

快適性と共に、優れたデザイン性にもご注目ください!

平屋住宅でありながら「スキップフロア」など、他では見かけることが出来な い印象的なデザイン性の展示場が完成しました。松下孝建設の展示場は、20世紀

建築界の巨匠として名高いアメリカの「フランク・ロイド・ライト」の設計手法

をリスペクトしています。「スキップフロア」の下部は、物置になっているなど、

随所に、生活の利便性に工夫をこらした、設計力を感じさせる仕掛けが組み込ま

れています。ライトの旧帝国ホテルは現在、愛知県犬山市の明治村に玄関部分が

移築されて残されていますが、関東大震災の直前に建てられたにも関わらず、 今

でも多くの示唆を与えられる建物です。「川内モデルハウス」は「鹿屋モデルハ

ウス」同様に、松下孝建設が開発した「循環空調システム」を搭載した、空気質

の綺麗な快適な住宅ですから、ご家族お揃いでお気軽にご体感ください。











松下孝建設が開発し、多くのお施主様に指示されてきた松下式「循環空調シス テム」のモデルハウスが鹿屋市に完成いたしました。このシステムは、エアコン1 台で暖冷房が可能なほか、TV広告の「エアードック」と同等システムが空気清 浄機としてビルトイン搭載されており、室内空気が循環すればするほど清浄化す るという優れた「循環空調・空気清浄」システムです。

松下孝建設の構造躯耐は、国土交通省の外郭団体が主催する日本の高性能・省工 ネルギー工法の表彰制度「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」の大賞を2 度受賞している優れた工法です。

是非、ご家族の皆様と共に鹿児島県の住宅の進化と共に、最新の住宅工法の快



適性を体感してください。

### □住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。 資料等をお送り致します。

## 川内モデルハウス

## 住宅口 9月適用分と比べた引き上げ幅は0 ン大手銀行が、10月適用分の変動型住宅口

. 15

%、三菱UFJ

銀行とみずほ銀行は9月と同じに据え置

き

の

類 松下 孝建設

発行人松 下 拓 也

編集責任 齋藤 恭誠

鹿児島市中山1丁目14-29 TEL 099-267-7594

000120-079-089

■本 社

〒891-0108

最優遇金利を引き上げまし

た。

第0185号

当然、各銀行ごとで異なります。 **並利は各銀行が独自で決めるので** 

動型 (元利均等 ると毎月の返済 ると毎月の返済

万円を35日金利で新り

で年間はた

りの

は 年 0 1 3 月 と 同額 に に に の 1 3

の据

借りで、

金利円

なり、こです

·約2 ・約2 の返済額 ・

でも、金利の動向は異なります。

の利上げ対応方針

三菱

4 円 7 55額

		10月の 基準金利	金利優遇幅 (最大)	最優遇 金利	対9月比 増減
	三菱UFJ	2.625%	2.28%	0.345%	変更無し
畫	三井住友	2.625%	2.0%	0.625%	0.15%
主要銀行	みずほ	2.475(新規)	2.1%	0.375%	変更無し
行		2.625(既存)	2.1%	0.525%	0.15%
	りそな	2.625%	2.135%	0.49%	0.15%
ネット	住信SBI	3.025%	2.577%	0.448%	0.15%
ト 銀 行	auじぶん	2.591%	2.112%	0.479%	0.15%

(注)住信SBIネット銀行は、ローン頭金2割以上の場合の最優遇金利

### ■金利上昇による毎月返済額の変化

(40.4/00)並削で借りた場合との左)				表・2
金利上昇幅	適用金利	3000万円	4000万円	5000万円
0.15%	年0.55%	+月2000円	+月3000円	+月3000円
0.4%	年0.8%	+月500円	+月7000円	+月9000円
0.65%	年1.05%	+月9000円	+月12000円	+月15000円

(注)期間35年・元利均等返済。フラット35の返済金額シミュレーション

表・3 ■5年ルールのイメージ 増額は上限 5年間の毎月返済額は一定 <u>25%ま</u>で 支利 払息 いの (金利上昇) (金利上昇) 返済 支元 払本 には 金利の支払いが増える いの 年 自

日たが、日本が、日本のでは、日本ので すでにに住関まをじ9金人新別た末ほ大く利げ基U も遇とめ際は機い利同て準る降はり月ず拡引金上は菱水銀

入の際に頭金を多めに支払う 入の際に頭金を多めに支払う ことで金利を優遇な多めに支払う を動りますが、頭金10%以上入れると、 を加期間が残りの一方円の場合は、 を加理する必要があります。 を処理する必要があります。 を処理する必要がありません。 を必要する必要がありません。 を必要する必要がありません。 を必要する必要がありません。 を必要する必要がありません。 を必要する必要がありません。 を必要する必要があります。 を必要する必要がありません。 を必要する必要がありません。 を必要する必要がありません。 を必要する必要がありません。 を必要する必要がありません。 をとになります。 を必要する必要がありません。 を必要する必要がありません。 を必要する必要がありません。 を必要がありません。 をとになります。 を必要する必要がありません。 を必要がありません。 をとになります。 をとになります。 を必要する必要がありません。 を必要がありません。 をとになります。 をとになります。 を必要がありません。 をとになります。 を必要がありません。 をとになります。 をとになります。 を必要がありません。 をとになります。 をとになります。 をとになります。 をとになります。 を必要がありません。 をとになります。 をとになります。 をとになります。 をとになります。 をとになります。 をとになります。 を必要がありません。 をとになります。 をととになります。 をとになります。 をとになります。 をとになります。 をとになります。 をとになります。 をとにないます。 をとにないまとにないます。 をとにないます。 をとにないます。 をとにないます。 をとにないます。 をとにないます。 をとにないます。 をとにないます。 をとにないます。 をととにないます。 をととにないるとにないる。 をととにないる。 をととにないる。 をととにないる。 をととにないる。 w f o l b l b l c b l b l c

元金の一部を前倒しで返済!手元資金に余裕がある場合は い利

# (令和6年) 10月25日 (2014年 (今和6年) 10月25日 (2014年 (2014年 (今和6年) 10月25日 (2014年 (2014年 (今和6年) 10月25日 (2014年 ■主要行の10月以降の適用金利

■工女门の10万外件の旭市並作 衣・					衣。1
		10月の 基準金利	金利優遇幅 (最大)	最優遇 金利	対9月比 増減
	三菱UFJ	2.625%	2.28%	0.345%	変更無し
畫	三井住友	2.625%	2.0%	0.625%	0.15%
主要銀行	みずほ	2.475(新規)	2.1%	0.375%	変更無し
行	<b>かりは</b>	2.625(既存)	2.1%	0.525%	0.15%
	りそな	2.625%	2.135%	0.49%	0.15%
ネット	住信SBI	3.025%	2.577%	0.448%	0.15%
お銀行	auじぶん	2.591%	2.112%	0.479%	0.15%

## (年 0.4%の全利で供りた提合との美)

(1017)000並行で同り行物目との注)				衣・乙	
金利上昇幅	適用金利	3000万円	4000万円	5000万円	
0.15%	年0.55%	+月2000円	+月3000円	+月3000円	
0.4%	年0.8%	+月500円	+月7000円	+月9000円	
0.650/	年1 0E0/	<b>⊥</b> ⊟0000⊞	⊥ ⊟12000⊞	⊥ H15000⊞	

## 4 Dの 8 の 8 の 新会 6 0 0 0 万円 で つ 万円 で

5 6 3



な金