

奄美大島の皆様、ご無沙汰致 しております。松下孝建設です。

ごあいさつ

昨年、松下孝建設は、奄美大島に営業所を開設致しましたが、従業員等の退職などが重なり一時閉鎖のやむなきに至りました。弊社で住宅をお建てになった方々、また、建築を希望されておられた方々には、ご心配をおかけ致し申し訳ございませんでした。住宅をお建ていただいた皆様には、定期的な点検を行っており、今後も間違いなく皆様の住宅をお守りして参りますのでご安心下さい。この度は、奄美大島の皆様に松下孝建設の最近の活動の様子をお伝えするため、この様なチラシを作成致しました。経費削減のために一色刷りで申し訳ございませんが、近い将来、条件を整えて再び営業所を開設する予定ですので今後とも宜しくお願い申し上げます。

株式会社 松下孝建設
松下 孝行

ニュース-1

松下孝建設、エコ・ハートQ21工法が「日本住宅性能基準」 温熱環境「省エネルギー対策等級4」型式認定を取得しました。

Question

「省エネルギー対策等級4」型式認定のメリットは何ですか？

Answer

公的に最高の高住宅性能と認定。「フラット35」S無条件融資の特典があります。

エコ・ハートQ21工法は、「日本住宅性能基準」温熱環境「省エネルギー対策等級4」の型式認定を取得しました。この型式認定は、お施主様にとって大変大きなメリットがあります。「省エネルギー対策等級4」型式認定は、次世代省エネルギー基準(1999年基準)をベースにしているため、住宅の性能に直接関係する等級です。従来の公庫融資に変わる「フラット35」を利用する場合、単独で「省エネルギー対策等級4」をクリアすることは、最も困難な条件になります。したがって「省エネルギー対策等級4」の型式認定を取得している場合には、「フラット35」の無条件利用の他に「フラット35」の金利からさらに0.3%割引いた優遇金利を利用することが出来ます。将来は返済金の割引特典なども検討されているようです。この様にエコ・ハートQ21工法は、最優良住宅工法として公的に認められています。「フラット35」Sを利用されない場合も公的に認定された優良住宅であるという確信を持って頂けます。鹿児島県で単独でこの型式認定を取得しているのは松下孝建設のみです(2007年8月現在)。詳しい内容は弊社ホームページをご覧ください。

ニュース-2

松下孝建設に、住宅完成後1ヶ月間、貴方の住宅を展示場と してお貸し下さい。モニター価格で住宅をお建て致します。

奄美大島に松下孝建設の住宅が建て2年間が経過しました。現在お住まいのお施主様には、「冬も暖かく、ほとんど暖房もいらなくて過ごせた。」というお話や、「夏も本当にクーラー1台で大丈夫。」というお話を頂いております。松下孝建設のエコ・ハートQ21工法は、南九州の住環境を徹底的に研究して開発された工法です。奄美大島の皆様にも絶対に喜んでいただける工法であり、台風などにも負けない強度のある住宅です。多くの方々に住んでいただきたい住宅ですが、モデル住宅は人が住まない展示だけの住宅ですから、本当の住宅性能を解っていただけないもどかしさがあります。したがって、実際に住宅を建てていただくお施主様の住宅をお借りして、1ヶ月間だけ展示場としてお借りし、その後、実際にお住まいになった感想をお聞きし、モニター情報として役立たせてもらうことにしました。弊社の趣旨を理解していただき、ご協力いただけるお施主様には、特別モニター価格で住宅をお建て致します。御希望の方は、「奄美大島のモニター募集の件」と松下孝建設までご連絡下さい。担当の者が詳しい内容をお知らせ致します。

株式会社 松下孝建設

■本社 〒891-0108 鹿児島市中山1丁目14-29
TEL 099-267-7594 FAX 099-269-5027
■薩摩川内展示場 〒895-0011 薩摩川内市天辰町89-1



