

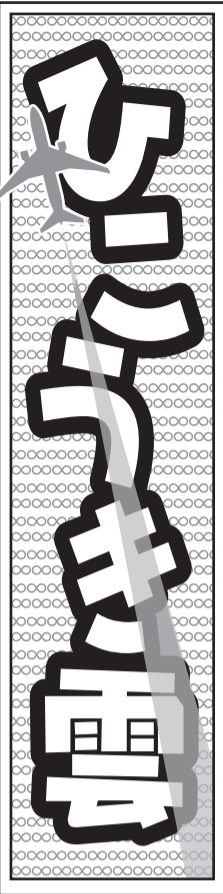
ようやく、太陽光発電設備が成熟期を迎えました!

今まで、松下孝建設では太陽光発電の設置を積極的に勧められてきました。それは当初の太陽光発電設備が高額だったからで、太陽光発電を設置された皆様は全てZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)が実現していると共に売電収入にご満足されています。また、ほとんどの設備が5kW程度の設備で、松下孝建設では10kW以上の営業用設備の設置をお勧めしてきていませんでした。松下孝建設が問題にしていたのは高額の売電価格を目当てに営業用設備の10kW以上を搭載させた住宅の販売手法でした。確かに家庭用設備が10年間に、営業用設備は20年間という買い取り期間がありますから有利に考えられますが、設備費用の回収は10年で回収するシステムがほとんどです。この住宅建築費用まで売電で

もうビジネスモデルは一時、非常にもはやされませんが、売電価格の減少で、現在では下火になっています。

今こそ太陽光発電の補助金75万円の活用。

住宅性能を考慮して太陽光発電、蓄電池の活用が本格的に可能な時代になりました。松下孝建設もZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)を本格的に推進します!



発行所 松下孝建設
 発行人 松下孝行
 編集責任 齋藤恭誠
 ■本社
 〒891-0108
 鹿児島市中山1丁目14-29
 TEL 099-267-7594
 ☎ 0120-079-089



売電価格の低下は設備費の大幅な低下に繋がっている。

売電価格が低下してから太陽光発電の設置は減りましたが、そのために太陽光発電設備は大幅に値下がりしています。日本製以外の設備も海外から入ってきており、低価格のパネルでは1kW、20数万円で購入できる設備もあるようです。このように設備に関してはピンからキリまで販売されています。

経済産業省の「太陽光発電普及加速事業補助金」75万円!

平成29年度、ZEH登録事業者として松下孝建設でも、太陽光発電の設置に、ゴーサインを出すことに致しました。

松下孝建設は「ZEH登録ビルダー」です。

ただ、ここで申し上げておきたいのは松下孝建設の住宅性能では40坪未満の住宅なら、3〜4kWでも十分にZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)が可能なのです。設置して足りなければ追加設置も可能です。また、蓄電池もかなり安くなっていますから、これらを併用してZEHを実現することも可能です。補助金をもらうために過剰な設備を行って、メンテナンスや更新費用の心配をする必要が無いように、住宅の大きなことから類推して、補助金をもらう必要が無い設置規模もあります。新築計画がある方は早めに弊社、ホームアドバイザーにご相談ください。公募には期間と予算が必要になります。補助金の申請には申請

ZEHの未来的な予測について考えて見ると。

国のロードマップでは、今から4年後の2020年までに「標準的な新築住宅でZEHの実現を目指す」とあります。さらに、2030年までには「新築住宅の平均でZEHの実現を目指す」と書かれています。「標準的な新築住宅で」という表現のうちに、違いがよくわからない言葉で書かれています。また、現在のZEHは完璧なZEHとは言えません。それは冷・暖房等の一次エネルギーと

この度「ZEH登録事業者」として松下孝建設でも、太陽光発電の設置に、ゴーサインを出すことに致しました。

別正し試算を行います。この設置費用に対し75万円の補助金は非常に魅力的です。

松下孝建設の「HERT20」モデル2棟の特別公開!

