う気持ちがあり、折りがあれば、二人で様々な住宅展示場などを見学してはいたのですが、全く松下建設については知りませんでした。松下建設を知ったのは、皇徳寺台の地元の工務店が10社以上も展示場を建て、合同の展示会を開催し、その展示会を見学に行ったとき、様々な地元の建築会社の住宅を見学して、デザイン的な面と室内のレイアウトが最も印象的だったのが松下建設の展示場でした。それから急遽、インターネットなどで



リビングと吹きぬけ

「住宅を建てようと言う気持ちがあり、折りがあれば、二人で様々な住宅展示場などを見学してはいたのですが、全く松下建設については知りませんでした。松下建設を知ったのは、皇徳寺台の地元の工務店が10社以上も展示場を建て、合同の展示会を開催し、その展示会を見学に行ったとき、様々な地元の建築会社の住宅を見学して、デザイン的な面と室内のレイアウトが最も印象的だったのが松下建設の展示場でした。それから急遽、インターネットなどで

「私の両親は鹿児島県の吉野に住んでいますが、実家に帰ると住宅の性能の差を感じます。でも

「実際の生活して頂いて満足できる住宅でしたか？」
 「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

「これからお建てになる方に何かアドバイスを？」
 「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

キッチン・ダイニング

リビング・和室

和室

リビング

和室

和室

「松下孝建設」のお施主様にお聞きしました。
 お施主様 F邸 (3人家族) (建設地 鹿児島県始良市脇元)
 うらやましいほど広い敷地に、落ち着きのあるフォールの住宅でした。



ご主人と奥様

「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

「職業柄、温度と湿度にはこだわりがあるのですが、先ほど赤外線温度計で床と吹きぬけの温度を計測し、床温度24℃で天井温度が同じ24℃だったのには驚きました。吹きぬけのF1X窓から日光が入って温度が上がったのかも知れませんが、驚きませんでした。湿度は50%程度で推移しています。22℃で充分だと聞いていましたから2℃位高いの

キッチン・ダイニング

リビング・和室

和室

リビング

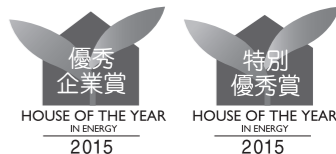
和室

和室



ハイブリッド・エコ・ハートQ 「特別優秀賞」・「優秀企業賞」W受賞!!

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」主催(財)日本地域開発センター[主務官庁:国土交通省]において、松下孝建設のハイブリッド・エコ・ハートQが、「特別優秀賞」及び「優秀企業賞」を受賞しました。「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」に変更になって以来、2013年度の大賞を含め連続4度のダブル受賞となりました。偏にお施主様のご協力の賜と深く感謝申し上げます。

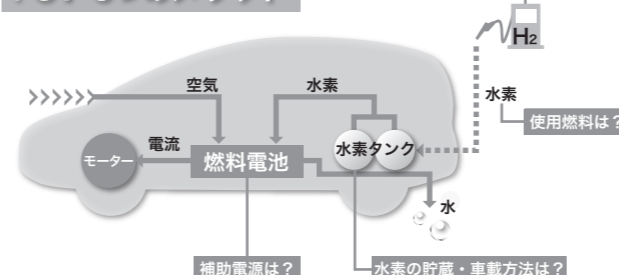


「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」は「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック」を継承した国土交通省の外郭団体である(一般財)地域開発センターが主催する住宅のエネルギー消費削減を目指した住宅性能に関する審査会です。

JHFCプロジェクトは、未来の地球のために生まれた国家プロジェクトです。 水素自動車は未来を切り開く切り札？

「水素・燃料電池実証プロジェクト (Japan Hydrogen & Fuel Cell Demonstration Project)」は、経済産業省と国内外自動車メーカーと電力・重電メーカーが参加した燃料電池システム等実証試験研究補助事業に含まれる「燃料電池自動車等実証研究」と「水素インフラ等実証研究」から構成された国家プロジェクトで、平成14年度～平成22年度まで、燃料電池自動車の本格的量産と普及の道筋を整えるため、各種原料からの水素製造方法、現実の使用条件下でのFCV(燃料電池自動車)の性能、環境特性、エネルギー総合効率や安全性などに関する基礎データを収集し、データの共有化を進めるための研究・活動を行って来た、その成果がトヨタ・ホンダのFCVです。国内2社のFCVの登場で本格化する燃料自動車についてご紹介致します。

