

# ひこうき雲

発行所  
株式会社 松下孝建設  
発行人 松下 孝行  
編集人 山下 幹廣  
■本社  
〒891-0108  
鹿児島市中山1丁目14-29  
TEL 099-267-7594  
■奄美営業所  
〒894-0036  
名瀬市長浜町13の1  
ファイブ企画ビル 303号  
TEL 0997-53-0704  
■国分営業所  
〒899-4316  
国分市上小川1541-3  
TEL 0995-48-6242

新年度は、消費税率の引き上げが  
確実視されています。

その前に

決断の時です！

消費税が上がる前に  
少しでも早めの決断が必要です。

昨年の10月24日、自民党財政改革研究会が、  
中間報告で消費税大幅引き上げを打ち出しました。

消費税の引き上げは  
本にあるのでしょうか、  
その根拠は！

小泉首相は、自分の在任中に  
消費税率の引き上げはないと言  
明してきました。

しかしながら小泉首相の任期  
も本年(06年)、9月で任期満了  
を迎えます。

消費税率引き上げのシナリオ  
は、来年(07年)の12月あたりを  
メドとして、政府と与党が消費  
税率を決定し、08年1月に法案  
を提出し、成立を図るというも  
のが有力のようです。

改革の具体案については、来  
年度(07年)から検討することに  
していることですが、消費  
税率は12.5%が有力視され

## 過去2度の消費税の導入と 利率アップの場合は？

3%の消費税が始めて導入さ  
れたとき、消費税が5%に引き  
上げられたとき、そのいずれの  
場合も駆け込みで着工戸数が伸

消費税  
UP!



## 欧米では住宅や土地の取得 に消費税はかかるのか？

住宅の取得に関する消費税に  
ついて、欧米ではどの様になっ  
ているのか調べたところ、住宅  
や土地に消費税に類した税金が  
課せられているのは、フラン  
ス・カナダ・イタリア・スвей  
ン・オーストラリアの国々、一  
方、消費税がかからないのは、  
アメリカ、イギリス、ドイツ、  
デンマーク、スウェーデン、ス  
イス等の国々です。日本、アメ  
リカ、ドイツ、イギリスを比較  
してみると、土地の購入に関し  
ては消費税はかからず、日本以  
外では既存の住宅に関しては非  
課税、我が国では個人による譲  
渡は非課税、法人による譲渡は  
土地は非課税ですが、建物は課  
税されます。どうしても消費税率  
の引き上げが必要ならば、一  
般住宅の消費税は免除とする立  
法が必要ではないのでしょうか。

## 駆け込み需要は、建築業者 にとっても益にならない。

需要が拡大するのだから建築  
業者にとっては、好機到来に写  
るかもしれませんが、実際は全  
く逆です。粗製濫造の安売りで  
後は撤退すればいいと考えてい  
る住宅メーカーには好機到来で  
しょうが、松下孝建設のような  
地元において責任のある工務店  
にとっては、一生懸命分たちが  
建てた住宅に責任を持たなけれ  
ばならないのですから、信用上  
からも決していい加減な住宅は  
建てられません。

今後、消費税が上がる見通し  
から06年、07年、08年の3年間  
にかけて駆け込み需要が発生し  
性能的問題の多い住宅が建つ  
のではないかと心配されます。

## 赤トンボ

▼国会の証人喚問まで行われ  
たマンション耐震偽装事件は、  
未だにその解決方法が示されて  
おりません。家を失った方々の  
無念な思いは如何ばかりかと心  
からお気の毒に思います。耐震  
性能をごまかしてでも、儲けよ  
うとしていたならば、人命を軽  
視した拝金主義者と罵られても  
言い返す言葉はないのではない  
でしょうか。

▼マンションばかりではなく  
一戸建てに関しても破格の安さ  
で攻勢をかけている業者もいま  
す。住宅は他の消費財と異なり  
人間が暮らす空間です。温熱環  
境の快適性、安全性、高耐久で  
長寿命は当たり前性能でなけ  
ればなりません。どうかこれか  
ら住宅をお建てになる皆様は、  
本物と偽物の違いを見抜いて下  
さい。分からなくなったら遠慮  
なく松下孝建設をお訪ね下さい。