松下孝建設がいま建築している「HERT20」の実験棟は住宅性能で暖房エネルギーの大部分を賄い、エアコン一台で快適な住空間を維持できる高性能住宅です。太陽光発電の搭載で生活エネルギーの全てが賄える究極的な高性能住宅です。是非この機会に、本格的な未来型高性能住宅を体感してください。

■平成29年度 当初予算ZEH支援事業

公募	補助金	補助件数(想定)	公募期間	事業期間
三次公募(予定)	75万円	4,700件程度	7月3日~7月21日	平成30年1月21日
四次公募(予定)	75万円		7月31日~8月18日	平成30年1月28日

平成29年度 一次、二次募集は終了しております。

図書が必要になります。申請するからには貰えるように、早期に図書類を用意する必要があります。

松下孝建設は「ZEH登録ビルダー」ですから、性能的な要件については、全てクリアしていますからご安心ください。

換気・照明・給湯の一次エネルギーまでは含まれますが、その他の家電が使用する一次エネルギーは含まれていないからです。松下孝建設では、家庭で使用する生活電力も含めた全ての一次エネルギーをゼロにしなければ意味がないと考えています。

先にも紹介しましたが、現状で太陽光発電を搭載している松下孝建設の住宅では、住宅で使用される全ての電力を賄い、その上で売電を可能にしています。エネルギー消費量をプラスマイナスゼロにするだけなら3〜4kWで充分なのです。具体的には、壁の断熱や、断熱性能の高い窓を導入することで、しっかりと断熱を施し、エネルギー消費量を基準値以下に抑えた住宅にしなければいけません。また、エアコンや給湯器など、エネルギーをたくさん消費する住宅設備の省エネルギー性能を高める必要もあります。その上で、太陽光発電システムやエネファーム、蓄電池といった、創エネ設備を設置し、エネルギー消費量以上のエネルギーを生み出すようにします。「断熱・気密」「省エネ」「創エネ」の4点セットをそろえることで、本格的なZEHが実現します。

加世田展示場 公開中!



加世田展示場は将来、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)の為に太陽光パネルが取り付けられる様に大屋根構造になっています。また、新しく開発された新型暖冷房空調システムが取り付けられており、夏も冬も低温空調による省エネルギーで快適なシステムが稼働する予定です。平屋感覚の住宅ですが、屋根構造を活かして一室だけ2階に居室が設けられています。大きな開口部と大屋根の今までの加世田にはない全く新しいコンセプトで設計された住宅ですから是非、ご覧頂きたいと思えます。この展示場で新しい松下孝建設に出会えることと存じますので、ご家族の皆様でお出かけください。心からお待ち申し上げます。



鹿児島展示場 公開中!



鹿児島展示場は、「ゼロ・エネルギー・ハウス」対応のモデルハウスです。松下孝建設の『ハイブリッド・エコ・ハートQ』工法は、エネルギー消費が少なく、多くのお施主様が現状のオール電化・電気料金と太陽光発電の設備費用を比較した場合、現状で設備設置を望まれないため、いつでも設置可能なように屋根も太陽光発電対応にしています。発電設備は太陽光発電ばかりではなく「エネファーム」などに選択肢が広がっている他、蓄電池も設置可能なまでに安くなり、「プラグイン・ハイブリッド自動車」での蓄電も可能です。最良の設備が現れるまで、設備の搭載をお待ちいただく事も選択肢のひとつと位置づけ、本展示場は発電設備の搭載を見送っています。



川内展示場 公開中!



本展示場は【ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2013】大賞受賞工法の展示場です。エアコン一台程度で冬も夏も快適な暖冷房を可能とした省エネルギー、超高性能住宅です。本展示場は無事売却の運びとなりました。多数のご応募頂き有難うございました。現在、展示公開は継続しておりますので、是非ご覧ください。お待ちしております。

本展示場は【ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2013】大賞受賞工法の展示場です。エアコン一台程度で冬も夏も快適な暖冷房を可能とした省エネルギー、超高性能住宅です。本展示場は無事売却の運びとなりました。多数のご応募頂き有難うございました。現在、展示公開は継続しておりますので、是非ご覧ください。お待ちしております。

本展示場は【ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2013】大賞受賞工法の展示場です。エアコン一台程度で冬も夏も快適な暖冷房を可能とした省エネルギー、超高性能住宅です。本展示場は無事売却の運びとなりました。多数のご応募頂き有難うございました。現在、展示公開は継続しておりますので、是非ご覧ください。お待ちしております。

