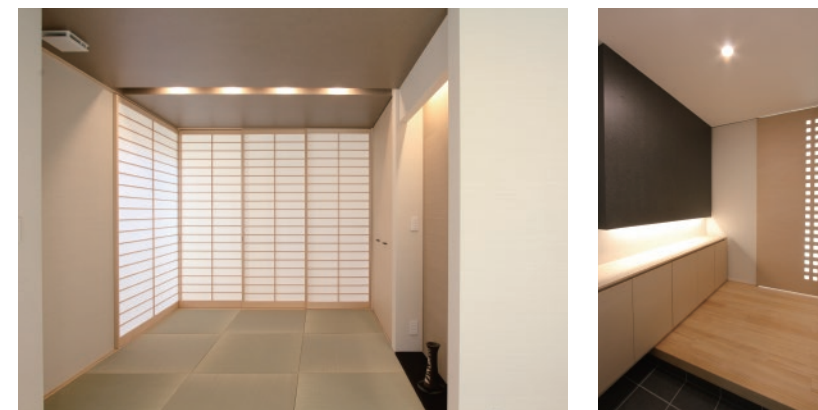




粹空間  
プロジェクト  
SUI

## 静謐な日常を紡ぐ『平屋』

街に調和しながらも重厚感かつ知性溢れる佇まい  
家は安心して寛げる環境を整える  
それは、家造りから始まる



# OPEN HOUSE

## 10.17(土)・18(日)・24(土)・25(日)

◎平日にご見学をご希望の方は、前日までにお電話またはホームページからご予約ください。

【開催時間】10：00～17：00

Navi 検索：鹿児島県鹿児島市明和1丁目32-3(隣)



78坪の敷地に2台分の駐車スペースを確保した平屋が完成しました。  
勾配天井の高窓から優しい陽光がリビングや共有スペースを明るく照らします。  
3連口のIHキッチンとカップボード、大容量のパントリーが家事を手助け。  
LDKと繋がる和室は、障子を閉めると雰囲気を変え、独創的な和の空間を演出  
ダイニングは、書斎を兼ねた寛ぎスペース。  
家事を終え、一息つける趣味の時間を過ごす  
キッチンから数歩で移動できる水回り導線は、  
共有のファミリークローク(W・I・C)と繋がる。  
スッキリとすながらも、シックにまとまった玄関は、  
迎え入れる客人に、住宅の雰囲気を伝える顔となる。

## 完成見学会

鹿児島市明和1丁目32-3(隣)



株式会社 松下孝建設

# 大賞 大賞 受賞

～日本の住宅、省エネ性能No.1に選ばれました～

鹿児島で唯一、10期連続関連賞受賞

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2019

【特別優秀賞】【特別優秀企業賞】W受賞



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー：主催(財)日本地域開発センター



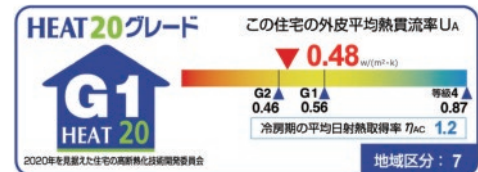
連続受賞レベルが標準仕様。日本を代表する住宅研究の専門家・大学教授が認めた本物の省エネ・快適性能をご体感ください。