0120-079-089

<http://www.matsushitataka.co.jp/>

離島勤務を終えて鹿児島島に帰る ご予約の皆様、本当にご苦労様です。

長い間の離島勤務、本当にご苦労さまです。数々の思い出をつくられて鹿児島島に帰られることと存じます。松下孝建設では、離島勤務から鹿児島島に帰られる皆様をご支援するために、下記の3ヵ所の展示場をモニター価格で販売致します。モニター条件を満たしていただける方、全てが販売対象ですが、特に離島勤務から鹿児島島に帰られる皆様に優遇して販売致します各展示場とも、「エコ・ハートQ21 工法」で建てられた高性能住宅です。オール電化住宅で、あしたからでも入居が可能な状態で全ての住宅設備を揃えてお引き渡し致します。松下孝建設の住宅は、「日本住宅性能表示基準」温熱環境・省エネルギー対策等級4の型式認定を取得した、国が認めた高性能住宅です。現在この温熱環境の型式認定を単独で取得している工務店は九州では2社、鹿児島島では弊社のみです。(2007年8月現在)是非、ご見学いただき、モニター価格でのご購入をご検討下さい。離島勤務者の特典としてほとんど原価販売に近い価格でお譲り致します。

御希望の方は、奄美大島でチラシをご覧になった旨、お伝え下さい。

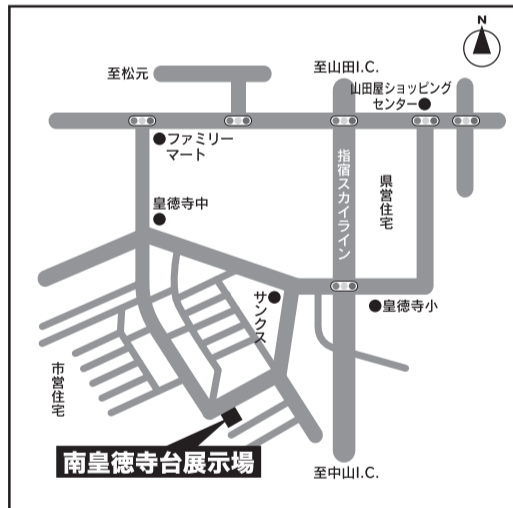
南皇徳寺台展示場

星ヶ峯みなみ展示場

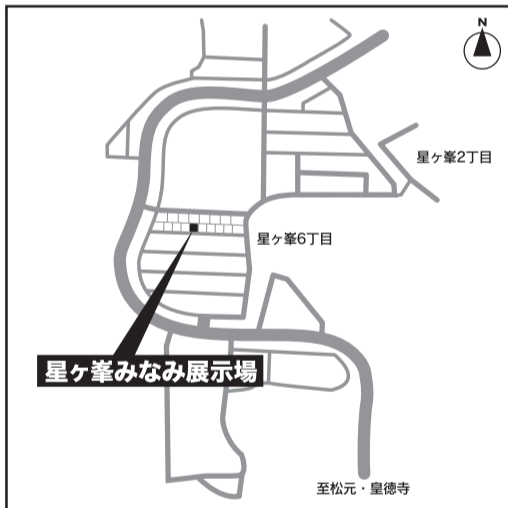
川内展示場



鹿児島市山田町字阿弥陀ヶ宇都1241-252



鹿児島県鹿児島市星ヶ峯6丁目30-6



鹿児島県薩摩川内市天辰町字水流89-1



松下孝建設では常に自社の住宅性能をモニターし、最良の住環境の開発に役立てています。住宅の性能は、住んでみて始めて解ります。皆様が1年間、この住宅に住まれたご経験とご感想をお知らせ下さい。今後の住宅づくりに役立てさせていただきます。

- 【モニター内容】** ◎1年間の内外温度の測定 (外1ヵ所・室内2ヵ所) ◎月々の光熱費 (電気料・灯油使用の場合は灯油代)
◎住まい心地の感想 (四季・アンケート)

我が国の住宅は、今大きく変わりつつあります。2010年には国家総合プロジェクトで「自立循環型住宅」が、蒸暑地域のモデルになることが予測されています。松下孝建設の住宅は、この「自立循環型住宅」に最も近い住宅です。つねに最新の住宅性能を追求する松下孝建設の技術力に期待して下さい。

株式会社 **松下孝建設** ■本社 〒891-0108 鹿児島市中山1丁目14-29

0120-079-089

担当
松下(拓)・上ノ濱

<http://www.matsushitataka.co.jp/>