FCV 5つのメリット



■燃料電池自動車 (FCV) の基本構造

FCV(燃料電池自動車)は、燃料電池で水素と酸素の化学反応によって発電した電気エネルギーを使って、モーターを回して走る自動車です。ガソリン内燃機関自動車と異なり、ガソリンスタンドで燃料を補給するように、燃料電池自動車は水素ステーションで燃料となる水素を補給します。

■水素の貯蔵・車載方法は？

高圧水素タンク	水素(気体)を高圧(例えば35MPa)に圧縮。専用高圧タンクに貯蔵・車載。
水素吸蔵合金	特殊な合金に吸蔵させ貯蔵・車載し加温により水素を取り出す。
液体水素タンク	水素を極低温(-253℃)にして、専用遮熱タンクに貯蔵・車載。

■使用燃料の変遷。

使用燃料は「水素」「メタノール改質」「ガソリン改質」などが検討されましたが、最終的に実現した燃料は、水素で、走行時に排出されるのは「水」のみで排気ガスゼロの理想を実現させました。

水素自動車(FCV)の5つのメリット

- ①有害な排出ガスはゼロ。(水素燃料の場合)**
走行時の発生は水蒸気のみ、大気汚染の原因となる二酸化炭素(CO₂)や窒素酸化物(NOx)、炭化水素(HC)、一酸化炭素(CO)、浮遊粒子状物質(PM)、ベンゼンやアルデヒドなどの大気汚染物質の排出もありません。
- ②エネルギー効率が低い**
ガソリン自動車のエネルギー効率(15~20%)と比較して、2倍程度(30%以上)のエネルギー効率。低出力域でも高効率を維持できるのが特長です。
- ③多様な燃料・エネルギーが利用可能**
天然ガスやエタノールなど、石油以外の多様な燃料が利用可能。将来の石油枯渇問題にも十分に対応でき、太陽光やバイオマスなど、再生可能エネルギーを利用して水素を製造することにより、環境への負荷を軽減。
- ④騒音が少ない**
燃料電池は電気化学反応で発電するため、一般自動車と比べて騒音が低減。都市全体の騒音対策にも効果。
- ⑤充電が不要**
電気自動車と違い、ガソリン自動車と同様に短時間の燃料充填が可能。1回の充填による走行距離も電気自動車よりも長い。

■燃料補給方法は？

燃料電池自動車には、水素ステーションから直接水素を補給する「直接水素形」と、水素以外の燃料を補給して車載改質器で水素を製造する「車上改質形」の2つの種類があります。この2つを、エネルギー効率、二酸化炭素(CO₂)削減などの観点から比較してみると、「直接水素形」の方がより理想的だと考えられています。

工法シリーズ 45 日本発の環境技術、水素自動車は地球環境を守れるだろうか？
 本物とは、何か？
 地球温暖化防止の切り札！①

国の燃料電池車と水素ステーションのロードマップ

年	燃料電池車	水素ステーション
2016	燃料電池の乗用車やバスの導入支援	4大都市圏を中心に100カ所程度
2020	4万台程度の普及	160カ所程度
2025	HV車並の価格で20万台程度の普及	320カ所程度
2030	80万台程度の普及	設置や運営など事業の自立

■燃料電池車25年に20万台目標

現在問題となっているのは、水素の調達コストで、現在水素ステーションでは、水素1Kg当たり1000円~11000円で取引されていますが、燃料自動車の価格の取り決めにはHV車と同等になるように設定されていますが、事業ベースでは赤字になっているため、エネファームや水素発電などで需要を拡大させることも重要です。水素の製造技術や輸送、貯蔵技術の開発や水素の使い道の開発も重要です。