ひこうき雲

発行所
株式会社 松下孝建設
発行人 松下拓也
編集責任 齋藤恭誠
■本社
〒891-0108
鹿児島市中山1丁目14-29
TEL 099-267-7594
0120-079-089

火災保険の負担増で困惑しているのに、地震保険まで必要になっている、その現状に迫る。

南海トラフ地震臨時情報（巨大地震注意）は終了しましたが、引き続き地震への備えは必要です！

「地震保険」の加入は大丈夫ですか？

「火災保険」は別名「災害保険」、地震が原因の損害は一切、補償されない。

「火災保険」は、建物や建物内に収容された物品の火災や風水害による損害を補填する保険で、「風災」や「水災」の補償がセットされている実態は「災害保険」で地震は一切補償外です。

「地震保険」は、地震による自宅の倒壊や家財の破損に加え、津波で家が流されたり、地震による火災で家が焼けたりした場合に補償金が受け取れます。

「地震保険」の保険料は、お住まいの都道府県と建物構造で決まり、建物の耐震性能などで10～50％の割引があり、保険会社による金額差はありません。

都道府県別、保険料の差は、「地震調査研究推進本部」が、高精度の地震発生モデルを利用して被害予測シミュレーションを行い、都道府県別の保険料率を算出していますが、その差は3倍以上もあります。つまり、保険料は地震発生確率の高さではなく、地震発生時の被害の大きさを示しているといえます。

◎「地震保険」は「火災保険」に加入していると、後からでも加入可能。※

（※地震発生が予測された時の一時的な年間加入も可能）

■「地震保険」の途中加入する場合の注意点。　表・1

○「地震保険」手続き窓口は、原則として「火災保険」に加入している保険代理店。
○「保険代理店」訪問前に、契約に必要な書類の確認。
○即日加入が可能な場合もあるが、補償開始までは１週間程度を見込んでおく。
●少額短期保険会社の「火災保険」には「地震保険」は付けられない。

◎被害状況で受け取れる保険金は異なる。

表・2

損害の程度	損害の状況 建物（いずれかに該当） 主要構造部の損害額	焼失・流失した部分の床面積	家財 家財の損害額	支払われる保険金
全損	建物の時価の50%以上	建物の延べ床面積の70%以上	時価の80%以上	保険金額（もしくは時価）の100%
大半損	40%～50%未満	50%～70%未満	60%～80%未満	60%
小半損	20%～40%未満	20%～50%未満	30%～60%未満	30%
一部損	3%～20%未満	床上浸水など	10%～30%未満	5%

◎上乗せ特約で補償を拡充する例

前提条件は東京都の耐火性能のない木造住宅、新築一戸建ての建物、地震保険金額は火災保険の50%に設定、（三井住友海上火災保険のシミュレーション）
（地震保険に加入する場合は、火災保険契約代理店と綿密なシミュレーションを行ってください）

表・3

火災保険	年払いの保険料	設定した保険金額 建物	家財
	4万1000円	2500万円	500万円

火災保険と同等の補償を地震保険と地震保険費用特約で得るためには・・

表・4

	地震による火災で全損した際に支払われる保険金 建物	家財
地震保険 5万5500円	1250万円	250万円
地震火災費用特約（火災保険金額×50%） 4万2570円	1250万円	250万円

火災保険の100%分の金額に

「地震保険」は被害後の生活を支えるのが目的の保険制度。

「地震保険」の保険金額は「火災保険」金額の30～50%の範囲で選びます。金額には上限があり建物は5000万円、家財は1000万円です。

災害時に支払われる保険金は損害の状況に応じて変わり、「主要構造部（柱や屋根等）」の損害額が建物時価の50%以上など、大きな被害を受けると保険金額の全額が支払われます。主要構造部の損害が3%以上20%未満等では保険金額の5%となります。

「地震保険」の特徴は「火災保険」の契約時に同時に契約しなくても「後付け」で契約できることです。2022年度の火災保険契約件数のうち「地震保険」付帯率は「損害保険料率算出機構」によると宮城県や熊本県など、大地震を経験した地域で9割、全国平均で69.4%、中には5～6割に止まる地域もあります。

住宅再建のための「地震保険」＋「地震火災費用特約」とは。

木造の新築一戸建て「火災保険」金額、建物2500万円、家財500万円（表・3）のケースで「地震保険」と「特約」で「火災保険」と同等の補償を得るシミュレーションが（表・4）です。

「火災保険」と「地震保険」に加え「火災保険金額」の50%分の補償を受ける「地震火災費用特約」を付けると火災保険料は年4万1000円、地震保険料は年5万5500円、特約保険料は年4万2570円になります。

南海トラフ地震臨時情報は解除されましたが、改めて、南海トラフ巨大地震が、いつかは来るということが認識されました。安くない保険料は必要ですが、月々に換算すれば＋1万円弱で一年間の安心が買えるとしたら、安いと感じるのか、思いは様々ですが確実視される巨大地震に対する何らかの対応は必要です。

松下孝建設は、耐震性にも優れた住宅を建てています。新築計画がございましたら、危険が迫っている時にこそ、松下孝建設にご相談ください。

最良の回答を用意して、ご連絡をお待ち致しております。

鹿屋モデルハウス グランドオープン!!

粋空間プロジェクト SUI　matsushitataka 和楽 WARAKU

松下式「循環空調システム」モデルハウスが鹿屋市に完成！

松下孝建設が開発し、多くのお施主様に指示されてきた松下式「循環空調システム」のモデルハウスが鹿屋市に完成いたしました。このシステムは、エアコン1台で暖冷房が可能なほか、ＴＶ広告の「エアードック」と同等システムが空気清浄機としてビルトイン搭載されており、室内空気が循環すればするほど清浄化するという優れた「循環空調・空気清浄」システムです。

松下孝建設の構造躯耐は、国土交通省の外郭団体が主催する日本の高性能・省エネルギー工法の表彰制度「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」の大賞を2度受賞している優れた工法です。

是非、ご家族の皆様と共に鹿児島県の住宅の進化と共に、最新の住宅工法の快適性を体感してください。

□住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。資料等をお送り致します。　0120-079-089

http://www.matsushitataka.co.jp/　Google・Yahoo!・infoseek・Excite・その他　松下孝建設　検索　一発ゴー！