# OPEN HOUSE 10.17.18.24.25

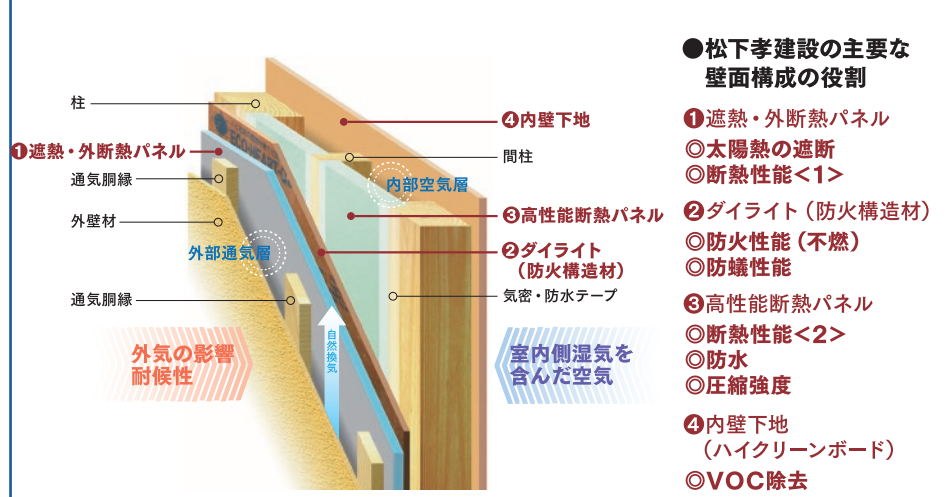
◎平日にご見学をご希望の方は、前日までに電話またはホームページからご予約ください。

【開催時間】10：00～17：00

Navi 検索：鹿児島県鹿児島市明和1丁目32-3 (隣)



全国的でも高く評価された高気密・高断熱施工が全棟標準仕様



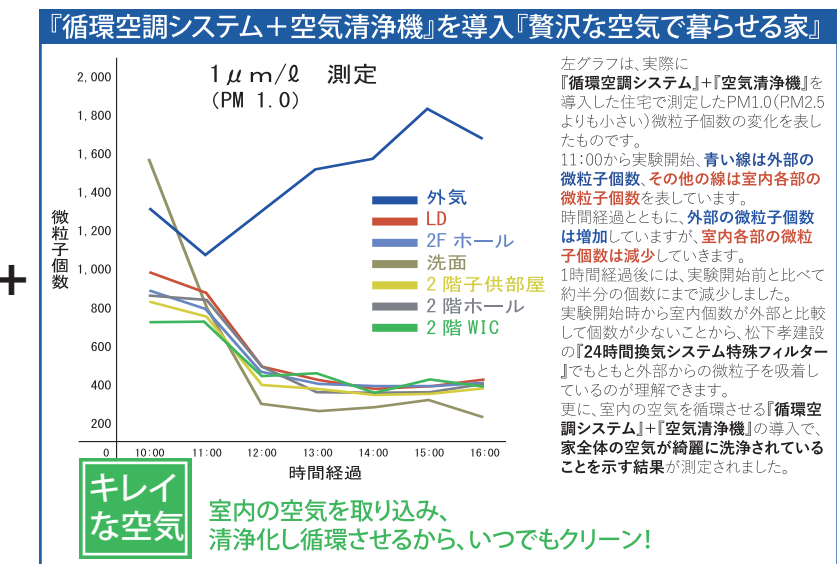
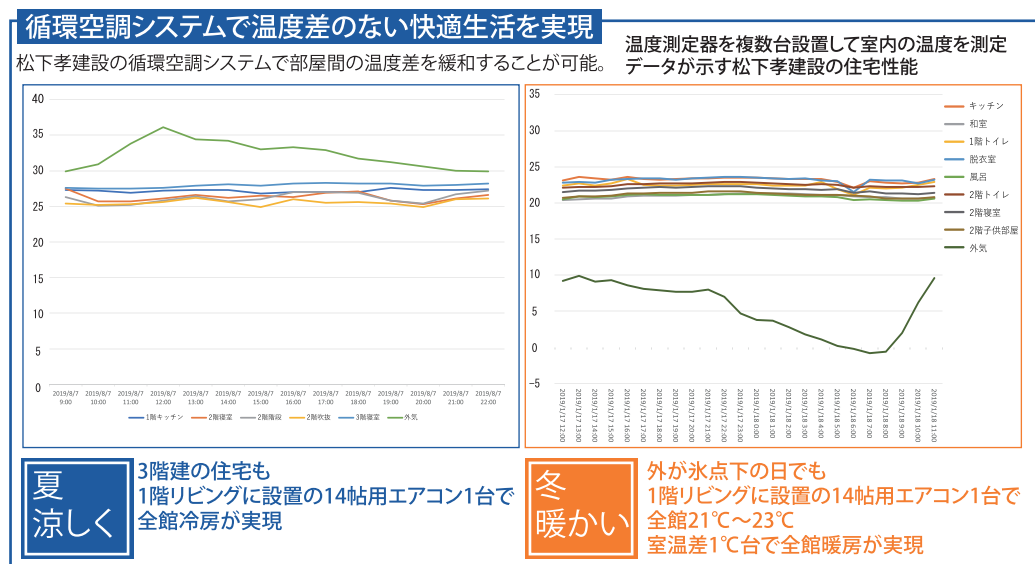
**●熱カメラが映し出す断熱・気密性能の差**