▼奄美大島に  
展示場を建てる  
と発表したと  
きは、社内  
からも多くの  
異論がありま  
した。しかし、  
エコ・ハートQ  
21工法は、自然条  
件の厳しい所にこそ必要なんだと  
いう社長の一言で決定し、奄美大  
島の多くの方々が体験され受注物  
件も増えています。ご希望の方が  
あり展示場まで売却される盛況で  
す。奄美大島への展開は弊社にと  
って大きな自信になりました。

松下孝建設の

# エネルギープロジェクト

## project O 堂々完成

### 環境と共生できる高性能住宅。

環境と共生できる住宅の条件は、寒さ暑さのコントロールがエネルギーの消費で行われるのではなく、住宅の性能で行うことが出来る住宅のことです。更には、住環境を維持するために、不要なお金がかからない住宅のことです。この様な住環境を造るためには、最高の住宅性能が要求されます。高断熱・高気密・計画換気・遮熱性能・紫外線遮断性能など、住宅に必要な性能をトータルバランスして、始めて真の高性能住宅が生まれます。松下孝建設が目指す「Oエネルギー」「環境共生住宅」は、人間が最も暮らしやすいトータルバランスに優れた住環境です。

### 【目標数値】

1・光熱費の自給。

2・給湯費の大幅削減。

3・高効率暖房器具。

4・クーラー1台で全館冷房。

5・実質エネルギー消費 1,000 円以下。

6・最終目標、エネルギー消費0円。

各室の温水式パネルヒーター



### オール電化と太陽光発電 パネルの省エネルギー。

室内は、オール電化住宅にし、屋根には、5キロの太陽光発電装置をのせています。年間を通じて、住宅で最も燃料消費の大きい給湯器は、エコ・キュートを採用しました。エコ・キュートは、空気の熱を利用したヒートポンプ方式の給湯器で電力会社では、空気でお湯を沸かすというキャッチコピーで普及を図っている省エネルギー給湯器です。これから実生活を通じて「Oエネルギー性能実証実験」が始まりますがその結果につぎましては、本誌やインターネットで公表して参ります。



### 暖房装置も高性能で安全な 設備を導入して参ります。

暖房設備も上記写真のようなパネルヒーターや蓄熱式電気暖房を採用します。今回の実験棟ではOエネルギーを目指すためにエコ・キュートと組み合わせたパネルヒーターを採用しました。北海道などでは主流ですが配管工事などのインシヤルコストが高いために、一般的には深夜電力を利用した蓄熱式電気暖房をお勧めすることになります。トQ21は、進化し続けています。

### 住空間を創る様々な要素

それは、優れた感受性です。

物からは得られない

細部のこだわりが

大きな心を育てます。

良質のインテリジェンスは

家族の夢を育みます。



◀表玄関を入ったところで、坪庭が迎えてくれます。内玄関までの短い間合いに、一服の清涼感を与えてくれる爽やかな空間になっています。



◀和室の天井です。埋め込まれた照明が効果的な光源となり、スッキリとした空間を照らしています。壁の障子が、効果的な間接照明になっています。



## 粹空間 プロジェクト SUI

地球環境を守るために世界的な取り組みが始まっています。  
これから確実に始まると予測される環境税・エネルギー税対策、  
松下孝建設は0エネルギープロジェクトを立ち上げ研究・開発に着手、  
このたび0エネルギー住宅実験棟が完成いたしました。

