の宅定構入あとらでい収

300万円

400万円

500万円

600万円

1,000万円

住宅の建て時は、

個人のライフサイクル

によって異なり、

損得よりご自分の都合を最優先にする方が最も運びます

助になります。

発行人松 下 拓 也 編集責任 齋藤 恭誠

鹿児島市中山1丁目14-29 TEL 099-267-7594

0120-079-089

■本 社

〒891-0108

年収に応じた支払いがお奨めですが、長期的な住宅計画での貯蓄や借り入れ計画実現の一

は文住宅を建てる際に、 中収4の上がありますが、年収4のと所額」です。 一口ーンには、主に固定金利型の2種類がありますが、年収50万円では月々約8 をりますが、年収50万円では月々約8 でする音話でありますが、年収50万円では月々約8 は、金利や返済額がでのは「大変動金利型は返済額がでありますが、これらの数が出てのは月々約8 しなければなります。に、これらの数が出ての間では月々約8 に、生活費などを考慮しているります。の数値に、金利や返済期間、空力を組むをを考慮しているります。。 しなければなります。。 しなければなります。。 しなければなります。。 しなければなります。。 しなければなります。。 しなければなります。。 しなければなります。。 しなければなります。。 しなければなりません。 た。 一度である。 一定である。 一定でする。 一定です。 機で家の値目で万、、関住決族借は安か円と年

慮能変金で

約8はの収・り利 10万、返にデま型住住考 万円年済あメする宅宅え

表・1

4つのアドバイス!

ひ こ う き 雲(インターネット版)

返間収画レ 済15を | 額20綿シ の 5 0 密 に ン ョン 10れさし

約12.5万円 3,500万円~4,900万円 約20万円

なりま と、家 と、家

返済額の目安(月々)

約6万円

約8万円

約10万円

表・3

※金利1.0~3.5%、元利均等返済、返済期間35年、ボーナス払いなしの概算 ■変動金利と固定金利のメリット·デメリット 表·2

■年収別の住宅ローンの借入額・返済額の目安

借入額の目安

1,500万円~2,100万円

2,000万円~2,800万円

2,500万円~3,500万円

3,000万円~4,200万円

	金利型	メリット	デメリット	
	変動金利	固定金利型に 比べて金利が 低い傾向にある	金利が上がると 支払い総額が 増加する	
	固定金利	金利上昇のリスク がない 返済計画が立て やすい	変動金利型に 比べて金利が 高い傾向にある	

■注文住宅の	り住宅ロー	ン4	筃条	

 1. 将来のライフ プランを考慮 する 	転職、病気、出産など、ライフステージ の変化によって収入や支出が変動する可 能性を想定しておく。
2. 余裕をもった 資金計画を立 てる	収入減や突発的な支出にも対応できるよ う、無理のない返済計画を立てる。
3. 諸費用や税金を理解する	住宅ローンに組み込める費用と、自己資 金で用意すべき費用を把握しておく。
4. 専門家に相談	ファイナンシャルプランナーや住宅メー カーの担当者に相談し、適切なアドバイ

しすをし専

(表) では、標準を担かるという。 では、標準を担が額、標準を担かるという。 できれが25の年間は、 でもかが25の年間は、 でもかが25の年にもが25の年に 25%以内が目の一般的に住宅に

ます。ただし、土地: ~2 ,100万円が! ~2 ,100万円が! ~2 ,00万円が! ~2 ,00万円が! ~2 ,00万円が! ~2 ,00万円台で! 日安とされています。 建安り約は住

見シらを自住計3入月 すがにオ注2入月

あしる外ど後も必のなと期住断討設取めや返すが 5円と でプ膨ンすの設 6 借は に要額ル ∫ 借と

の宅ン設し 税ンる安スを機のも動将 すてはうしす価る宅的性がらす」考可ば資価ン

金利は確実に上昇していく?日本の経済状況を考えると

鹿児島和楽モデルハウス好評



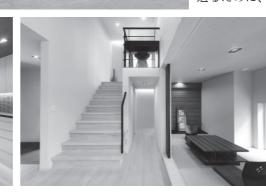


新たな工夫の和楽モデルが鹿児島市中山に完成!

松下孝建設は、今まで様々な工法開発を行ってきました。北欧・ヨー ロッパの「パッシブ・ハウス」を基本として、南九州型の快適環境を 造るために、断熱・気密+遮熱工法を開発しました。さらに、循環空

> 調システムで、全館1台のエアコンで生活できる住宅 を完成させ、ビルトイン空気清浄機を組み込むことで、 感染症時代のシェルター機能を住宅に求めた画期的な 「空気清浄仕様住宅」を完成させました。今回の展示 場は、車庫の上に居室を設け、本来の2階建てよりも スロープの緩やかな階段の老後対策にも通じる仕様な ど、松下孝建設の全ての成果を、この鹿児島市中山の 「和楽」展示場で公開していますので、新築をお考え の場合は、是非、ご家族の皆様でご来場ください。





鹿屋モデルハウス 近日





松下孝建設が開発し、多くのお施主様に指示されてきた松下式「循環空調シス テム」のモデルハウスが鹿屋市に完成いたしました。このシステムは、エアコン1 台で暖冷房が可能なほか、TV広告の「エアードック」と同等システムが空気清 浄機としてビルトイン搭載されており、室内空気が循環すればするほど清浄化す るという優れた「循環空調・空気清浄」システムです。

松下孝建設の構造躯耐は、国土交通省の外郭団体が主催する日本の高性能・省工 ネルギー工法の表彰制度「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」の大賞を2 度受賞している優れた工法です。

是非、ご家族の皆様と共に鹿児島県の住宅の進化と共に、最新の住宅工法の快 適性を体感してください。







□住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。 資料等をお送り致します。