左の熱カメラ写真は、断熱・気密性能の高い①の住宅と②の断熱性能が低い住宅のエアコンの空気の流れを比較した熱カメラの写真です。①の場合は、エアコンの熱がしっかりと床まで届いていますが、②の場合は、床まで届かず部屋の中で急上昇しています。①の場合は、部屋全体が暖かくなっていきますが、②の場合は、床が外気の寒さに影響されて、時間が経っても寒さは収まりません。これが断熱・気密性能の差です。エアコン1台で冷暖房が可能な住宅と、エネルギー消費の大きい住宅の差は、こうして生まれます。

**■「W断熱+遮熱+高気密」で冬は暖かく、夏は涼しく。**

**●冬に熱を逃がさない為の断熱、夏に熱を入れない為の遮熱**

松下孝建設の「ハイブリット・エコ・ハートQ工法」は、充填断熱と外張り断熱のW断熱工法。外張り断熱には、遮熱シートが貼られ、住宅が蓄熱されるのを防ぎます。内側の充填断熱は外部の影響を受けにくいので、保冷材として室内の急な温度変化を防ぎ、また、気密性が高いので、室内の涼しい空気が必要以上に外部へ逃げていくのを防いでいます。松下孝建設が標準採用している第三種換気システムは、家全体の空気を動かし エアコン一台でも温度差の少ない 快適な室内空間を実現しています



**室内の空気を循環しながら「電子式集塵フィルタ」で空気キレイ**

**ウイルスと同じ大きさ(0.08 μm)の粒子を捕集**

**浮遊ウイルスを30分で自然減衰の99%以下に減少※**

業務用喫煙所システムで培われた「電子式集塵技術」を住宅用フィルタとして採用しています。その性能は、高い集塵力と、長期間変わらない換気性能を実現しました。集塵機メーカーの特許技術により長期間変わらない性能を維持することが可能となりました。

※約6畳間の広さで換算した場合のシミュレーション結果です。

**電子式集塵フィルタ**

荷電した金属板を数ミリ間隔で重ねた構造で、その間に電圧をかけて粉塵を吸着させる仕組みで、洗浄して何回も使え、さらにファンの消費電力を小さくすることができるので、省資源・省エネルギーです。

**洗ってまた使えます**

住宅初!ご自宅で洗えて繰り返し使える電子式集塵フィルタは、台所用中性洗剤でつけおき洗いしてください。メンテナンスランプが点灯したらフィルタ洗浄の合図です。

※花粉やほこり、虫、霧の多い場所、季節によっては洗浄の頻度は異なります。※防虫ネットに詰まった汚れは、換気の妨げになりますので適宜洗浄ください。

株式会社 松下孝建設 ☎0120-079-089

本社/鹿児島市中山1丁目14-29 TEL:099-267-7594 FAX:099-269-5027 【和楽モデルハウス:鹿児島】【粋モデルハウス:始良/川内中郷モデル11月OPEN予定】

◎詳しいご案内はWEBで 松下孝建設 検索



Instagram