21世紀にふさわしい住環境の提案。

松下孝建設は「エコ・ハートQ21工法」による

オール電化住宅をベースに太陽光発電を採用した

究極の0エネルギーを目指すプロジェクトをスタートさせました。

冷暖房エネルギーと生活エネルギーを極力減らし

究極の省エネルギー住宅を目指しています。

興味のある方は、是非松下孝建設までご連絡下さい。

設計・開発担当者が詳しい内容を

ご説明致します。

0 energy  
プロジェクト

【zero】energy is ecology  
究極の省エネルギー快適住宅を目指して。



世界標準の品質管理システム

ISO・9001 認証取得

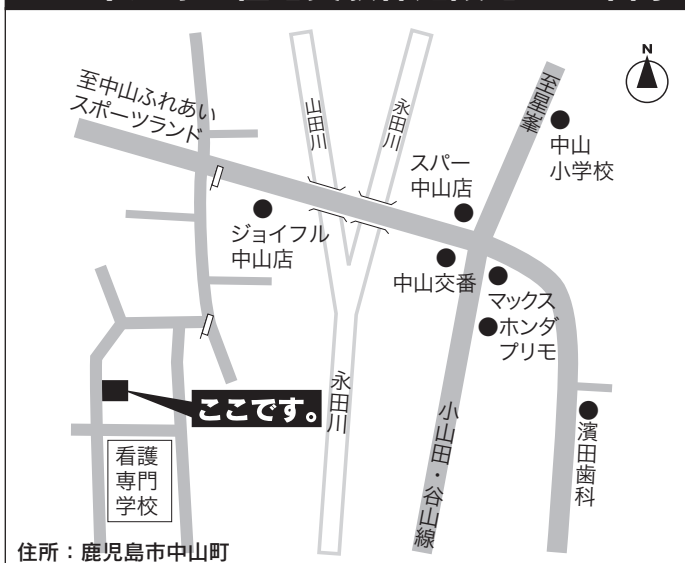
ISO・9001 (1994年)、JIS Z 9901 (1998年)の要求事項に適合するように「松下孝建設」の品質システムを確立しました。建築工事に関する各段階の活動を明確にして文書化し、これを確実に実行して不適合を防止することによって、お客様の満足および品質方針の遂行を図ることを目的としています。

人と地球の環境を考えた高性能住宅  
エコ・ハートQ21

「エコ・ハートQ21」は、高気密・高断熱・高耐久・高遮熱の4つが特徴です。さらに高気密住宅には、必要不可欠な計画換気システムも採用。東京大学の教授板本雄三氏を招き、南九州の気候風土にあった家造りを研究・開発し実践している自社開発商品です。

100年の価値と耐久性を目指す本物の高性能住宅。

### 0エネルギー住宅実験棟建設地のご案内



住所：鹿児島市中山町

是非、ご連絡下さい。

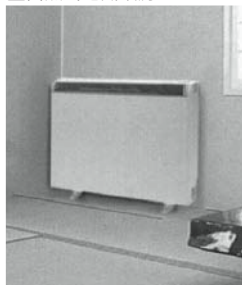
ご見学は、予約制になっていますので、ご見学ご希望の方は松下孝建設までご連絡下さい。

住宅性能を極めると住宅は、デザイン的にも素晴らしい空間になります。住宅設備機器や冷暖房装置も、従来の鹿児島にはない装置を取りつけています。松下孝建設が考える鹿児島の未来型、省エネルギー住宅を公開致します。



着々と省エネルギー設備の開発が始まっています。  
最新の設備情報・住宅情報を是非ご覧頂き、解説をお聞き下さい。

#### 蓄熱式電気暖房



この度の実証棟には採用されておられませんが、蓄熱式電気暖房は深夜電力を利用する暖房装置で、松下孝建設では今後、この暖房装置をお勧めします。

#### エコ・キュート



国策で推進された省エネルギー給湯器です。各社同じ「エコ・キュート」という名前で販売しています。月々の給湯電気料が千円程度で済む話題の省エネルギー給湯器です。



天井が高いために閉塞感にとられず、抜群の清潔感です。無駄な装飾を排したシンプルなのに、使用可能なバリアフリーです。



玄関から一直線に伸び、リビングまで続く動線。壁面のストライプの木部が平屋建ての限られたスペースを広くとした空間に替え、モダンに演出しています。

## 社員募集

住宅建築に関連する全職種について、男女を問わず募集致します。新卒者（高卒以上）を優遇。

## 住宅建築に夢を持つ若い力を募集します！

## 業 容 拡 大 に と も な い

## 住宅建設関連業種、男女社員大募集！

松下孝建設では南皇徳寺展示場、国分展示場、奄美大島展示場、川内展示場（近日着工）と業容の拡大に伴い、営業社員・建築士・コーディネーター等の優秀な人材を募集しています。特に男女を問わず新卒者（高卒以上）を優遇致します。経験者につきましても適材適所に採用を検討致します。御希望の方は、希望職種を明記の上、松下孝建設まで履歴書を送付して下さい。書類審査及び面接の上、採用の判断をさせていただきます。



## O B 施 主 の 奥 様 を 優 遇 採 用 致 し ま す。

## 営業サポート女子社員大募集！

松下孝建設で住宅をお建てになられたOB施主の奥様。皆様の経験や体験を生かして、これから松下孝建設で住宅をお建てになる方々に、アドバイスしてください。（OB以外の方も可）



## ◆主な仕事内容は、

- 1・営業サポート  
契約を決めかねているお客様に自らの経験をお話し頂き、早期着工を促して頂きます。
- 2・お住まいの見学案内（OBのみ）  
現在お住まいの住宅にお客様を案内して頂き、これから建てると思ったら、家族構成を考えてどのようなところを注意すべきかお話し下さい。（見せられる範囲内で）
- 3・住宅展示場の案内  
各住宅展示場にて、お客様に松下孝建設の住宅の素晴らしさを紹介して下さい。

## トピックス

奄美大島に受け入れられた「エコ・ハートQ21」工法、『粋』タイプ！  
実証されたエアコン1台で快適な冷・暖房が可能！

昨年の春完成以来、奄美大島展示場は奄美の夏の暑さを全館エアコン1台で乗り切れるかどうか実験して参りました。その結果、エアコン1台で充分可能であることが実証されました。次に冬季の寒さに対し、エアコン1台で全館暖房が可能かどうか。それを検証して頂くために見学会を開催し、体感して頂きましたが夏・冬ともエアコン1台で、全館冷・暖房が可能な事を奄美大島の皆様に体感して頂きました。この事実に感動されたお客様からは是非、展示場を譲ってほしいというご要望があり、お譲りすることに致しました。ありがたいことに奄美大島における受注も着々と伸び、今後は建築現場や実際の建物の完成見学会において、実物でご覧頂きますので宜しくお願い致します。

粋空間  
プロジェクト  
SUI陽光と戯れ空間に遊ぶ  
環境共生住宅「粋の家」。

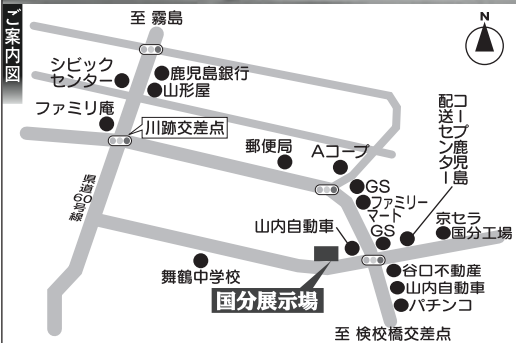
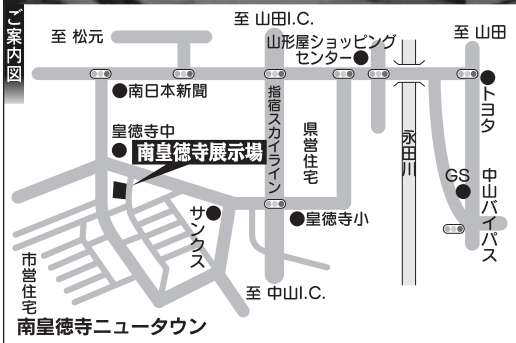
時のおもむくままに陽光と戯れ、粋に身をまかせる本物の自然派住宅があります。

人と地球の環境を考えた高性能住宅  
エコ・ハートQ21

エコ・ハートQ21は、高気密・高断熱・高耐久・高遮熱の4つが特徴です。さらに高気密住宅には、必要不可欠な計画換気システムも採用。東京大学の教授板本雄三氏を招き、南九州の気候風土にあった家造りを研究・開発し実践している自社開発商品です。

国分展示場  
のご案内

## 国分展示場 待望のOPEN！

南皇徳寺展示場  
のご案内

奄美大島展示場はご希望の方に譲渡し  
大好評の内に終了いたしました。  
ありがとうございました。

エアコン1台で  
全館冷房と全館暖房が可能です。

強烈なインパクトで奄美の皆様にお目見え致しました松下孝建設・奄美展示場は、譲って頂きたいというお客様の要望で、2月をもちまして販売し終了することになりました。今後は現在建築中を含む実物の住宅でご案内致します。今後とも宜しくご愛顧お願い申し上げます。